



**Уважаемые коллеги!
Дорогие друзья!**

Поздравляю всех строителей, проектировщиков, всех работников промышленности строительных материалов с профессиональным праздником!

Для Краснодарского края это действительно особенный день. Строительный комплекс Кубани является одним из крупнейших в Российской Федерации. В 2012 году его доля в региональном валовом продукте составила без малого 20 процентов. Можно сказать, что уже несколько лет мы переживаем настоящий строительный бум. Это говорит о приоритетном внимании к отрасли со стороны руководства края и высокой ее значимости для развития экономики и социальной сферы нашего региона.

Строители играют важнейшую роль в реализации губернаторских программ и масштабных инвестиционных проектов в самых различных отраслях. Уже несколько лет Кубань сохраняет одно из лидирующих мест в России в сфере жилищного строительства. Значительные средства выделяет краевой бюджет на модернизацию дорожного хозяйства. По всей территории края активно возводятся детские сады, школы, больницы, спортивные комплексы, многие другие социально важные объекты — всё то, что делает лучше жизнь наших земляков, составляет основу благополучия кубанской земли.

И, конечно, нельзя сегодня не сказать о самой главной стройке, что идет сейчас на территории Краснодарского края. Это грандиозный олимпийский проект в Сочи, который уже вступил в завершающую стадию. Всего за несколько лет в будущей столице зимних Игр были построены спортивные сооружения мирового уровня, новые гостиничные комплексы, благоустроенные жилые районы с развитой социальной инфраструктурой, инженерные и энергетические объекты. Уверен, высокий профессионализм и опыт строителей позволят нам успешно завершить этот уникальный проект. Олимпийское наследие Сочи должно сделать этот город одним из известнейших в мире круглогодичных курортов, превратить Краснодарский край в регион международного спорта и туризма.

От всей души желаю всем работникам строительного комплекса Краснодарского края новых интересных проектов, неиссякаемой энергии и профессиональных успехов. Пусть результаты вашего труда еще долгие годы приносят радость миллионам жителей родного края!

Д. Х. ХАТОВ,
первый заместитель
главы администрации
(губернатора)
Краснодарского края



Дорогие друзья!

Вы представляете самую передовую отрасль экономики города.

Краснодар — это поистине город строителей и строительства. В последние годы мы среди лидеров в стране: более одного миллиона квадратных метров жилья вводится в Краснодаре в последние семь лет, а в прошлом году мы впервые перешагнули планку в 1,5 миллиона квадратных метров. Неплохие прогнозы и на этот: в первом полугодии уже сдано более 540 тысяч квадратных метров.

Краснодар растет, развивается и хорошеет, на карте города появляются новые микрорайоны. При этом мы не забываем о качестве и комфорте, ставим задачу строить комплексно, обязательно с парковками, социальными объектами и зелеными зонами.

Вместе с жильем в столице Кубани возводятся современные административно-офисные здания, торгово-развлекательные центры, паркинги. Многие из них подчеркнули деловой статус нашего города, оновили его внешний облик.

Сегодня строительный комплекс Краснодар — это более 1300 организаций, которые осуществляют весь цикл работ. На крупных и средних предприятиях отрасли задействованы свыше 17 тысяч человек. Наши строительные компании активно участвуют в реализации важнейших для города и края социальных программ: по переселению горожан из ветхого и аварийного жилья, обеспечению ветеранов Великой Отечественной войны благоустроенными квартирами, предоставлению жилья сиротам.

И впереди реализация новых грандиозных проектов. Это сложная задача, но опыт, профессионализм и преданность своему делу краснодарских строителей помогут осуществить эти масштабные задачи.

От всей души желаем всем работникам отрасли — тем, кто своими руками делает наш город краше и благоустроеннее, счастья и благополучия, удачи и процветания. Пусть будут теплыми и уютными ваши собственные дома! С праздником!

В. Л. ЕВЛАНОВ,
глава муниципального
образования
город Краснодар



Уважаемые коллеги!

От имени Министерства строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Краснодарского края поздравляю всех работников и ветеранов строительной отрасли с профессиональным праздником — Днем строителя!

Профессия строителя — это большая ответственность и самоотверженный труд, благодаря которому преобразуется облик кубанских станиц и городов, получают развитие все сферы жизни нашего края.

Развитие образования и медицины, успехи в бизнесе и семейное благополучие невозможны без крепкого фундамента, без современных зданий, возведенных умелыми руками строителей, которые создают основу будущего Краснодарского края.

Мы стремимся к тому, чтобы все успехи строительного комплекса по-настоящему чувствовала каждая кубанская семья, чтобы люди чаще праздновали новоселье, чтобы в каждом районе Кубани была развитая социальная инфраструктура, чтобы у каждого из нас был повод гордиться своим краем.

Из года в год Краснодарский край занимает лидирующие позиции по объемам ввода жилья в стране. За шесть лет реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России» построено более 25 млн «жилых» квадратных метров!

Задача номер один, стоящая перед Краснодарским краем сегодня, — это подготовка города Сочи к приближающимся XXII зимним Олимпийским играм. Чтобы будущая столица Игр 2014 года достойно встретила гостей со всего мира, мы должны завершить модернизацию социальной, транспортной, энергетической и инженерной инфраструктуры города, опираясь на самые жесткие олимпийские требования. Уверен, кубанские строители справятся с этой сложной задачей!

Уважаемые коллеги, в течение многих лет вы своими руками в буквальном смысле создавали, строили наш край. Сегодня Кубань — это современный, интенсивно развивающийся регион. Но мы не должны останавливаться на достигнутом. Нам предстоит увеличить объемы жилищного строительства, продолжить строительство социальных объектов во всех районах края, перевести на качественно новый уровень производственную базу, построив новые и реконструировав действующие мощности. Для этого у нас есть все необходимые ресурсы, а главное — компетентные кадры.

Дорогие друзья, я еще раз поздравляю вас с праздником и желаю новых интересных проектов и достижения новых высот. Здоровья и благополучия вам и вашим близким!

В. А. ЖУКОВ,
министр строительства,
архитектуры
и дорожного хозяйства
Краснодарского края



Уважаемые коллеги!

Поздравляю проектировщиков и строителей, работников промышленности строительных материалов с профессиональным праздником — Днем строителя!

Благодаря вашему труду, строительный комплекс края — один из крупнейших в России. Ваши профессионализм, опыт и высокое мастерство позволяют создавать уникальные спортивные объекты, объекты здравоохранения и культуры, благоустроенные жилые микрорайоны, строить храмы, развивать инженерную и транспортную инфраструктуру, благоустраивать столицу Кубани, города и станицы края, решать такие масштабные задачи, как подготовка к зимней Олимпиаде в городе Сочи, чемпионату мира по футболу 2018 года.

Развитие предприятий промышленности строительных материалов, внедрение новых технологий позволяют краю удерживать лидирующие позиции по темпам жилищного строительства.

Искренне желаю вам крепкого здоровья, удачи, оптимизма, творческой энергии, успешной реализации новых проектов!

Ю. В. РЫСИН,
руководитель Департамента
по архитектуре и градостроительству
Краснодарского края,
главный архитектор края



Уважаемые коллеги!

В развитии муниципального образования город Краснодар и Краснодарского края в целом немаловажную роль играет успешная и стабильная работа предприятий строительного комплекса Кубани.

Строители формируют неповторимый облик городов нашего края, благоустраивают их и создают условия для уютной и спокойной жизни миллионов людей. Нестандартные решения в сочетании с высококвалифицированным подходом к делу способствуют воплощению самых смелых и передовых идей современного строительства, реализации грандиозных проектов!

Наши строители смогли сохранить производственный потенциал, традиции, желание и умение работать в любых условиях на благо жителей Кубани.

Именно строители задают темпы социально-экономического развития нашего города. Им есть чем гордиться. На наших глазах строятся жилые комплексы — комфортабельные, красивые, технически безупречные. Мы наблюдаем, как растут суперсовременные бизнес-центры, спроектированные по высочайшим европейским стандартам и технологиям. Ваш созидательный труд умножает благосостояние нашего города, приносит жителям края уверенность в завтрашнем дне.

От всей души желаю работникам и ветеранам отрасли крепкого здоровья, счастья, благополучия, успехов в труде на благо нашего любимого Краснодара!

В. Н. ГРИНЕНКО,
директор Департамента
строительства администрации
муниципального образования
город Краснодар





Финишная прямая олимпийской стройки



На сегодняшний день в Имеретинской низменности строится площадь, которая станет местом для отдыха и торжественных мероприятий. Она круглой формы и возводится в центральной части Олимпийского парка, куда сходятся все пешеходные улицы. Из этого центра перед гостями откроется вид на «хоровод» шести олимпийских арен. По информации Оргкомитета «Сочи-2014», на площади будут проводиться церемонии награждения победителей зимних Олимпийских игр 2014 года.

Здесь возведут фонтан, площадку для выступлений и временную трибуну на пять тысяч зрителей. Площадь будут пересекать пешеходные дорожки, которые украсят разными элементами, включая малые архитектурные формы, а также газонами и клумбами. Ландшафтные дизайнеры создадут здесь летний сад под открытым небом. На территории высадят вечно-зеленые деревья и кустарники.

Главная на площади — аллея флагов стран-участниц Олимпиады. Сто семь флажков уже установлено на бетонные основания из высокопрочного бетона. Понадобилось более 2500 кубометров этого материала. Держатели для флагов оснастят специальными механизмами, которые поднимут флаги на высоту девятиэтажного здания.

Пройти на площадь можно будет через пропилеи — парадные «ворота». Архитекторы придали им форму скалистого горного ущелья. Воплощая в жизнь эту идею, строители уже залили фундаменты, сейчас выполняют монтаж металлоконструкций, которые еще предстоит декорировать разными материалами.

Вид на площадь и весь олимпийский комплекс открывается с вокзала «Олимпийский парк», куда прибывают гости Олимпиады. Путь в центр спортивных событий проходит через пять пешеходных мостов высотой более семи метров и длиной 70 метров. Их уже возвели над автомобильной дорогой, опоясывающей Олимпийский парк. Готовы опоры и металлоконструкции этих переправ, проведены работы по устройству дорожного полотна, смонтированы ажурные перила и система освещения.

Строительство набережной, которая будет проходить мимо основной Олимпийской деревни, Ледовых дворцов Олимпийского парка, новых гостиниц, села Некрасовского, окаймляя береговую зону, началось в июле этого года. Параллельно с набережной проводятся работы по укреплению берега. «Променад» примыкает к сооружениям инженерной защиты территории Имеретинской низменности. Из года в год волны и штормовой ветер вносят коррективы в ширину береговой полосы на участке между речью Мзымта — Псоу. Там,

Самая масштабная за последние десятилетия стройка в России подходит к завершению. До начала зимних Олимпийских игр в Сочи осталось чуть больше 180 дней. Олимпийские сооружения, над возведением которых трудились более 80 тысяч строителей, блистают на летнем солнце своей красотой. Уже совсем скоро болельщики смогут по достоинству оценить комфортность и качество новых зданий. Строителям осталось только привести лоск вокруг олимпийских объектов и протестировать все инженерные системы.

где море съедает берег, была проведена научно-исследовательская работа. Ученые выяснили силу волн, особенности рельефа суши и дна. Было принято решение увеличить ширину пляжа до 50 метров, отсыпав его гравийно-галечниковым грунтом, а также укрепить берег железобетонными блоками.

На подготовленную основу с помощью кранов на определенном расстоянии от линии прибрежной и пляжной полосы устанавливают тысячи блоков с отверстиями, которые пропускают через себя воду и гасят волны. Длина этого защитного пояса составит почти шесть километров.

Вышло на финишную прямую и строительство пяти пешеходных мостов, которые обеспечат пропуск основного потока гостей Игр 2014 года к Ледовым дворцам Олимпийского парка. Уже готовы опоры и металлоконструкции переправ, смонтированы перила и система освещения, завершаются работы по устройству дорожного полотна.

Финишный слой покрытия выполняется из резиновой крошки, полученной из отработавших свой срок автомобильных покрышек. На специальном заводе старые шины превратили в универсальный строительный материал, из которого сейчас делают искусственные футбольные поля, беговые дорожки и теннисные корты. Такое производство является важнейшим регулятором в процессе сбора и утилизации отходов транспортного комплекса, а применение резинового гранулята в дорожно-строительной отрасли — один из примеров «зеленого» строительства.

Измельченную резину смешивают со связующими и красящими материалами. Для оформления мостов, возведенных над автомобильной дорогой, которая опоясывает Олимпийский парк, понадобится 185 тонн такой смеси желтого, синего, красного, зеленого и черного цветов. Ее укладывают в два слоя и выравнивают с помощью специальной техники. Получается идеально гладкое, влагостойкое, травмобезопасное покрытие, комфортное в том числе и для передвижения на инвалидных колясках. Кроме того, мосты

станут важным транспортным коридором для автомобилей скорой медицинской помощи и пожарных расчетов. Каждая переправа способна выдержать груз весом до 38 тонн.

Мосты являются важнейшей составляющей архитектурного облика Олимпийского парка. Кроме яркой раскраски у каждой переправы своя архитектурно-художественная подсветка. Для этого уже установлено 120 опор освещения и 165 светодиодных энергосберегающих светильников. Еще порядка 80 световых приборов отвечают за подсветку проходящей под мостами автодороги.

Завершаются работы по монтажу опорной части пешеходного моста через реку Мзымту. Он входит в многофункциональный спортивно-туристический комплекс, который возводится в Адлерском районе в рамках олимпийской программы.

Работы идут в соответствии с графиком. Общий вес опорной конструкции составит 700 тонн. Далее строители приступят к натяжению металлических канатов. К концу лета автомобилисты смогут отчетливо увидеть, что происходит наверху, — рассказал инвестор проекта Дмитрий Федин. — Это уникальный мост. Его длина — 440 метров, а минимальная высота над пропастью — 218.

Огромное внимание на объекте уделено вопросам безопасности: канаты, которые будут связывать мост, имели предварительную натяжку. Осуществлялось это на специальном заводе в Германии. Канаты покрыты гольфрамом — это смесь цинка с алюминием. Новый антикоррозийный сплав разработан специально для использования в самых экстремальных условиях районов Крайнего Севера и прибрежных районов с резкими климатическими перепадами температур воздуха и повышенной влажностью.

В развлекательном комплексе помимо пешеходного моста будет веревочный лес и скалодром высотой 18 метров, на котором можно будет не только тренироваться, но и проводить соревнования вплоть до международного уровня.

Для любителей экстрима будет представлено несколько видов развлечений. Flying Fox — это полет через ущелье на тросе в специальном седле — для тех, кто захочет попасть с одного края обрыва на другой не по мосту. Поклонники роупджампинга смогут воспользоваться аттракционом Swing. Это будут самые большие качели в мире радиусом 160 метров. Для удобства туристов предусмотрена автомобильная парковка на 300 машин и 10 автобусов. Общая пропускная способность парка составит до 3000 человек в день.

Полностью комплекс откроет свои двери уже в конце этого года.

Ведутся отделочные работы на первом на юге вантовом мосту, который находится на совмещенной автомобильной и железной дороге Адлер — Красная Поляна. Уже уложен асфальт, ведется установка барьерных ограждений и окрашивание пилонов — высотных опор с закрепленными на них тросами-вантами. На мосту установлена специальная система мониторинга, отслеживающая поведение мостового сооружения во время нагрузок.

Этот мост — единственный в России вантовый мост с двумя поворотами. Начинаясь у тоннеля, мостовые пролеты делают поворот налево, между пилонами идет прямой участок, а затем — поворот направо. В ближайшее время строители приступят к благоустройству прилегающей территории.

На совмещенной дороге Адлер — «Альпика-Сервис» в целом начался заключительный этап работ — укладка финального покрытия. Используется специальная щебеночно-мастичная асфальтовая смесь. Она устойчива к высоким температурам, то есть не «поплывет» на сочинском солнце. Кроме того, данный современный материал износостойкий, а значит, не сдастся под напором автомобилей и автобусов, которые будут доставлять гостей и болельщиков к горным олимпийским объектам. Срок службы инновационного покрытия — до десяти лет.

Новая трасса проходит через шесть тоннельных комплексов. Завершилось художественное оформление порталов

всех тоннелей — автомобильных, железнодорожных и технологических. В основном для отделки использовались натуральные материалы: гранит, песчаник, керамические панели. Один из железнодорожных тоннелей кардинально отличается от всех: он украшен ажурной металлической конструкцией, которая в вечернее время переливается разными цветами. Внутри облицовка тоннелей выполнена из огнеупорных плит.

Для обеспечения безопасности на протяжении всей совмещенной дороги, в том числе на мостах и в тоннелях, будет работать современная автоматика — система управления дорожным движением. Вдоль дороги установят видеокамеры, комплексы контроля дорожного движения, локальные метеостанции, светодиодные знаки и динамические табло, на которые будет выводиться необходимая для водителя информация.

На сегодняшний день строители завершают работы по благоустройству прилегающей территории административного корпуса Российского международного олимпийского университета (РМОУ). Фасады пятнадцатиэтажного здания выполнены с учетом особенностей архитектуры, характерной для приморского города. Так, в цветовой гамме доминируют оттенки белого и синего цветов, а облицовка выполнена из прозрачного и тонированного зеркального стекла. Основное здание включает учебные аудитории, исследовательский центр, библиотеку, зоны общественного питания, дополнительные помещения. Одновременно здесь смогут работать и обучаться около 500 студентов, 160 человек преподавателей и обслуживающего персонала. Здание университета пройдет сертификацию на соответствие требованиям международного экологического стандарта BREEAM. Для этого установлены энергосберегающие приборы освещения, современные теплоизолирующие материалы, отопительно-вентиляционное оборудование двойного назначения. В теплый период холодильные машины работают на охлаждение, а в зимнее время — на обогрев. Для рационального водопользования предусмотрено разделение питьевого и технического водопровода. Так, для полива газонов организован сбор дождевой и талой воды.

Университетский корпус возведен и с учетом требований Международного паралимпийского университета. Вокруг здания и на всех его уровнях создана безбарьерная среда: на современной учебной площадке предусмотрены широкие коридоры без порогов, специализированные лифты, пандусы, санузлы, светозвуковые подсказки.

Первых преподавателей и студентов учебно-административный корпус примет 1 сентября 2013 года.

КРАСНОДАР — НАШ ОБЩИЙ ДОМ



В ближайшие годы объемы жилищного строительства снижаться не будут. В перспективе освоение земельных участков в поселках Березовом и Колосистом, а также в районах Западного обхода и западной границы Краснодара.

В первом полугодии 2013 года объем работ, выполненных крупными и средними предприятиями, достиг 14,8 миллиарда рублей. Это на два миллиарда, или на восемь процентов в сопоставимых ценах, выше соответствующего уровня 2012 года.

В краевом центре введено в эксплуатацию 605338 квадратных метров жилья, в том числе 784 индивидуальных жилых дома общей площадью 110892 квадратных метра и пятьдесят многоквартирных. Это 7977 квартир площадью 494446 квадратных метров.

В первом полугодии 2013 года план по вводу жилья в эксплуатацию перевыполнен на двенадцать процентов.

В настоящее время возведением многоквартирных жилых домов в городе занимаются порядка ста строительных компаний, строительством домов из быстровозводимых конструкций — более 26 компаний.

Сегодня в Краснодаре актуальна не точечная, а комплексная застройка со своей инфраструктурой, различными объектами соцкультбыта, детскими игровыми и спортивными площадками, благоустроенными придомовыми территориями, а также участковыми пунктами полиции и кабинетами врачей общей практики.

Комплексное освоение земельных участков — удобный механизм, позволяющий успешно реализовывать застройку крупных районов, создавая новое качественное жилье, которое встроено в комфортную среду обитания. При этом обязательно учитываются задачи, стоящие перед исполнительной властью, а также интересы инвесторов.

Что касается самовольного строительства без разрешительных документов, то в Краснодаре с этим идет активная борьба. В свое время данному явлению способствовало, с одной стороны, несовершенство российского законодательства, с другой — желание частных застройщиков любыми путями и ценой получить максимальную прибыль. Такие дома построены с нарушением всех градостроительных норм и правил, без соблюдения правил противопожарной безопасности. Да и центральные коммуникации отсутствуют. Но по цене квартиры дешевые. Естественно. Некоторые легковверные горожане и приехавшие в Краснодар из других регионов страны покупали квартиры в таких домах, хотя понимали, что это самострой.

Администрация города всерьез взялась за решение данной болезненной проблемы, и с марта минувшего года в Краснодаре нет ни одного здания, которое бы начали возводить без разрешительных документов. Для того чтобы не допустить начала незаконного строительства, сегодня принимаются самые серьезные меры, и буквально каждый земельный участок под контролем.

Более сотни подобных объектов в настоящее время находится в судебном производстве, и если они будут признаны непригодными для проживания, то пойдут под снос. В частности, несколько самостроев уже снесено.

Продолжается и реконструкция центра Краснодара. В настоящее время идет строительство более пятидесяти объектов. Планируется ввести в эксплуатацию триста тысяч квадратных метров административно-офисных и коммерческих помещений и двести пятнадцать квадратных метров жилой площади. Также планируется построить автомобильные парковки на четыре с половиной тысяч мест. Общий объем инвестиций превысит сто сорок миллиардов рублей.



ПРОЧНЫЕ ПОЗИЦИИ КРАСНОДАРА

По темпам жилищного строительства краевой центр уверенно занимает лидирующие места в нашей стране. Ежегодно в течение последних шести лет в краевом центре вводится в эксплуатацию свыше миллиона квадратных метров жилья, которое востребовано и предлагается горожанам с различными потребностями. В минувшем году площадь построенного и введенного в эксплуатацию жилья составила более полутора миллионов квадратных метров.

В ближайшие годы в центральной части столицы Кубани будут введены в эксплуатацию такие крупные объекты, как вторая очередь Торгово-развлекательного комплекса «Галерея Краснодар», пятизвездочная гостиница «Мариотт», а также крупные жилые комплексы.

Но реконструкция центральной части города — это не только строительство, но и создание новых зеленых зон. Увеличение площади рекреационных территорий в Красно-

Продолжается и реконструкция центра Краснодара. В настоящее время идет строительство более пятидесяти объектов. Планируется ввести в эксплуатацию триста тысяч квадратных метров административно-офисных и коммерческих помещений и двести пятнадцать квадратных метров жилой площади.

даре — одна из приоритетных задач. И результат уже есть.

В частности, есть планы по созданию нового парка на углу улиц Мира и Седина, где раньше находился пивзавод «Факел», новые скверы планируется обустроить около здания цирка, а также возле Музыкального театра. Один из значимых вопросов — организация парковочных мест в центральной части Краснодара. В городе планируется создание двух пилот-



ных платных парковочных площадок в центре Краснодара — у Театра драмы и рядом с Сенным рынком. По результатам работы этих парковок в тестовом режиме будет приниматься решение о создании таких же на других центральных улицах.

Параллельно в центральной части Краснодара продолжится работа по строительству новых парковочных комплексов. Порядка тысячи машино-мест должно появиться рядом с

Театральной площадью, пятьсот — у Сенного рынка и еще около трехсот — после сдачи в эксплуатацию второй очереди Торгово-развлекательного комплекса «Галерея Краснодар».

В Юбилейном микрорайоне начато строительство спортивного комплекса с плавательным бассейном.

— Уже через год этот спортивный комплекс примет первых посетителей, в основном детей, ведь расположен он на территории лицея №90 и будет соединен с ним переходной галереей, — говорит глава столицы Кубани Владимир Евланов. — Строительство комплекса идет в рамках краевой программы, его стоимость — более 147 миллионов рублей. В новом комплексе будет два бассейна для взрослых и детей, а также тренировочный зал.

Краевой центр — участник краевой целевой программы «Краснодару — столичный облик», в рамках реализации которой планируется построить два спортивных комплекса и реконструировано столько же стадионов, двадцать спортивных площадок с искусственным покрытием, закрытый плавательный бассейн, Дворец единоборств, шесть новых школ на тысячу мест каждая, одиннадцать новых детских садов почти на полторы тысячи мест. Кроме этого построят и реконструируют семь детских школ искусств и Домов культуры.

Словом, строительство различных объектов продолжается активно, и по давней доброй традиции ко Дню города Краснодара появляются «подарочные» новостройки. Каждый год главный городской праздник столица Кубани встречает сдачей важнейших социальных объектов, жилых домов, объектов благоустройства.

В этом году в Краснодаре заработает три новых детских сада: два в жилом комплексе «Московский», один — в Восточно-Кругликовском микрорайоне. В «Немецкой деревне» к первому сентября откроется образовательный комплекс, состоящий из детского сада и школы, который также станет подарочным объектом к 220-й годовщине кубанской столицы. И это далеко не все подарочные объекты ко Дню города.

Строительный комплекс Краснодара уверенно помогает городу активно развиваться, и строители своим трудом делают столицу Кубани с каждым годом всё красивее и благоустроеннее, что по достоинству оценивают его жители.

Строители — люди особенные. Особой закалки. Именно они осваивают территории, на которых спустя время появляются новые жилые комплексы и различные социально значимые объекты. Строители — люди самой интересной, творческой профессии, требующей самоотдачи и опыта. Строительство — это постоянное созидание, поиск новейших решений и ответственность за результаты своего труда.

Биография каждого объекта: промышленности, образования, здравоохранения, культуры, спорта — начинается именно с работы строителей, благодаря мастерству которых в Краснодаре появляются новые жилые микрорайоны, объекты транспортной, энергетической и инженерно-коммунальной инфраструктуры.

Строительные организации Краснодара имеют богатый опыт, мощный потенциал и славные традиции. Динамизм и постоянное стремление к новому, современным технологиям и крупным проектам отличают дружный коллектив краснодарских строителей, который уже не раз доказывал свое умение находить оптимальные решения самых сложных задач. Поэтому есть полная уверенность в том, что и дальше он будет плодотворно работать на благо столицы Кубани!



Стройиндустрия: темпы растут

Республика Адыгея — надежный партнер для представителей бизнеса, которые реализуют в регионе различные крупные проекты. Один из них — строительство нового горнолыжного курорта на плато Лагонаки, вошедший в проект туристического кластера Северного Кавказа. Именно он призван стать ключевой точкой роста экономического развития республики в ближайшие годы. Для вхождения в этот проект у региона имелись весомые предпосылки, и работа по развитию инфраструктуры туристско-рекреационного комплекса «Лагонаки» велась еще с 2003 года. Проложена автомобильная дорога, газопровод, высоковольтная линия электропередачи.

Надо сказать, что территория плато уникальна. Здесь 250 солнечных дней в году, есть удобные склоны для горнолыжных трасс общей протяженностью 60 километров, возможность круглогодичного использования и низкий уровень возможных случаев возникновения схода снежных лавин.

В основе модернизации экономики республики видится кластерный подход к развитию стройиндустрии, АПК и туризма. Именно он позволит экономике Адыгеи заметно ускорить темпы развития, нарастить инвестиционную мощь и перейти на инновационные рельсы.

По словам главы региона Аслана Тхакушинова, сохраняется положительная динамика внутреннего регионального продукта и основных отраслей, его формирующих, собственных доходов бюджета и денежных доходов населения.

В республике растут темпы строительства. В чем секрет? Дело в том, что Адыгея инвестиционно привлекательна. У региона солидный промышленный, аграрный и туристско-рекреационный потенциал. Немаловажно, что в республике многие десятилетия сохраняется мир, межнациональное и межконфессиональное согласие. Именно это самым позитивным образом сказывается на взаимоотношениях с инвесторами, которым создаются все условия для реализации проектов. Более того, Адыгея выполняет свои обязательства всегда точно, качественно и своевременно.

Руководство региона уделяет самое пристальное внимание развитию предприятий строительного комплекса, где трудятся более десяти тысяч человек. Поэтому растут объемы выполняемых работ и их качество.

По темпам роста строительная индустрия Адыгеи опережает многие другие отрасли, что говорит об устойчивом социально-экономическом развитии республики. Стоит отметить, что различные предприятия выходят на рынок Южного федерального округа, поставляя свою продукцию в том числе и для строительства объектов зимней Олимпиады в Сочи.

Несколько примеров. В самые короткие сроки в республике было построено современное предприятие по производству блок-контейнеров «Мобикон» и панельно-стоечных конструкций «ВолДом» в Адыгейске, а также Ханский дробильно-сортировочный завод по добыче и переработке нерудных материалов мощностью 960 тысяч тонн в год. Именно его продукция необходима при строительстве объектов промышленного и гражданского назначения, автомобильных дорог и мостов. Территория завода имеет удобные подъездные пути, обеспечена электроэнергией. Это значит, что можно круглосуточно отгружать заказчикам гравийно-песчаную смесь. Запущена в эксплуатацию и линия по выпуску полиэтиленовых труб на производственной базе ООО «Юггазстрой» в Майкопе.

Темпы строительства жилья также радуют. Речь идет о многоквартирных домах в Майкопе и Тахтамукайском районе (поселки Энем и Яблоновский, аул новая Адыгея). В лучшую сторону меняется столица республики и районы. Неудивительно. Комплексная застройка кварталов — это не только жилье, но и необходимая инженерная инфраструктура, реконструкция важнейших общественно значимых объектов, новые автотрассы и модер-



низация объектов здравоохранения. То, что необходимо для комфортной жизни.

Помимо жилых домов в республике возводятся и другие социально значимые объекты. В частности, построен еще один объект Адыгейского государственного университета. Это здание бизнес-инкубатора, введенного в эксплуатацию ООО «Стройкомплекс». Инновационно-технологический инкубатор — осязаемая поддержка малому и среднему бизнесу, тем предприятиям, которые реализуют различные экономические проекты.

Особо хочется сказать о повышении качества предоставляемых наиболее общественно значимых услуг в Республике Адыгея. И здесь тоже без строителей дело не обходится. Красивое современное здание МФЦ в Майкопе с начала этого года стало предоставлять услуги в новом прекрасном оборудованном здании, что очень удобно и комфортно для клиентов.

По словам Главы Адыгеи Аслана Тхакушинова, строительство многофункционального центра позволило решить множество задач, начиная от упрощения получаемых услуг и заканчивая развитием и совершенствованием межведомственного взаимодействия.

На сегодняшний день в Адыгее реализуется региональная долгосрочная целевая программа «Развитие водохозяйственного комплекса» на 2013–2020 годы, в рамках которой предусмотрено строительство и реконструкция сооружений инженерной защиты, капитальный ремонт гидротехнических сооружений и т. д. И здесь строителям есть к чему приложить свои знания и опыт.

В Республике Адыгея самое неослабное внимание уделяется развитию спорта, строятся различные спортивные объекты.

Как подчеркивает глава региона Аслан Тхакушинов, в Адыгее стали «серьезно заниматься улучшением материально-технической базы спорта высших достижений. Также мы понимаем, что массовый спорт без новых спортивных объектов тоже не может полноценно развиваться».

Один из них — физкультурно-оздоровительный комплекс, открывшийся весной этого года Майкопе. Строительство комплекса, возведенного по проекту ВПП «Единая Россия», было инициировано главой республики и поддержано Министерством спорта России. Двухэтажный комплекс с двумя бассейнами для детей и взрослых, а также с тренажерным залом, разминочными, раздевалками, медицинским кабинетом, трибунами для поклонников спорта, душевыми и кафетерием предназначен для проведения различных соревнований, занятий плаванием и фитнесом. Стоимость ФОКа площадью три с половиной тысячи квадратных метров составила 167 миллионов рублей. Финансовые средства были выделены из республиканского и федерального бюджетов. Министр спорта России Виталий Мутко, осмотрев спортивный комплекс, высоко оценил качество построенного объекта.

— Я получил удовольствие от введенного объекта — плавательного бассейна. Хочу поблагодарить руководство республики и строителей за сданный в эксплуатацию новый физкультурно-оздоровительный комплекс, — подчеркнул Виталий Мутко.

Не узнать сегодня и Адыгейский республиканский стадион. Качество строительных работ — на самом высоком уровне, где есть все условия для того, чтобы футбольная команда «Дружба» радовалась победами своих многочисленных болельщиков.

Что касается социальных объектов, то их строительству уделяется внимание не только в крупных населенных пунктах, но и в сельской местности. Открылись новые фельдшерско-акушерские пункты, оснащенные всем необходимым оборудованием в селе Хамышки Майкопского района, на хуторе Суповском Тахтамукайского района, в ауле Асоколай Теучежского района и в селе Верхний-Назаров Красновардгейского района. Все работы проводились на условиях софинансирования. Общая сумма — двенадцать миллионов рублей.

Не забыты и придомовые территории, которые невозможно благоустроить без строителей. Позиция Главы Республики Адыгея Аслана Тхакушинова четкая: они должны быть не только благоустроены, но и иметь детские игровые площадки. В последнее время уже открыто более ста двадцати площадок.

Особое внимание Глава Республики Адыгея и профильное ведомство уделяют капитальному ремонту многоквартирных домов. Объем работ — немалый. Около тысячи многоквартирных домов уже отремонтировано.

И в АПК идет активное возведение новых объектов. К примеру, ЗАО «Киево-Жураки» построило на территории Адыгеи крупный свинопольный комплекс, объем инвестиций в который составил порядка двух миллиардов рублей.

Немаловажно обеспечить устойчивый экономический рост и повысить уровень жизни жителей региона. Именно для этого реализуется программа энергосбережения и улучшения энергетической эффективности республики до 2020 года, на что запланированы немалые финансовые средства.

Республика всегда открыта для инвесторов, которые реализуют свои многочисленные проекты в регионе. Здесь уже не один год действует закон «Об инвестиционной деятельности в Республике Адыгея», принят закон «О государственной политике Республики Адыгея в сфере государственно-частного партнерства», реализуется долгосрочная целевая программа «Обеспечение инвестиционной привлекательности экономики Республики Адыгея» на 2012–2016 годы. Доказательством того, что благоприятные условия для предпринимателей, в том числе и строительной сферы, существуют не только на бумаге, но и на деле, стало заметное увеличение фактически реализуемых в Адыгее российских и зарубежных инвестпроектов.

Делегация региона участвует в различных форумах и выставках, в том числе и в таком престижном, как в Сочи. Напомним, что в минувшем году она представляла 52 инвестиционных проекта и предложения на сумму около 63 миллиардов рублей. Кроме этого вниманию потенциальных деловых партнеров было предложено 63 инвестиционные площадки под реализацию самых смелых и перспективных проектов. Строительная индустрия республики представила семнадцать проектов на сумму более сорока миллиардов рублей.

По всему можно утверждать, что строительная отрасль Республики Адыгея развивается, причем опережающими темпами. Реализуется немало инвестиционных проектов, что позволит увеличить объем инвестиций в экономику Адыгеи. Таким образом, республика продолжает свое динамичное развитие, делая жизнь ее жителей качественной и комфортной. В этом заслуга руководства республики, и в том числе — строительного комплекса.



Водные объекты для Анапы



Недавно в Анапе состоялся запуск водовода, построенного ОАО «Краснодартепλοςеть». Новый водовод обеспечит жидельной влагой более 20 процентов потребностей города-курорта — предприятия и жилые дома, а также санатории и госпиталь Министерства обороны. Недостаточность водообеспечения — болевая точка не только Анапы, но и всех прибрежных городов Кубани. Особенно дефицит ощущается летом, когда население курортных городов и поселков увеличивается в несколько раз. К решению проблемы подключилось ОАО «Краснодартепλοςеть», начав строить объекты водоснабжения на побережье. Об этом нам рассказывает генеральный директор компании Николай Алимов.

— Мы ведем строительство систем водообеспечения и водоотведения в рамках инвестиционной программы на 2013–2015 годы, утвержденной Советом города-курорта Анапа,— говорит генеральный директор ОАО «Краснодартепლოსеть» Николай Алимов. — Общая стоимость объекта — около 500 миллионов рублей. Кредитные ресурсы для ОАО «Краснодартепლოსеть», реализующего этот проект, предоставил банк «Кубань Кредит».

Приступили к строительству водовода осенью прошлого года — после окончания работ в Крымске, где мы обеспечили инженерной инфраструктурой вновь построенные микрорайоны для пострадавших от наводнения жителей. То есть водовод в Анапе мы построили также в сжатые сроки — за 10 месяцев. Летом 2012 года мы провели разведку местности в районе Джигинки и определили, что запасы воды составляют 20 тысяч кубов ежесуточно. Этого количества воды достаточно для полного обеспечения санаториев и военного госпиталя. Мы пробурили пять «кустов» эксплуатационных скважин. В каждом «кусте» — три скважины на глубине 150, 250 и 300 метров. Мощность Джигинского водовода — 12 тысяч кубометров в сутки, которую мы намерены в дальнейшем довести до 20 тысяч кубометров.

К водозабору мы сделали за свой счет хорошую дорогу, установили павильоны и ограждения. Для подачи воды проложили 26 километров водопровода, трубы которого сделаны из специального полиэтилена толщиной 6 сантиметров. Эти трубы будут функциональными вечно.

— Вы строите в Анапе несколько «водных» объектов?

— В районе поселка Супсех наши партнеры приступают к строительству нового большого микрорайона «Горгиппия». Здесь на территории 142 гектаров планируется в течение пяти



лет ввести в строй 500 тысяч квадратных метров жилья — в 9-этажных домах, коттеджах и таунхаусах. В «Горгиппии» будут и объекты социальной инфраструктуры: детские сады, школы, магазины... Для этого микрорайона, а также близлежащих уже заселенных домов мы делаем еще один местный водовод, пробуриив 8 скважин.

Здесь же будут располагаться автономные водоочистные сооружения. Наша компания заключила договор с чешской фирмой «Бранан Энвайронмент» на поставку оборудования. Производительность этих очистных сооружений — 10 тысяч кубов в сутки. Это совершенно новая технология: никакого запаха,

вреда окружающей среде. Чешские очистные сооружения — закрытая круглая чаша, зайдете — подумаете, что попали в какую-то лабораторию. Подобные очистные сооружения мы строим впервые в Ростове. В Анапе это будет уже второй проект.

— Для любого инфраструктурного объекта важно: кто и как его потом эксплуатирует...

— Все наши объекты принимает на обслуживание наша дочерняя организация — Коммунальная энерго-сервисная компания (КЭСК). Она принимает на баланс и эксплуатирует все построенные объекты, в том числе энергетические. Хочу отметить: с нашими партнерами-застройщиками у нас такая практика — сначала подводим всю инженерную инфраструктуру, а только потом начинается застройка.

— Какие инфраструктурные объекты для вас сейчас первоочередные?

— В Краснодаре — системы водоснабжения в микрорайонах Гидрострой и Восточно-Кругликовский — каждый мощностью 16 тысяч кубометров в сутки. В Ростове-на-Дону, в микрорайоне Суворовский, в сентябре мы сдаем водовод мощностью 5 тысяч кубометров, а к лету 2014-го мы доведем его мощность до 24,4 тысячи кубометров. Но есть еще объекты энерго- и теплоснабжения. Так, порядка 6 котельных надо построить в Краснодаре. Ростовскую подстанцию сдать к концу 2014 года — объект такой мощности строится обычно около полутора лет. Наша цель на ближайшие годы — расширить географию работ и виды своей деятельности. Я уверен, нам под силу выполнение задач любой сложности.

С приходом в 2008 году нового акционера ОАО «Краснодартепლოსеть», ведущее свою историю с 20-х годов прошлого века, диверсифицировало свою деятельность и в настоящее время строит котельные, электростанции, водозаборы в различных городах юга России: в Краснодаре, Ростове-на-Дону, Крымске, Анапе.

Анапа, Новороссийск, Геленджик и близлежащие населенные пункты питаются от Троицкого группового водовода, эксплуатируемого еще с советских времен. Водовод изношен, его мощности не хватает на обеспечение прибрежных городов, особенно летом, когда, например, в поселке Витязево население увеличивается в 5 раз. Поэтому Анапе требуется серьезная добавка воды. Кроме того, Министерство обороны построило в районе Анапы шесть военных санаториев и военный госпиталь. И им необходима вода.

Власти города-курорта не в состоянии увеличить количество отпускаемой воды. На постройку нового водовода в бюджете денег нет, потому что для этого требуются значительные финансовые средства.

Осенью 2010-го года в станице Васюринской состоялся запуск первого крупного на юге России завода по производству газобетонных блоков автоклавного твердения на оборудовании немецкой фирмы WKB. Сегодня в нашей стране по качеству и ассортименту васюринскому заводу сложно составить конкуренцию: здесь производят более 80 типов газобетонных блоков различных размеров и плотностей.

В этом году ООО «КСМК» выходит на проектную мощность и выпустит 300 тыс. куб. м газобетона. Это объем, из которого можно построить около полумиллиона квадратных метров жилья. Спрос на газобетон, по сути дела, новый для нашего региона строительный материал, уже опережает предложение и по прогнозам экспертов через 3–5 лет возрастет трехкратно.

По словам генерального директора ООО «КСМК» Юрия Гутенева, газобетон все больше востребован в Южном федеральном округе, по-

ИДЕАЛЬНЫЙ БЛОК

В этом году «Комбинат стеновых материалов Кубани» выпустит 300 тысяч кубометров газобетонных блоков

тому как имеет неоспоримые преимущества перед традиционными строительными материалами. Например, перед кирпичом или деревом.

— Несмотря на то, что газобетон для юга России — достаточно новый материал, он стал уже одним из самых современных и востребованных. Это идеальный материал, как для малоэтажного, так и для многоэтажного быстровозводимого жилья,— уверен Юрий Гутенев. — Выпускаемый нашим комбинатом газобетон — ВКБлок — обладает паро- и воздухопроницаемостью: микроклимат в зданиях из ВКБлока

близок к микроклимату в деревянных домах: в жару в них прохладно, а зимой тепло. В процессе эксплуатации зданий из газобетона без дополнительной изоляции энергетические затраты уменьшаются до 30 процентов, в сравнении со зданиями с ограждающими стенами из аналогичного стенового материала.

ВКБлок обладает высокой точностью размеров, легко поддается механической обработке. Это, а также крупные размеры блока и его легкость сокращают сроки строительства, что в итоге значительно уменьшает общую стоимость возводимого здания.

ВКБлок — негорючий материал, он морозостоек, обладает высокими звукоизоляционными свойствами. Это экологически чистый строительный материал — по данному показателю он уступает только дереву.

— От чего зависит качество конечного продукта?

— От качества сырья и соблюдения технологии. Сырье — кубанское: у нас есть собственный песчаный карьер в Крымском районе, гипс везем из Отрадненского района, всё это постоянно проверяется в собственной лаборатории. Соблюдение технологии обеспечивает установленное оборудование немецкой компании WKB Systems — завода по выпуску оборудования для про-

изводства ячеистого бетона, силикатного и керамического кирпича. Особенность деятельности WKB Systems — в постоянном контакте с заводами, где установлено оборудование и используются технологии WKB. Немецкие специалисты участвовали в процессе запуска КСМК, провели обучение, постоянно консультируют и сейчас. А наш опыт в свою очередь используют при производстве новых заводов.

— На какие рынки вы ориентируетесь — только на Краснодарский край или и на соседние регионы?

— Третью объема продукции забирают наши партнеры — кубанские

строительные компании. Остальное идет на потребительский рынок. Сегодня мы реализуем ВКБлок через сеть наших дилеров потребителям Ростовской области, Ставропольского края, республик Северного Кавказа, Астраханской и Волгоградской областей.

— Какие объекты уже построены из ВКБлока?

— В 2010 году практически за два месяца из газобетона было построено 60 коттеджей для подтопленцев в Джубге и Новомихайловском. В конце августа прошлого года 390 семей крымчан, пострадавших от наводнения, стали новоселами в «Озерках» — в микрорайоне, где в сжатые сроки был возведен 21 двухэтажный дом из газобетона. Сейчас идет активное строительство с применением газоблоков коттеджного поселка «Вишневый сад» в Краснодаре. Кроме того, ВКБлок через наших дилеров покупает и «Олимпстрой».



«ГеоСтрой Холдинг» — уверенный шаг в завтра!



— Краснодарский край, как никакой другой регион России, богат на опасные геологические процессы: это сейсмика, тектоника, оползни, — говорит научный руководитель холдинга, кандидат геолого-минералогических наук, доцент Тагир Ахатович Лукманов. — На Кубани также представлены все проблемные грунты: набухаемые, просадочные, слабые глинистые. Разве что Камчатка или Колыма могут поспорить в этой части с нашим краем.

Стоит отметить, что Кубань стремительно развивается. У нас формируются новые морские порты, в Сочи идет масштабное строительство олимпийских объектов. Единственный выход в стране к теплому Черному морю требует активного и вдумчивого освоения земель. Именно поэтому работа наших специалистов более чем востребована, и мы уверенно заняли свою нишу в отрасли, работая с проблемными грунтами и территориями. Укрепляем грунты под зданиями и на склонах, преобразуем территории и берега водоемов.

— Какова география проведенных и проводимых работ?

— От Темрюка до Сочи. Работаем в Краснодаре, Анапе, Новороссийске, Белореченске, Туапсе, Тамани.

В частности, в Туапсе на ТБТ, используя уникальную технологию при создании противодиффузионной завесы, добились того, чтобы не заливало котлован. А до этого в час откачивали до тысячи кубометров воды. Мы решили проблему, за что нам благодарно руководство компании «Еврохим».

Другой объект там же — двухэтажная детская школа искусств. Вода пошла под репетиционные классы, и они просели на 20–30 сантиметров. Справились и здесь с укреплением грунта, решив возникшую проблему. В благодарность за успешную работу директор школы даже написал музыкальное джазовое произведение в нашу честь.

Трудились и за пределами нашего региона: в Самарской области, на Северном Кавказе, в Чечне. Особо гордимся своей работой на газопроводе Владикавказ — Цхинвал. Наши специалисты закрепили порядка шести склонов. Месяцами приходилось спать в альпснаряжении, но всю уникальнейшую работу выполнили качественно и в срок.

Другой пример. В Гудермесе стал падать огромный строительный кран. Нашим специалистам удалось его поднять и выправить. На кропотливую, сложную работу ушел почти месяц, но всё намеченное сделали.

Работаем в постоянном контакте с компанией «Таманьнефтегаз», в их нелегких грунтовых условиях систематически консультируем ее специалистов.

Участвуем в реализации проекта в «Немецкой деревне» в Прикубанском округе Краснодара, где планируется создать два больших красивых рекреационных пруда. Размеры впечатляют: более километра. В нашем крае таких нет, а проект будет представлен на инвестфоруме в Сочи.

А в Адлере на котловане под олимпийским хирургическим центром установили противодиффузионную завесу протяжен-

Краснодарское ОАО «ГеоСтрой Холдинг» — геотехническая компания полного цикла, заслужившая репутацию надежного партнера, качественно и в кратчайшие сроки выполняющая самые сложные работы. Это не только строительно-монтажные работы, но и изыскания и проектирование. В состав входит проектно-изыскательский научно-технический центр «СевКавСейсмоЗащита», который занимается разработкой различных геотехнических и строительных проектов.

ностью 205 метров на девятиметровой глубине. Это не считая проходки массы коммуникаций. Была довольно сложная и уникальная работа.

— Почему выбор пал именно на компанию «ГеоСтрой Холдинг»?

— Потому что мы геотехническая компания полного цикла: и проектируем, и строим. Только так можно достигать высокого качества работ. Подчеркну, что на объекте всегда необходимо учитывать особенности территории и вносить коррективы в работу, а это по силам только тогда, когда геологи, проектировщики и строители работают рука об руку.

— Вы работали и работаете на многих объектах в нашем регионе. Знаю, что

— С какими основными сложностями сегодня сталкиваются проектировщики и строители?

— Плотная застройка городов, вызывающая необходимость использовать площадки, ранее признанные негодными для строительства. Кроме этого надстройка дополнительных этажей, в результате чего происходит увеличение нагрузок на фундамент.

Считаю, что необходимо осваивать площадки со сложными инженерно-геологическими условиями и использовать метод напорной инъекторной цементации для любых типов фундаментов: плитных, ленточных, столбчатых и свайных. Метод можно использовать для всех

градиентах напора с приданием определенной жесткости всему сооружению.

— В чем привлекательные особенности этой разработки?

— Это теоретически рассчитанные и практически отработанные системы закачек и схемы рецептур инъекционных растворов, состоящих из цемента, бентонита, пластификаторов и добавок. Наша компания обладает современной проектно-расчетной базой по данной тематике, специальным оборудованием и профессиональными кадрами.

— А как успешно защитить склоны от оползней? Что наиболее выгодно и эффективно для укрепления грунтов, откосов и склонов?

существенно экономить не только время, но и финансовые средства. В комбинации с данным методом также применяются специальные материалы, защищающие от эрозионных процессов. Эта технология уже отработана на объектах Северного Кавказа и Кубани и показала высокую эффективность и экономичность.

— Ваша компания — участник трех некоммерческих партнерств. Помогает ли это в работе?

— Несомненно, ведь мы постоянно сотрудничаем. И контакты самые что ни на есть самые плодотворные, помогающие достигать только положительных результатов.

— В любом деле важен профессиональный подход к работе.

— В нашем коллективе это именно так. Как говорится, каждый на своем месте и выполняет работу качественно, добросовестно и в срок. Словом, команда профессионалов и компания наша заслуженно на хорошем счету у краевой и городской властей.

—Что в ближайших планах?

— Участие в реализации крупных проектов в олимпийском Сочи и Краснодаре. Прикубанский округ активно развивается, расстраивается, и наша деятельность поэтому весьма востребована.

Должен сказать, что Кубань — именно тот регион, где можно плодотворно применять свои геотехнические знания. А мне есть что рассказать коллегам по работе, тем более, что я уже давно работаю в геологии, которая неразрывно связана со строительством. Кстати, эта связь отражена и в названии нашего холдинга. Порой сложно разделить, то ли геология в строительстве, то ли строительство в геологии.

Сам я потомственный геолог, пошел по стопам отца и матери. Родители участвовали в открытии нефтяных и медно-никелевых месторождений на Урале. Мне пришлось работать в Западной Сибири, на БАМе, на Урале, в Центральной России. Кстати, мой сын также выбрал профессию геолога и работает в филиале французской нефтяной компании.

— Люди вашей профессии оставляют добрый след в жизни.

— Это на самом деле так. По жизни нужно идти, расправив плечи, и не бояться завтрашнего дня, быть свободным, а свобода наша в наших знаниях.

Всем своим коллегам, геологам и строителям хочется пожелать простых вещей: невысоких процентов по кредитам, мягкого налогообложения, внимания и заботы со стороны властей и, конечно же, везения.

Чтобы над головой всегда светила звезда, которая вела по жизни и оберегала! А самое главное — никогда не терять веры в свои силы и делать только добрые дела!

ОАО «ГеоСтрой Холдинг»

► укрепление грунтов

► закрепление склонов

► противодиффузионные завесы

► проектирование

► геология

«Новоросцемент» — ваш давний и надежный стратегический партнер.

— Именно так. В свое время наша компания выполнила для новороссицев большой объем сложной работы, от которой отказались другие геологические организации. При реконструкции цементного завода «Пролетарий» для датской компании мы провели необходимые изыскания и получили уникальнейшие данные о возможности восприятия грунтами основания динамических нагрузок от шаровых мельниц. Всё дело в том, что объем работ был большой и одной организации его выполнить было просто невозможно. Поэтому данные подготовили совместно с нами специалисты Новороссийска, МГУ, Гидропроекта. Работа была очень непростой, но мы с ней успешно справились.

— А как строится сотрудничество с коллегами из Башкортостана?

— В настоящее время в Уфе на трассе М5 идет строительство моста через реку Белую, и башкирские строители обратились к нам за консультационной помощью. Оказываем, несмотря на далекие расстояния.

— Полгода уже позади. За это время ваша компания работала на крупных, знаковых объектах в Краснодаре и крае. Кратко назовите их.

— Это высотный многоквартирный дом по улице Каляева, 1/1 (литера 7), жилые дома по улицам Вавилова и Горького, 34, в поселке Пашковском, ряд объектов в Тамани, в поселках Верхнебаканском и Яблоновском, а также в Белореченске, где мы реконструировали правобережную дамбу ГЭС головного узла.



видов дисперсных грунтов как естественного сложения (пески, суглинки, супеси и глины), так и техногенного происхождения (насыпные, намывные и др.). При определенных условиях возможно также использование метода в затронуемых грунтах. Данная технология применяется в Краснодаре, Новоросийске, Сочи, Туапсе, Крымске и других городах края.

Метод напорной инъекторной цементации — это новый вид формирования оснований, получаемых с помощью системы методов обработки и усиления слабых грунтов. Метод основан на инъекционном уплотнении грунтов путем нагнетания в них по специальной технологии цементного раствора под давлением. В зависимости от сооружения и инженерно-геологических условий строительной площадки устанавливаются параметры усиления грунтов: количество точек, расстояние между ними, глубина инъектирования и объемы нагнетаний.

— Ваши технологии успешно применяются в гидротехническом строительстве с обводненными грунтами.

— Совершенно верно. Суть их использования заключается в создании противодиффузионной завесы с одновременным приданием дамбам, плотинам, основаниям и гидротехническим сооружениям дополнительной прочности. Причем, если это необходимо, создается режим некоторой фильтрации. Другими словами, происходит «успокоение» фильтрационного потока при больших

— Метод напорной инъекторной цементации с применением новой расчетной схемы устойчивости склонов. Схема основана на создании на откосе участков устойчивости, которые и обеспечивают его стабильность. В данном случае речь идет не о повсеместном укреплении грунтов склона, а только о его локальных участках.

— А если участок опасный?

— Тогда укрепление проводим с дополнительным армированием, что позволяет



350 000, г. Краснодар, ул. Одесская, 48, БЦ «Кавказ», офисы 733, 735

Тел.: (861) 210-58-63, 210-16-52, 210-16-53

www.geostroyhol.ru

Реклама

КЗМ: широкие перспективы работы

ОАО «Краснодарский завод металлоконструкций» — предприятие уникальное, имеющее полный цикл производства. А самое главное — экологически безопасное, что сегодня, согласитесь, немаловажно. Завод, основанный в 2010 году, ориентирован на удовлетворение потребностей нашего края, Краснодар и ЮФО в конструкциях любого уровня сложности с использованием технологии оцинкования для агрессивных сред эксплуатации, условий повышенной влажности и близости к водной среде. В свое время акционеры, главный из которых ФК «Кубань», приобрели производственный корпус и прилегающие к нему территории в промышленной зоне Краснодара и полностью подготовили их под современное производство с импортным оборудованием. На ОАО «КЗМ» используется зарубежный и отечественный опыт, накопленный в прошлом, современные технологии и идеи.



— В основе стратегии нашего предприятия лежит несколько принципов,— подчеркивает генеральный директор завода, почетный металлург России, кандидат технических наук, член Российского союза промышленников и предпринимателей, академик Международной академии наук экологии, безопасности человека и природы Алексей Фоменко. — Это выпуск металлических конструкций высокого качества, достигаемого благодаря использованию оборудования ведущих европейских производителей; максимальная автоматизация производственного процесса, позволяющая сводить к минимуму возможные ошибки, возникающие вследствие человеческого фактора; сотрудничество с надежными поставщиками; выполнение заказов потребителей любого уровня сложности в кратчайшие сроки и экологичность производства, которая обеспечена установленными фильтрами, системами регуляции, регенерации, адсорберами и очистными сооружениями с высокой степенью эффективности.

Более 600 высококлассных специалистов, импортное оборудование, автоматизированные линии, более 20 рабочих центров и 30 сварочных постов — это ОАО «КЗМ». Мы производим в год 24 тысячи тонн металлоконструкций, столько же сварной балки и опор ЛЭП, 12 тысяч тонн дорожных ограждений. Мощность линии горячего оцинкования — 40 тысяч тонн в год.

На предприятии свой специализированный конструкторский отдел с системами компьютерного проектирования и разработки КМД. Все работы по детализации металлоконструкций выполняют профессиональные инженеры-конструкторы.

— А как обеспечивается высокое качество продукции?

— Для этого используются средства лаборатория неразрушающего контроля и опыт специалистов высокого уровня профессиональной подготовки. Лаборатория оснащена самым современным оборудованием для выполнения работ, что и гарантирует выпуск качественной продукции.

— Особая гордость завода — цех горячего оцинкования...

— Именно так. Автоматизированная линия горячего оцинкования металлоконструкций позволяет производить широкий спектр продукции высокого качества. Оборудование — современное. Технология — одной из ведущих европейских компаний, которая включает в себя обезжиривание с использованием поверхностно-активных веществ, травление, промывку и флюсование. А система очистки выбросов, утилизации и регенерации отходов, организованная на нашем производстве, позволяет сводить к минимуму негативное воз-

действие на окружающую среду. Словом, всё экологически чисто и абсолютно безопасно, чего, к сожалению, нет на ряде других предприятий.

— Металлические конструкции, производимые вашим заводом, всегда востребованы в строительной отрасли.

— И применяются при возведении промышленных и жилых зданий и сооружений. Это несущие и ограждающие конструкции: различные сварные узлы, балки, фермы и связи, которые легко собираются. Уменьшение стоимости таких конструкций и затрат трудоемкости на их возведение в сравнении с другими делает производство металлических строительных конструкций в заводских условиях выгодным для многочисленных заказчиков.

Наше предприятие производит и стальные опоры линий электропередач (ЛЭП) для энергетического комплекса, а также конструкции опор вышек сотовой и радиорелейной связи.

Передовые технологии и современное оборудование позволяют выпускать любые типы металлических опор высоковольтных ЛЭП с высоким уровнем качества.

Для производства опор ЛЭП мы используем высокопроизводительные автоматизированные линии с ЧПУ для обработки углового профиля, которые маркируют, пробивают (свер-



лят), режут необходимого размера детали за один цикл. Обработка деталей — с помощью управляющих программ, разработанных на основании трехмерных моделей, спроектированных инженерным центром, которые передаются на оборудование цехов по локальной сети. Это позволяет сводить к минимуму влияние человеческого фактора и увеличивать производительность труда.

— А производство сварной балки?

— Это одно из важнейших направлений вследствие неоспоримых преимуществ снижения себестоимости сварной балки в сравнении с прокатной, а также возможности ее выпуска нестандартных сечений.

Мы изготавливаем сварную балку на автоматической линии под слоем флюса с последующим выравниванием грибовидности полок в одном цикле. Процесс полностью автоматизирован, издержки производства и себестоимость весьма низкие.

Если же говорить о дорожных барьерных односторонних и двусторонних ограждениях, то мы их и производим, и доставляем заказчикам. При необходимости комплектуем их метизами и световозвращателями.

— Как осуществляется контроль сырья и материалов, технологических параметров и качества готовой продукции?

— В производственной лаборатории, оснащенной современным оборудованием, используются новейшие методы испытаний, такие как атомно-адсорбционная спектроскопия. Всё это гарантирует высокое качество

Разработка рабочей документации марки КМД осуществляется с помощью современного программного комплекса, имеющего ряд существенных преимуществ, среди которых:

- короткие сроки проектирования металлоконструкций;
- автоматическая маркировка;
- точное определение веса и габаритов монтажных элементов;
- полная визуализация монтажных схем и узлов;
- высокая точность совпадения элементов при монтаже соединений;
- возможность выдачи файлов в формате DSTV для автоматизации изготовления деталей на любом оборудовании мировых производителей.

нанесения покрытий, и срок службы изделий составляет до тридцати лет.

— Как уже было сказано, завод экологически чистый, чему вы как руководитель уделяете самое пристальное внимание. Абсолютно не ощущается, что предприятие работает. Воздух в цехах и на территории такой, что нет ни малейшего намека на производство. Поразительно.

— Защита окружающей среды — важная проблема. Металлу, пластику, картону и подобным материалам необходимо давать вторую жизнь посредством переработки. С уверенностью могу сказать, что уже через год на нашем заводе не будет никаких производственных отходов. Другими словами, замкнутый цикл производства, как в зарубежных странах. Выгодно? Несомненно. Я понимаю

перевести некоторые участки предприятия на круглосуточный график работы.

Изготавливаем металлоконструкции для Анапы, Новороссийска, есть контракт на строительство аэропорта в Краснодаре. Построили завод в Апшеронске, приняли участие и в монтаже второй очереди металлургического завода в Армавире. Примем участие и в строительстве стадиона «Кубань». Нам по силам делать металлоконструкции любой сложности. Даже такие, которые, к примеру, располагаются на вокзале в Париже.

Сегодня многие предпочитают строить современные павильоны из металлоконструкций, которые возводятся в короткие сроки и надежны. А если еще металл оцинкован, то здание простоит не один десяток лет. И это не только выгодно, но и экологически безопасно.

— Ваша продукция хорошо известна в крае и ЮФО.

— Да и заказчиков немало, среди которых особо хочется отметить ОАО «Кубаньэнерго», ОАО «Мегафон» (г. Москва), ЗАО «Агрокомплекс», ЗАО «Таманьнефтегаз», ОАО «Спецгазремстрой» (г. Москва), ОАО «Новоросцемент», ООО «Ромекс-Кубань», ООО «ЮПК Стройторг» (г. Сочи). И это далеко не полный перечень наших заказчиков.

— Что в ближайших планах?

— Наша главная задача — к концу этого года выйти на проектную мощность (70–80 процентов) и стать более рентабельным предприятием. Пока же мы работаем на 50–55 процентов от проектной производственной мощности.

Считаю, что наш завод металлоконструкций один из самых современных и перспективных в Краснодаре и, пожалуй, в нашем крае. Развиваемся, и вскоре трудовой коллектив увеличится на четыреста человек, что немаловажно: это новые рабочие места для краснодарцев. Кстати, коллектив наш молодой: средний возраст специалистов не превышает сорок лет. И молодежь с желанием придет к нам работать, в чем нет никакого сомнения.

Необходимо сказать, что нас поддерживает руководство округа, на территории которого расположен завод, администрация Краснодара. Во всем, что касается интересов краевого центра, мы идем навстречу городской власти, внося свой вклад в развитие Краснодара. Планов по расширению производства немало, и я уверен, что они реально выполнимы. Этому подтверждение наша стабильная работа, подкрепленная устойчивым финансовым положением предприятия.



ОАО «Краснодарский завод металлоконструкций»:
350007, г. Краснодар, ул. Захарова, 1, тел. + 7 (861) 267-81-28; e-mail: office@oao-kzm.ru

ООО «КРАСНОДАРТТЕПЛОЭНЕРГО — ТВЭЛ» — качество и ответственность



Краснодарское предприятие на рынке теплопроводов и теплоизоляционных материалов успешно работает более тридцати лет, выпуская качественную продукцию, которая полностью отвечает всем необходимым техническим характеристикам и сертифицирована Госстроем России. Здесь четко соблюдается технологический процесс и надежно трудится коллектив — настоящие профессионалы своего дела.

ООО «Краснодартеплоэнерго — ТВЭЛ» — первое в нашем регионе предприятие, которое решило выпускать изделия в пенополиуретановой оболочке с гидрозащитным покрытием, широко используемое при монтаже теплопроводов. И вот уже более тридцати лет выпускает только качественную продукцию, строго соблюдая технологический процесс.

ООО «Краснодартеплоэнерго — ТВЭЛ» — надежный партнер, оказывающий только качественные услуги. Его продукция неоднократно отмечалась наградами, а само «КТЭ-ТВЭЛ» становилось победителем престижного конкурса «Профессионалы — профессионалам».

«КТЭ-ТВЭЛ» — победитель общегородского конкурса среди предприятий и организаций Краснодара за первый квартал этого года в отрасли топливной и нефтехимической отрасли.

Теплопровод — связующее звено между источником тепла и различными объектами, к которым оно подается. Как же достичь его продолжительной и надежной работы теплопровода? Только применяя теплопроводы с пенополиуретановой теплоизоляцией. Они не только механически очень прочные, но и совершенно экологически безопасные.

— Именно пенополиуретан необходимо использовать при монтаже теплопроводов, — считает директор ООО «Краснодартеплоэнерго-ТВЭЛ» Станислав Барыба. — Это прочный и легкий материал, похожий на застывшую пену. Если говорить о крупнотоннажной индустрии пластических масс — полиэтилене, поливинилхлориде, полистироле и пенополиуретане, то именно последний считается наиболее универсальным материалом. На его основе изго-

тавливают эластичные, полужесткие и жесткие материалы и изделия: наполненные, ламинированные и многие другие в виде блоков, листов, волокон, плит, профилей, пленок. Во всех отраслях промышленности используются конструкции и изделия из пенополиуретана.

— А как ведет себя этот материал в зимний период, когда то и дело в стране возникают проблемы в ЖКХ?

— Наша продукция обеспечивает высочайшую долговечность и надежность теплопроводов. Выбирая конструкции теплоизолированных теплопроводов, просто необходимо использовать пенополиуретан, что позволяет избежать возможных случаев аварий на магистралях.

— Что говорят об этом материале зарубежные специалисты?

— Специалисты Немецкой ассоциации теплоснабжения, Технологического института Швеции, Министерства энергетики Дании, Тепловых сетей Хельсинки считают пенополиуретан самым надежным материалом, который обеспечивает значительное сокращение аварийности тепловых сетей. Это очень важно, потому как мы говорим о безопасности прежде всего людей, а также территорий.

— А как же существующие конструкции из труб, изолированные стекловатой и обертнутые рубероидом?

— В том-то и дело, что их весьма легко повредить и долго устанавливать. А теплопроводы в пенополиуретановой изоляции долговечнее в 2—3 раза, снижают эксплуатационные расходы в 9 раз, уменьшают капитальные затраты в строительстве в 1,3 раза, снижают тепловые потери в 2—3 раза.

— А жесткий пенополиуретан?

— Он позволяет сохранять «равновесную» теплопроводность не менее полувека, а то и больше. Доказательством высокой долговечности ППУ служат многочисленные примеры, когда на промышленных объектах этот материал «трудится» уже более 15 лет. Причем за это время абсолютно никаких нареканий от потребителей не было. Жесткий пенополиуретан выдержал испытанием временем и сегодня широко востребован в строительной отрасли.

— Во всех областях отрасли используется пенополиуретан?

— Конечно. Это утепление жилых домов, теплоизоляция административных зданий и промышленных объектов, а также теплопроводов. Что касается холодильных камер, то в них должно быть постоянное поддержание отрицательных температур. Как этого добиться? Только за счет высокого термического сопротивления материалов стен холодильных камер. Жесткий пенополиуретан в этом случае подходит идеально.

— Продукция вашего предприятия востребована не только в Краснодаре, но и в крае.

— И за пределами региона. Достаточно назвать наших партнеров. Это Белоглинская теплосистема, Майкопские тепловые сети, «Краснодартеплоэнерго», «Краснодартеплосеть», ВПИК, КМУ-ТЭО, фирма «ОКАСИМ», СБСВ, «Ключавто», «НИКА-А», «Звезда», «Кубаньстрой», «Нефтьстрой-

индустрия-Юг», ССМУ-5, «Синтез-К», «Ставспецстрой», «Усть-Лабинсктеплоэнерго», «Монолит», МУП «Тепловые сети Усть-Лабинского района», МУ «Управление капитального строительства МО г. Краснодар», ССМУ «Краснодар», «Гешефт», ОАО «Нарзан», ФГУП «Кавказский», СМНУ «Котлогазстрой», МУП «Сочитеплоэнерго», «Краснодарспецмонтаж», ИСК «Будмар», «Водоканал Сервис», ДСМУ «Газстрой», «Новокубанскрайгаз», «Сочинская Строительная Компания», «Газ Сервис», ОАО «Васюринский мясокомбинат», «Газовые и Индустриальные технологии», «Кубаньгазификация» и многие другие.

Смонтированы тысячи километров теплопроводов в Краснодарском крае, Ростовской области, Ставропольском крае и Подмосковье.

Продукция поставлялась и поставляется на многие объекты. Среди них жилые дома

низменности. Причем число заказчиков неуклонно растет. Все работы выполнялись и выполняются качественно, в оговоренные с заказчиками сроки, поэтому они оценивают нашу деятельность очень высоко. Все объекты социально значимые, а работа нашего предприятия по строительству и монтажу теплотрасс и линий водоснабжения востребована.

«Краснодартеплоэнерго — ТВЭЛ» располагает всеми необходимыми силами и производственной базой для выполнения самого широкого спектра строительномонтажных и пусконаладочных работ по строительству и монтажу тепловых сетей различных уровней сложности. У нас на предприятии очень мощный производственный участок и хорошие специалисты.

— Есть проекты по модернизации за-

вода?

— Конечно. Планируем построить еще один цех, оснащенный современным обо-



рудованием, который будет выпускать трубы большого диаметра.

— «Краснодартеплоэнерго-ТВЭЛ» — предприятие относительно молодое.

— Как, впрочем, и трудовой коллектив, средний возраст которого не превышает сорока лет, причем текучести кадров нет, поэтому можно говорить о стабильной работе предприятия и его устойчивом финансовом положении.

— В любой работе должно присутствовать профессиональное отношение к делу.

ООО «Краснодартеплоэнерго — ТВЭЛ» располагает всеми необходимыми силами и производственной базой для выполнения широкого спектра строительномонтажных и пусконаладочных работ по строительству и монтажу тепловых сетей различных уровней и сложности.

суд, значимые социальные объекты в городе-курорте Анапе и многие другие, в том числе и в столице зимней Олимпиады — Сочи. Это теплотрасса в Имеретинской

рудованием, который будет выпускать трубы большого диаметра.

— «Краснодартеплоэнерго-ТВЭЛ» — предприятие относительно молодое.

— Как, впрочем, и трудовой коллектив, средний возраст которого не превышает сорока лет, причем текучести кадров нет, поэтому можно говорить о стабильной работе предприятия и его устойчивом финансовом положении.

— В любой работе должно присутствовать профессиональное отношение к делу.

— Несомненно. Ни в коем случае его терять нельзя. Необходимо отметить, что строительные компании отдают предпочтение нашей продукции, поэтому тепло к различным объектам подается без сбоев.

Только качественная работа — наш приоритет, что и отмечают многочисленные партнеры ЮФО, которые выбирают теплопроводы с пенополиуретановой изоляцией. Это лучшее технологическое решение.

На фото: директор Станислав Барыба; продукция предприятия.

ООО «КРАСНОДАРТТЕПЛОЭНЕРГО — ТВЭЛ»:
г. Краснодар, проезд Аэропортовский, 1/4, тел./факс (861) 227-73-36,
отдел сбыта: 227-61-52, 227-74-56; e-mail: tvelkrasnodar@mail.ru

Чем живешь, солнечный край?

В каждом уголке нашей Кубани каждый день происходит что-то интересное, живут удивительные люди, о которых мы ничего не знаем. События, факты, лица, герои, новости со всего края, праздники и будни глубинки — в специальных материалах соборов «Кубани сегодня».

Профессионал

Крыша строящегося дома возвышалась над землей, а на крыше, как исполын, крепко сложенный, стройный, двухметрового роста, стоял Сергей Мельников, завершивший очередную работу. Снизу казалось, что белоснежные облака вот-вот коснутся его кепки. Вскоре плотник-кровельщик уже стоял на земле, в окружении своей бригады. Его товарищи по работе были рады, что прораб Артур Аюкян первым среди равных назвал Сергея. После окончания школы Мельников несколько лет искал работу, которая была бы по душе. Перепробовал несколько

они значительно полезней, экологичней. Я и мои товарищи — все мы любим сосну. Хорош и дуб. Правда, с ним сложнее работать. Но зато какая прочность!

В последние годы бригада специализируется на возведении кровли. Когда Сергей рассказывал о любимом деле, помимо привычных слов — балки, лаги, стропила — я услышал и редкие для слуха плотнико-кровельные термины: ригель (соединение стропил), ендова (нижняя часть двух разных скатов крыши).

— Чем вы без ложной скромности гордитесь? — спросил я Мельникова.



Плотник — отличный работник

специальностей: был водителем, продавцом, слесарем, таксистом. В конце 90-х понял, что самая мирная на земле профессия — строителя — его, и с радостью влился в бригаду плотников-кровельщиков, переехавших, как и он, на Кубань из Владикавказа.

Работа у добросовестных и умелых мастеров своего дела спорилась. Их крепкие руки установили десятки дверей и рам, уложили сотни метров деревянных полов. В среднем в год накрывают кровлей до 50 домов.

— Жаль, что дерево люди перестали ценить. Сейчас на бетонные основания кладут всё искусственное. А деревянные полы дышат,

— Работами, которые вместе со мной выполняют Михаил Алборов, Юрий Титов, Алексей Педан. А наша гордость — крыши сложной конфигурации. Кровля на них — без сучка и задоринки. Кстати, о сучках. Могу признаться, что в среде строителей нас называют сучкогрызами, но мы не обижаемся. А один знакомый писатель нас даже прославил в рассказе, который так и называется — «Сучкогрызы». Приятно, если мы с ребятами делаем добрые дела. Например, безвозмездно помогли с ремонтом дверей станичному музею, а на здании местной редакции газеты отремонтировали кровлю. Лично я горжусь еще тем, что сам (конечно,

не без помощи товарищей по артели) построил дом и летнюю кухню. Живу в доме с семьей на улице Кузнечной, что в станице Переясловской. Жаль, что ни раньше, ни сейчас не дают улицам имена в честь профессии плотника или столяра.

— А какой вам плотницкий инструмент больше всего нравится?

— Каждый по-своему хорош и нужен в работе. И ножовка, и топор, и молоток, и бензопила. Также считаю инструментом и голову. А ручка и блокнот, с помощью которых делаю расчеты, — разве они не инструменты? Без них сегодня никак нельзя! Но все-таки самый любимый плотницкий инструмент — то-

пор. Он наиболее универсален для людей нашей профессии.

— Сергей, чем занимается плотник в свободное время?

— Люблю готовить. Делаю свой, особенный шашлык. Всем нравится мой «загудай» — из толстолобика, щуки, амура, сазана. Попутно скажу, что я и заядлый рыбак. Также люблю хоккей и лезгинку. Хоккей — смотрю, а лезгинку еще пока танцую. Горжусь успехами сына Романа. Он будущий управленец. Рад, что и мне, и моим товарищам по бригаде по душе девиз: «Ни шагу назад, ни шагу на месте. А только вперед, и только всем вместе!».

Дорога трудовая Джоланбая

«Мое имя переводится с узбекского как «дорога песни», — сказал, открыто улыбаясь, Джоланбай Юлдашевич Ульжаев, — имя моего отца в переводе — «друг». А сам я человек интернациональный: мама — татарка, отец — узбек. Учился я и работал в Казахстане. В сельском профессиональном училище получил профессию тракториста-машиниста широкого профиля. После его окончания трудился в передвижной механизированной колонне, потом — в одном из казахских совхозов. На Кубань меня позвал друг-татарин. Он здесь работал электриком. Я приехал в Каневскую в 1985 году и ничуть не жалею. По этой трудовой дороге шагаю уже 29-й год. И, наверное, это мой главный жизненный путь. В строительной бригаде за мной закреплен трактор МТЗ-5, погрузчик. Приходится трудиться на скрепере, бульдозере и грейдере.

— А на чем сложнее и труднее?
— Скрепер часто называют пылеглодом, пылесосом — на бульдозере попроще. А больше всего я люблю грейдировать дороги. Когда сделаешь дорогу ровной и красивой, с легким полукругом, чтобы вода сбегала к краям, то и душа поет, и сердце радуется. А еще я радуюсь, когда встречаю добрых, трудолюбивых людей, которые слова подтверждают делами. Хороший человек — это и хороший семьянин.



Мастера

Шесть пятилеток на «пять»!

Трудно поверить, что Ольга Викторовна Толкачева, миловидная, обаятельная женщина, более тридцати лет посвятила строительной отрасли. После окончания школы и специальных курсов она пришла в строительную бригаду колхоза «Победа». Здесь за две рабочих пятилетки стала высококлассным мастером — штукатуром-маляром.



Почти столько же лет трудилась в детском саду «Ручеек», а потом была работа по специальности в хозяйственно-экономической службе Каневского района. В течение следующей

пятой пятилетки вместе с коллегами ремонтировала детские сады и школы. Ольга Викторовна не только мастерски шпательует, штукатурит, красит, клеит обои, но и кладет плитку. Истинный профессионал!

— А какая работа вам больше всего по душе?

— Люблю шпательвать. Когда шпателька сделана на совесть, то стены и потолок ровненькие. И, значит, побелка и покраска от этого выиграют. А обои будут ложиться на стены с радостью. Конечно же, я с удовольствием выполняю другие работы.

А дома Ольга Викторовна радуется успехам сына, взрослению внучки Софии, которая уже научилась красить. Наверное, тоже пойдет в строители. О чем мечтает внук Артем, пока неизвестно. А вот О. В. Толкачева мечтает, чтобы в любом деле, на любом производственном участке был идеальный порядок. А личные мечты Ольги Викторовны скромные:

— Больше бы свободного времени было, чтобы можно было чаще смотреть любимые фильмы про жизнь, любовь и село.

Работа достойна похвал

Татьяна Викторовна Широкова строителем стала после десяти лет работы закройщиком и десяти лет — оператором на Каневском сахарном заводе. А третья ее десятилетка связана со стройкой. Она уже опытный маляр-штукатур-отделочник. Третья профессия Татьяне Викторовне по душе.

«Важно приносить людям радость. А от нее приятно и мне», — говорит Татьяна Викторовна.

За десять лет работы Татьяна Широкова накопила солидный опыт. Пользуется уважением у подруг по работе. Им нравится, что Татьяна Викторовна щедро делится секретами кулинарного искусства. Женщины-отделочницы хвалят блинные торты мастерицы.

— А есть блюдо, рецепт которого вы разработали лично?

— Думаю, фасолево-грибной суп. Муж и сын от него в восторге. Всегда просят добавки.

Когда наша беседа подходила к концу, на крылечко столовой №4 вышла повар Елена Демиденко.

— Какие молодцы женщины-строители! Такой ремонт



сделали в нашей столовой — не налюбуюсь!

После этой оценки Татьяна Викторовна словно расцвела.

«ОПОРА» нашего региона

Производственно-коммерческий Комбинат «ОПОРА», являясь производителем и комплексным поставщиком строительных материалов, работает на рынке комплектации строительства с 2008 года. Среди его постоянных партнеров более трех десятков известных строительных компаний Краснодара и Краснодарского края и огромное количество частных потребителей.

Основные поставляемые материалы — товарный бетон, газобетонные блоки, цемент навалый и фасованный, арматура, кирпич.

«ОПОРА» имеет более десяти торговых представительств в Краснодаре и крае, и эта сеть постоянно расширяется. Комбинат один из немногих, кто смог сертифицировать свою деятельность и продукцию по европейскому стандарту ISO 9001.

«ОПОРА» является производителем высококачественных бетонных смесей. Два бетонных завода собраны из итальянского и немецкого оборудования последнего поколения. Бетон производится самым современным методом двухвального смешивания, что позволяет изготавливать бетонные смеси любой марки и спецбетоны любой сложности. Растворобетонные узлы находятся в разных частях Краснодара, что делает удобным доставку объектов наших потребителей.

На производстве собственная аттестованная лаборатория максимальной комплектации, позво-

ляющая паспорттировать выходную продукцию и осуществлять входной контроль составляющих компонентов. Главный технолог предприятия — кандидат технических наук, автор многих патентов и научных разработок, ведущий эксперт в этой области. На комбинате очень внимательно относятся к подбору составных ингредиентов, входящих в производимые комбинатом товарные бетоны. Используется полифракционный щебень и чистый песок. Для производства бетонных смесей на комбинате используется только новороссийский портландцемент марки ПЦ 500-Д0.

«ОПОРА» имеет прямой договор поставки с ОАО «Новоросцемент». Комбинат оснащен фасовочным оборудованием, поэтому поставляет строителям как навалый, так и фасованный цемент.

«ОПОРА», являясь официальным дилером заводов «ГлавСтрой Усть-Лабинск» и КСМК, реализует газобетонные блоки. Данная продукция в своем классе лучшая на юге России по своим потребительским свойствам, а именно: имеет

самую точную геометрию (погрешность — 1 мм) и отличается высокой экологичностью. Газобетон не содержит в своем составе гипса и полимеров и по экологичности уступает только дереву. Ячеистый газобетон как класс на сегодня — стеновой материал №1 в мире.

Кроме этого «ОПОРА» осуществляет поставки арматуры и другого сортового проката по очень выгодным ценам, а собственный металлоцех обеспечивает многочисленных заказчиков металлоизделиями.

Для доставки нашей продукции потребителям сформирован собственный парк спецтехники: автобетоносмесители, автобетононасосы, длинномерные тягачи и машины-манипуляторы. Для обеспечения непрерывных поставок на производстве организована круглосуточная работа без выходных дней.

Комбинат «ОПОРА» завоевал и дорожит репутацией комплексного поставщика продукции очень высокого качества при конкурентоспособной стоимости. Среди наших

потребителей известные краснодарские компании: «СМУ-1 «Краснодар», ССМУ «Краснодар», «Модуль-Инвест», «ВПИК», «Строй-Подрядчик-Юг», «Русь-Новая», СМУ «Гражданстрой», «Главная Инвестиционная Компания», «АльфаСтройКомплекс», «ГИС», «Ренессанс Констракшн», «Цифей», «Резерв-Магрос», «Звезда», «МонолитЮгСтрой», «Монолит-Строй», «Холдинг-Кубань», «Монтажремстрой», «КИС», «Гарант-Строй К», «Домстрой», «ЮгСтрой-Инвест-Кубань», «Эско», ПСК «ЕвроДом», «Скиф», «Инвест-Пром», «Строй Монтаж Пром», «Строй Инвест Лига», «Бизнес Трейдинг», «Строй-Партнер», «Росстроймонтаж», «Современные Технологии Строительства», «ЮжРегионСтрой», «Кубаньснаб ЛК», «Тольяттиазот», «СМУ Капстрой», «ЮгЭкзотика», «Прогресс-Плюс», «Югтехкомплект», «Бизнес-Инвест», «Союз», «Энерго Опора», «Русь-Строй», «АСК», «Гидротехническое строительство», «Монолит», «Кубанская строительная Компания», «Монолит Строй», «Ренкапстрой», «Главстрой-Усть-Лабинск», «Стройэлектросевкавмонтаж», PSM Blding, «ЮРСК», «Русь-Строй» и т. д.

Комбинат «ОПОРА»:

- Индивидуальный подход к каждому клиенту.
- Предоставляем паспорт качества на каждую партию продукции.
- Собственная аттестованная лаборатория для экспертизы качества.
- Возможность работы по бартеру за квадратные метры.
- Круглосуточная работа без выходных и в любую погоду.
- Кредитование физических лиц.
- Евросертификат соответствия ISO 9001.
- Максимально выгодные цены.
- Постоянным клиентам — скидки и отсрочка платежа.
- Собственный автопарк спецтехники.

Адреса комбината «ОПОРА»:

г. Краснодар, ул. Демуса, 36; ул. Жигуленко, 4;
тел. (861) 219-55-55, тел./факс (861) 260-50-58;
e-mail: pkk-opora@mail.ru, opora@opora.biz;
www.opora.biz

Реклама

комбинат



ОПОРА

г. Краснодар, ул. Демуса, 36
(861) 219-55-55
(918) 439-53-55

Комплектация вашей стройки!

БЕТОН

КИРПИЧ

ЦЕМЕНТ

ГАЗОБЕТОН

РАСТВОР

АРМАТУРА

Европейская Сертификация ISO 9001

Реклама

УВАЖАЕМЫЕ РАБОТНИКИ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, КОЛЛЕГИ И ПАРТНЕРЫ — ЗАСТРОЙЩИКИ, ПРОЕКТИРОВЩИКИ, АРХИТЕКТОРЫ И СТРОИТЕЛИ!



результатов инженерных изысканий, без которого невозможно обеспечить параметры качества и безопасности жилья, объектов производственного и общественного назначения.

Профессиональное сообщество, обладая огромным интеллектуальным потенциалом высококлассных специалистов, реально взяло на себя ответственность за судьбу строительного комплекса, минимизируя негативное влияние непродуманных решений.

Второй год организации по проведению негосударственной экспертизы работают на рынке экспертных услуг наравне с государственными экспертизами, и главным результатом нашей деятельности является легализация проектной документации в целях защиты интересов заказчиков и застройщиков конкретных объектов капитального строительства, основанная на проведении оценки соответствия проектных решений аттестованными экспертами.

Безусловно, краеугольным камнем устойчивого развития строительного комплекса является объединение усилий всех участников отрасли, их ресурсов и потенциала. Обмен опытом и партнерские взаимоотношения повышают эффективность нашей совместной работы и дают надежду на будущее.

В этот праздничный день, дорогие коллеги, я желаю благополучия вам и вашим семьям, процветания вашим компаниям, надежных партнеров, выгодных заказов, бодрости, здоровья и многих лет плодотворной работы на благо нашей Родины!

*Виктор СЫРМОЛотов,
генеральный директор*

*ООО «Нормоконтроль», член-корреспондент
Российской академии архитектуры
и строительных наук, профессор, кандидат
архитектуры, почетный архитектор России,
почетный строитель России,
заслуженный архитектор Кубани*

От имени экспертов и сотрудников негосударственной экспертизы и от себя лично искренне поздравляю всех специалистов строительной отрасли с профессиональным праздником — Днем строителя!

Сегодня строительной отрасли приходится сталкиваться со многими вызовами, поэтому профессиональному сообществу как никогда нужна консолидация усилий всех участников инвестиционно-строительной деятельности. Нам также приходится работать в условиях становления законодательства о градостроительной деятельности и техническом регулировании, ежедневно сталкиваясь с несовершенством нормативных технических документов, основная направленность которых — обеспечение безопасности при строительстве и эксплуатации объектов. При этом необходимо решать задачу повышения качества проектной продукции и

ООО «Нормоконтроль» принимает поздравления с 15-летием!



Общество с ограниченной ответственностью «Нормоконтроль» (ООО «НК») создано 13 августа 1998 года.

В 2003, 2004 и 2006 году получены лицензии Ростехнадзора на осуществление деятельности по проведению экспертизы промышленной безопасности опасных производственных объектов (продлены соответственно в 2008, 2009 и 2011 году).

В 2011 году ООО «Нормоконтроль» аккредитовано Министерством регионального развития Российской Федерации (свидетельство об аккредитации рег. №23-2-5-084-11 от 17.05.2011 г.) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации (поз. 61 в Государственном реестре Росаккредитации).

В 2013 году ООО «Нормоконтроль» аккредитовано Федеральной службой по аккредитации (свидетельство № РОСС RU.0001.610127 от 19.06.2013 г.) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (поз. 159 в Государственном реестре Росаккредитации).

В 2013 году получен допуск к осуществлению работ в области энергетического обследования (энергоаудита) на основании свидетельства №045-2013-Э-139 от 08.07.2013 г., выданного саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство Содействие энергетической отрасли «Спец-ЭнергоАудит» (г. Москва).

УСЛУГИ

- Негосударственная экспертиза проектной документации.
- Экспертиза промышленной безопасности проектной документации опасных производственных объектов.
- Энергетические обследования (энергоаудит).
- Технический консалтинг.

350020, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 179/1, 5 этаж,
тел. (861) 278-51-58, факс (861) 278-51-71;
e-mail: info@normokontrol.ru, www.normokontrol.ru

Реклама



Образовательное подразделение УЧЕБНЫЙ КОМБИНАТ филиал

ОАО «Краснодарстрой»

Предаттестационная подготовка ИТР
по промышленной безопасности
по направлениям:

- подъемные сооружения
- энергонадзор
- котлонадзор
- химнадзор

Повышение квалификации и
проверка знаний:

- охрана труда
- Профессиональная подготовка:
- грузоподъемные машины
 - строительные специальности
 - прочие специальности

г. Краснодар, Ростовское шоссе, 22/1

тел. (861)257-09-41; (861)257-09-42

КУБАНЬ СЕГОДНЯ

**АДРЕС РЕДАКЦИИ,
УЧРЕДИТЕЛЯ
И ИЗДАТЕЛЯ:**
350000, г. Краснодар,
ул. Калинина, 468.
Адрес электронной
почты:
redaktor@kubantoday.ru
Сайт: www.kubantoday.ru

УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ:
ЗАО «КУБАНЬ СЕГОДНЯ»
Газета выходит
с 23 февраля 1996 г.
Главный редактор
А. М. АРЕНДАРЕНКО
Генеральный директор
М. А. АРЕНДАРЕНКО

ТЕЛЕФОНЫ:
приемная —
тел./факс 267-15-15;
e-mail:
shumakova@kubantoday.ru
Коммерческий отдел —
тел.: 8 (861) 268-33-55,
8 (861) 267-12-17,
8 (861) 268-00-44,
8 (861) 255-99-93,
8 (861) 267-15-15
e-mail: reklama@kubantoday.ru

Регистрационное свидетельство ПИ № ФС77-46456 от 07.09.2011 г. выдано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор).
Газета отпечатана в ООО «Кубаньполиграфсервис» по адресу: 350059, г. Краснодар, ул. Уральская, 98/2.
За содержание объявлений и рекламы редакция ответственности не несет.
Все товары и услуги, представленные в газете, имеют лицензии и сертификаты соответствия. Ответственность за достоверность информации, содержащейся в рекламных материалах, согласно Закону «О рекламе» (ст. 38) несут рекламодатели.
Мнения, высказанные авторами на страницах газеты, не обязательно совпадают с точкой зрения редакции.
Полное или частичное использование авторских материалов сотрудников газеты возможно только по согласованию с редакцией.

Тираж — 30 000 экземпляров

Объем — 3 п. л., печать офсетная.
Номер подписан в печать 09.08.13, в 16:00,
по графику — 09.08.13, в 16:00.
Заказ №3879
ПОЧТОВЫЕ ИНДЕКСЫ
ДЛЯ ПОДПИСКИ:
ЕЖЕДНЕВНЫЙ ВЫПУСК —
ИНДЕКС 31300,
ВЫПУСК ПО ВТОРНИКАМ
И ЧЕТВЕРГАМ — ИНДЕКС 31861
ЧЕТВЕРГОВЫЙ ВЫПУСК —
ИНДЕКС 31860
РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

16+