



Читайте в номере

Стр. 5

Неслучайный кандидат

Зачем идут во власть молодые бизнесмены? Этот вопрос одни считают риторическим. Другие имеют собственный ответ. Однако, оказывается, становится всё труднее на этот, казалось бы, простой вопрос ответить однозначно. О побудительных мотивах и жизненной позиции Серафима Тимченко читайте в сегодняшнем номере.

Стр. 6—7

Масштаб имеет значение

Прикубанский округ Краснодар — самая большая административная единица краевого центра, в которой живут сотни тысяч горожан. Разительные перемены во внешнем облике и инфраструктуре округа, произошедшие за последние годы, невозможно не заметить. В газете рассказывается о том, каким еще совсем недавно был и каким скоро станет Прикубанский округ.

Стр. 8

Интегрирование по частям

Каждый имеет выбор — быть свидетелем изменений нашей жизни или активным ее участником. О том, что заставляет браться за амбициозные общественные проекты и выводить их на федеральный уровень, и о стремлении решать проблемы людей — в интервью с Сергеем Фетисовым.

**Здесь начинается будущее**

Заместитель главы администрации (губернатора) Краснодарского края Анна Минькова побывала на торжественной линейке в новой средней общеобразовательной школе №16 краевого центра.

Поздравив учащихся, их родителей и педагогов с началом нового учебного года, она сказала:

— Мы никогда так не ждали первого сентября, как в этот раз, потому что у абсолютного большинства было ощущение, что в традиционном формате этот праздник не состоится. Но, к счастью, нам удалось решить эту задачу, и мы встречаем новый учебный год первым звонком на линейке.

— Уверена, что новая школа понравится учащимся и учителям, потому что это современное учебное заведение, которое отвечает всем необходимым стандартам. Здесь применяются передовые образовательные технологии, учебные классы оснащены всем необходимым оборудованием, есть кабинеты робототехники и т. д. Все, чем должна гордиться система образования, — сказала вице-губернатор.

— Эта школа будет учить детей в одну смену, в ней создана система дополнительного образования, которая поможет учащимся получать новые знания. Новая школа будет отвечать выполнению главной задачи настоящего времени — поможет стать детям конкурентоспособными в плане образования, — подчеркнула Анна Минькова.

Она также призвала педагогов и родителей быть ответственными и всегда соблюдать все необходимые меры безопасности, чтобы защитить детей от коронавируса.

Средняя общеобразовательная школа №16 по улице Красных Партизан в краевом центре сдана в эксплуатацию в рамках национального проекта «Жилье и городская среда», рассчитана на 1100 учебных мест, 820 детей обучаются в первую смену, первых классов — шесть.

На строительство здания и оснащение учебного заведения было выделено 744,4 миллиона рублей. Школа оснащена компьютерами, мультимедийными проекторами, интерактивными панелями и цифровыми лабораториями по всем учебным предметам.

В учебном заведении имеются кабинеты технологии для мальчиков и девочек, музыкальный и спортивные залы, зал хореографии, комната психологической разгрузки, спортплощадка, детский городок, медицинский блок и пищеблок. Для детей с ограниченными возможностями здоровья в здании установлен лифт.

Очень важно, чтобы дети могли учиться в самых современных и комфортных условиях. И это один из ключевых приоритетов в работе краевой власти.

Подготовила Марина ГЛЕБОВА, фото Игоря ЧУРАКОВА



Вениамин КОНДРАТЬЕВ:

«Самое главное для меня — это оценка людей»

О строительстве в крае социальных объектов, реализации крупных инфраструктурных проектов, перспективах развития краевого центра и многом другом рассказал в интервью глава администрации (губернатор) Краснодарского края.

— Тогда, вероятно, нужно полностью пересмотреть всю градостроительную политику?

— Этим мы сейчас предметно и занимаемся. Край уже не первый год в тройке лидеров по жилищному строительству. Но вместе с этим именно такие мощные темпы привели к игнорированию комплексного подхода развития территорий, отсутствию планирования социальной инфраструктуры. На этом фоне возникла хаотичная застройка.

Это касается не только столицы региона, но и других городов края. В приморских городах, чтобы защитить рекреационные ресурсы, мы создаем особо охраняемые природные территории. Мы не хотим, чтобы на песчаных дюнах вырастали капитальные строения, а курорты превращались в спальные районы Москвы. Поэтому законодательно «отодвинули» жилые высотки на пятьсот метров от моря. Теперь эта норма закреплена краевым законом. Приморские территории надо развивать за счет курортной инфраструктуры, возведения современных отелей и санаториев, просторных бульваров и парков. И постепенно нам это удастся. В Ейске построена большая и красивая набережная. Завершаем разработку проекта нового парка в Геленджике, объединенного с набережной. Даже в Белой Глине есть набережная вдоль реки, которой могут позавидовать некоторые черноморские курорты.

Подчеркнуть индивидуальность и неповторимость каждого кубанского города, сделать его по-настоящему комфортным для проживания и при этом строить так, чтобы детям и внукам не было за нас стыдно, — это основа градостроительной политики.

— Что изменилось в перспективном развитии столицы края?

— Впервые в генплане Краснодара, помимо социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, будут отражены перспективные проекты развития, которые уже в работе. Ведется колоссальная работа. За последние десять лет столица Кубани кардинально изменилась, она выросла из старого генплана. Она буквально трещит по швам от наплыва людей, высокой плотности застройки и узких улиц. Новый документ позволит скорректировать существующие диспропорции. Это прежде всего северо-восточная часть города — освоение 1,5 тысячи гектаров земель в Новознаменском. Для Краснодара это уникальный шанс учесть все прошлые ошибки и создать по-настоящему современный, удобный район, в котором будут жить больше двухсот тысяч человек. Важно, что проект изменений в генплан прорабатывался совместно с активными горожанами, в соответствии с их интересами и понятиями о комфортной жизни.

Этот опыт перенесем и на другие города края — теперь в каждом муниципалитете созданы общественные градостроительные советы с участием местных жителей.

— Не секрет, что за последнее время краю удалось серьезно снизить свой госдолг. Есть сегодня возможность приступить к новым масштабным проектам?

— Помню, когда я только пришел на должность губернатора в 2015 году, консолидированный бюджет составлял 190 млрд рублей, а задолженность перед Минфином, банками превышала 145 млрд рублей. И все силы надо было сосредоточить на погашении долга, иначе ни о каком развитии не могло идти речи. Не вдаваясь в подробности, скажу, что за пять лет объем государственного долга края удалось снизить на 45,8 млрд рублей — до 99,5 млрд рублей. И теперь мы имеем возможность приступить к реализации крупных инфраструктурных проектов.

И один из них — обновление коммунальной инфраструктуры на побережье. Планируем полностью заменить 95 километров Ейского группового водопровода, 58 километров Таманского, 55 километров Троицкого водопровода. Эти магистральные водоводы обеспечивают водой более восьмисот тысяч жителей Геленджика, Крымска, Новороссийска и Ейска. Сети здесь были проложены пятьдесят — шестьдесят лет назад и практически выработали свой ресурс. В этом году введена в эксплуатацию новая 18-километровая ветка Троицкого водопровода. Решается вопрос строительства резервуарного парка в Крымском районе, что позволит перераспределять воду в Геленджик и Новороссийск. И это лишь начало. Мы заручились федеральной поддержкой в решении глобальных проблем водоснабжения и водоотведения главных курортов — Сочи и Геленджика. По Сочи вообще будет создана отдельная федеральная комплексная программа.

— Какие задачи в развитии края, на ваш взгляд, являются приоритетными на ближайшие пять лет?

— Кубань остается любимой здравницей миллионов туристов. Поэтому мы продолжим совершенствовать курорты, очищать их от самостроев, создавать новые точки притяжения.

Отсюда вытекает и другой тренд — на развитие сети дорог, ведущих к ним. Пассажироток огромный, по нашим трассам ездит вся страна, нередко — транзитом, через населенные пункты. И если раньше мы латали дыры, то теперь можем позволить себе взяться за крупные многомиллиардные проекты, прокладывать объезды станиц и городов, чтобы разгрузить их. Это, например, долгожданный объезд Тимашевска, Ленинградской, дублер Яблоновского моста.

Продолжим и масштабную работу по сохранению зеленых зон и лесного фонда. Это наше богатство. Мы не побоялись потеснить застройщиков и приняли жесткие градостроительные нормы в Краснодаре, опираясь на мнение жителей. Создали градсоветы в каждом районе. В этом вопросе принципиальная позиция: сохранить край красивым и цветущим для наших детей и внуков.

Набирает обороты умное развитие городов и районов. В рамках «Стратегии-2030», мы разбили край на семь экономических зон. Каждая из них делает упор на то, в чем особенно сильна. Такое разделение помогает нашим районам наиболее эффективно развивать свою территорию с учетом всех ее особенностей.

Все эти планы, конечно, требуют больших денег. Доходы бюджета в соответствии с той же стратегией к 2024 году должны составить более 417 млрд рублей. Мы не отказываемся от этих планов даже в условиях пандемии. Наоборот, смогли перестроить работу так, чтобы помочь пострадавшим отраслям. А так как львиную долю доходов составляют налоги, нам нужно активизировать приток в край инвестиций и крупных инвестпроектов. Поэтому в плане восстановления экономики заложено 2,6 млрд рублей на возмещение затрат инвесторов по созданию инфраструктуры. Это не расходы, а вклад в будущее нашего края.

— Как вы думаете, почему Краснодарский край год от года становится местом притяжения для многих людей?

— Ответ очень простой: у нас комфортно жить. Это и климат, и природа, и, конечно, условия. У меня на днях была встреча с молодыми архитекторами со всей страны, один из участников сказал: «Да, у вас тепло, у вас два моря, но это не главное. Главное, что Краснодар, другие города региона нельзя назвать „спальными“. Они прежде всего комфортные для жизни». Это, безусловно, определяющий фактор, когда мы говорим о миграции. Люди сначала едут к нам на отдых либо в командировку, видят, какие на Кубани дороги, как благоустраиваются территории, как содержатся наши станицы и хутора. И они хотят быть сопричастными. Есть и более, скажем так, практические моменты: люди анализируют, сколько стоит жилье, какая в регионе медицина, какими темпами идет строительство школ, детских садов. Сегодня объективно по этим показателям край находится в числе лидеров в стране. Но мы не гонимся за рейтингами и отчетами, самое главное для меня — это оценка людей.

Марина ГЛЕБОВА

— Вениамин Иванович, этот год стал очередным годом открытий новых школ. Несмотря на пандемию, строительство социальной инфраструктуры не останавливалось. Что удалось сделать в целом за пять лет и каковы планы на будущее?

— Став губернатором, я дал поручение возвести пятьдесят школ в течение пяти лет, и к концу года эта задача будет выполнена. Сейчас на Кубани идет масштабная стройка социальных объектов, какой не было много лет. В регионе одновременно строится тридцать школ, в том числе школа-интернат для одаренных детей в Краснодаре и образовательный комплекс в Сочи. Такой размах раньше даже представить было трудно. Перед нами стоит сложная задача: сделать так, чтобы вторая смена в регионе ушла в прошлое, поэтому работы еще много. Планку снижать я не намерен.

За пять лет мы возвели больше 130 детских садов и пристроили к ним. Особое внимание сейчас — ясельным группам. Большой прирост населения требует от нас современных и активных действий.

— Краснодарский край всегда был магнитом для приезжих, сейчас миграционные потоки выросли. Большая нагрузка ложится не только на образование, но и на медицину. Что здесь предпринимает власть?

— Безусловно. Очень важно создать и для жителей, и для тех, кто к нам приезжает, комфортные условия. Людям важно, кто их будет лечить и учить. Наши станицы стали еще более ухоженными, в каждой есть школа, детсад, Дома культуры и скверы, спортивные объекты и офисы ВОП.

За последние пять лет финансирование социальной сферы выросло почти на треть и сейчас превышает 220 млрд рублей. Эта статья расходов остается главной в бюджете края.

Что касается медицины, то здесь мы делаем ставку на развитие объектов шаговой доступности. Получая дома все социальные услуги, люди не будут стремиться уезжать в большие города. Не дело, когда за консультацией терапевта приходится ехать в районный центр.

За пять лет мы на пятьдесят процентов увеличили число офисов

врача общей практики. Выросло количество амбулаторий — до двухсот семидесяти одной. По нацпроекту «Здравоохранение» приобретаем передвижные медицинские комплексы и модульные ФАПы, уже открыли семнадцать центров онкопомощи.

Отдельного разговора заслуживают крупные проекты, благодаря которым еще больше кубанцев смогут получать высокотехнологичную помощь. Мы начали строить вторую очередь Краевой клинической больницы №1, новый корпус Детской краевой клинической больницы, проектируем онкоцентр — первое учреждение большого медкластера в Краснодаре. Это будет одно из лучших лечебных учреждений не только в крае, но и в России, настоящий рывок вперед.

— Большая стройка требует серьезных преобразований в коммунальной инфраструктуре.

— Абсолютно согласен. Здесь важно работать, в корне изменив подход к развитию территорий, инфраструктуры, неважно, социальной или инженерной. Нужно четкое планирование и задел на будущее.

Посмотрите, что сейчас происходит в Геленджике. Проблема с водой, для решения которой требуются колоссальные деньги, миллиарды рублей, не сегодня же возникла. Давайте оценим, как на курорте развивалась строительная сфера. С 2010 до 2015 года в городе построено почти 850 тысяч квадратных метров жилья. Не гостиниц или отелей, а жилых домов. Понятно, что существующая инфраструктура, водопроводные сети просто не были рассчитаны на такие объемы. Они и так были достаточно изношены и годами не обновлялись. Поэтому, когда я стал погружаться в проблему, дал установку местной власти: сначала решаем проблему с инфраструктурой, а потом уже говорим о дальнейшем жилищном строительстве. И за последние два года не выдано ни одного разрешения на новое строительство. И так должно быть во всех муниципалитетах.

Нужно не просто застраиваться жильем, потому что на него бешеный спрос, а создавать сопутствующую инфраструктуру, инженерную и социальную. Это для нас сегодня приоритет.

ЮБИЛЕЙ

Глава региона отметил пятидесятилетие

Губернатор Краснодарского края Вениамин Кондратьев отметил на этой неделе свое пятидесятилетие. В день рождения главы Кубани президент РФ поздравил его с юбилеем.

Владимир Путин направил имениннику телеграмму.

«Многие годы вашей жизни связаны с Краснодарским краем. Здесь вы получили отличное образование, добились серьезных профессиональных успехов, достойно проявили себя в важной и ответственной работе. Уверен, что ваши высокие деловые качества и солидный опыт будут и впредь востребованы в интересах социально-экономического развития региона, благополучия людей», — говорится в поздравлении главы государства.

Президент пожелал губернатору в день рождения здоровья и всего самого доброго.

Глава администрации Краснодарского края в свой день рождения получил поздравления от многих политических и общественных деятелей страны. Поступили телеграммы от председателя Совета Федерации Валентины Матвиенко, председателя Государственной Думы РФ Вячеслава Володина, патриарха Кирилла, первого



замруководителя Администрации Президента РФ Сергея Кириенко, директора ФСБ Александра Бортникова, заместителя Генерального прокурора России Андрея Кикотя, секретаря Совета безопасности РФ Николая Патрушева, главы МИД России Сергея Лаврова и многих других.

От редакции: со своей стороны мы присоединяемся к многочисленным поздравлениям. Желаем Вам, Вениамин Иванович, крепкого здоровья и много лет плодотворной работы на благо Кубани и всей страны.

АКТУАЛЬНО

Защитить и обезопасить

В ходе рабочей поездки глава администрации (губернатор) Краснодарского края Вениамин Кондратьев посетил пострадавший от огня заповедник «Утриш».



Губернатор обсудил с экологами, лесничими, сотрудниками МЧС и волонтерами вопросы обеспечения пожарной безопасности на землях лесного фонда

Он уточнил, что в этом году край потерял 130 гектаров уникальных реликтовых лесов в Анапе.

— Налицо нарушение режима пожарной безопасности. Мы видим лежанки, тропы, следы от костров, на которых готовили пищу. Необходимо предупреждать подобные явления, чтобы не допускать повторения ситуации. Нужно выработать правильную политику по восстановлению леса и сохранению того, что есть, — подчеркнул губернатор.

Затем губернатор обсудил с экологами, лесничими, сотрудниками МЧС и волонтерами вопросы обеспечения пожарной безопасности на землях лесного фонда. Площадь, пройденная огнем, затронула особо охраняемые природные территории федерального и регионального значения. Это и заповедник «Утриш», и краевой заказник «Большой Утриш».

— На выгоревших землях я не увидел, как соблюдается режим запо-

ведника и заказника. Спасибо волонтерам, которые тушили пожар. Кто-то понимает, что это реликтовый лес, а кто-то говорит, что это его дом. Эвакуировали тысячу человек! У меня вопросы к тем, кто отвечает за этот заповедник: почему можно за деньги жить в домиках, которые предоставляет заповедник, если там вообще нельзя находиться? Режим должен быть един для всех, — акцентировал внимание участников встречи Вениамин Кондратьев.

Вениамин Кондратьев поручил провести обследование пострадавшей краевой территории и подчеркнул, что необходим понятный и контролируемый регламент.

— Всё прописано: режим заповедника, режим заказника — просто нужно исполнять. Надо оставить этот реликтовый лес в покое, чтобы туда не ступала нога человека. Ни за деньги, ни без денег, — выразил мнение глава региона.

Подготовила Марина ГЛЕБОВА, фото предоставлено пресс-службой администрации Краснодарского края

ВИЗИТ

Конструктивный диалог

Глава администрации (губернатор) Краснодарского края Вениамин Кондратьев и прибывший на Кубань премьер-министр РФ Михаил Мишустин оценили разработки молодых ученых КубГУ в Краснодаре.

Разработки, достойные внимания

В ближайшей перспективе на базе Кубанского государственного университета планируют создать научно-образовательный центр мирового уровня. Совместно с краем КубГУ готовит соответствующий пакет документов для участия в национальном проекте «Наука».

На выставке разработок молодых ученых был представлен автоматизированный комплекс «ИКМед» — ученые КубГУ участвовали в его создании для концерна «Калашников». Комплекс применяется в местах массового скопления людей для обеспечения безопасности. Также ученые рассказали об устройстве, которое обнаруживает скрытые дефекты в деталях самолетов, космических кораблей, мостов, трубопроводов.

Сейчас проводятся совместные исследования прототипа оборудования с университетами Германии и США. Кроме того, разработчики КубГУ в настоящий момент тестируют топливные элементы для аккумуляторов беспилотных аппаратов, автономного электрооборудования объектов городской среды, ландшафтного дизайна, систем дистанционного мониторинга.

Были представлены и разработки в области химии — наномембраны, позволяющие извлекать ценные компоненты из отходов, например виноделия. Еще один университетский проект — цифровая система мониторинга и обеспечения управленческих решений. Она помогает при учете и управлении объектами на территории при городском и региональном планировании.

Губернатор и премьер-министр посетили и эколого-аналитический центр «Аналит». Он объединяет несколько лабораторий, в которых молодые ученые занимаются получением перспективных веществ и материалов в фармацевтических и экологических целях.

Премьер-министр оценил хроматографический центр. Здесь разрабатывают методы контроля качества моторных и турбинных масел, применяющихся в промышленности. Изучают лекарственное расти-



В Кубанском государственном университете на выставке разработок молодых ученых

тельное сырье и биологически активные вещества.

Просьбы поддержаны

Губернатор Кубани на двусторонней встрече с премьер-министром сообщил о сложившейся в регионе эпидемиологической ситуации.

Было озвучено, что в крае и на курортах ситуация остается стабильной. Не закрыт ни один из 21 инфекционных госпиталей. Развернуто 4289 коек, из них свободно около тридцати процентов. Не прекращается и поддержка медиков во время пандемии. На выплаты из краевого и федерального бюджетов предусмотрено 2,3 млрд рублей. На сегодняшний день выплаты и отпускные получило 18 161 медработник на общую сумму 1,8 млрд рублей. Из них федеральных — 1,5 млрд.

В условиях пандемии значительно возросла нагрузка на всю систему здравоохранения. Особенно это касается службы «скорой помощи».

— На весь край приходится 663 автомобиля «скорой помощи», из них почти половина со сроком службы старше пяти лет. Мы отвлекаем от работы машины из муниципалитетов, чтобы доставить больных в госпитали. Прошу оказать содействие в приобретении пятидесяти автомобилей «скорой помощи» класса В и десяти автомобилей класса С. В целом они нужны для функционирования скорой медицинской помощи, для сохранения здоровья и жизни людей, — обратился к премьеру Вениамин Кондратьев.

На закупку автомобилей потребуется около 250 миллионов рублей. Михаил Мишустин поддержал эту

просьбу, и соответствующие решения будут приняты.

Говорили на двусторонней встрече и о развитии прибрежных территорий, а также о сохранении детских здравниц и санаториев.

Краснодарский край является крупнейшим курортом, ежегодно

принимающим поток туристов со всей страны и из-за рубежа. При этом нагрузка на инфраструктуру также возрастает. С учетом того, что большая часть коммунальных сетей создана в 70–80-х годах и имеет высокий износ, в сезон неминуемо возникают перебои с водой, электроснабжением, не справляется канализация.

— В настоящее время разрабатывается федеральная программа по развитию туризма. Просим включить туда мероприятия, которые помогут краю решить эти глобальные проблемы, заложить средства в модернизацию и строительство инфраструктуры, — обратился глава региона к председателю правительства РФ.

Губернатор акцентировал внимание главы кабинета на вопросе сохранения детских здравниц и санаториев, субсидировании затрат на обновление номерного фонда и оборудования.

— Важно избежать их перепрофилирования. Прошу предусмотреть преференции детским здравницам в рамках госпрограммы. Эти учреждения должны знать, что нужны, иначе мы лишимся детского отдыха не только в крае, но и в стране, — подчеркнул Вениамин Кондратьев.

Предложение о включении в разрабатываемый нацпроект «Туризм и индустрия гостеприимства» финансирования модернизации инфраструктуры в курортных городах страны будет рассмотрено на федеральном уровне.

Во время встречи Михаил Мишустин поздравил Вениамина Кондратьева с днем рождения. Губернатору края исполнилось пятьдесят лет.

Постепенное восстановление

Руководитель Департамента потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя Краснодарского края Роман Куринный сообщил, что оборот торговой отрасли Кубани за семь месяцев составил 1187,5 млрд рублей. Это всего на 6,8 процента ниже прошлогоднего показателя.

— В апреле объем оборотов потребительской сферы достиг минимального значения, с мая предприятия показывают постепенное нарастание. Отрасль восстанавливается после периода ограничительных мероприятий, установленных в связи с угрозой распространения коронавирусной инфекции, — уточнил руководитель ведомства.

По его словам, в январе — июле оборот розничной торговли составил 728,2 млрд рублей. Это на 8,3 процента меньше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Оборот предприятий оптовой торговли увеличился на 4,7 процента — до 497,2 млрд рублей. Пандемия дала дополнительный импульс развитию интернет-продаж. Обо-

рот общественного питания снизился на 24,8 процента и составил 29,7 млрд рублей. Объем бытовых услуг — 33 млрд рублей, что ниже на 20,3 процента прошлогоднего показателя.

— Даже несмотря на то, что предприятия потребительской сферы получили отсрочки по уплате налоговых платежей, а организации малого и среднего предпринимательства, отнесенные к наиболее пострадавшим отраслям, были освобождены от уплаты налогов за два квартала, в консолидированный бюджет края поступило 25 млрд рублей, — сообщил Роман Куринный.

Уважаемые работники нефтяной, газовой и топливной промышленности!

Примите искренние поздравления с вашим профессиональным праздником!

Ровно двадцать лет назад в календаре знаменательных дат на первое воскресенье сентября был назначен праздник в вашу честь. И это заслуженное признание вашей огромной работы и весомого вклада в укрепление благосостояния нашей страны, нашего края!

Устойчивое и надежное снабжение энергоресурсами, которое уверенно обеспечивают нефтяная и газовая отрасли, имеет исключительное значение для экономики России в целом и Краснодарского края в частности.

Доказано жизнью, что отрасли, связанные с добычей и

переработкой углеводородного сырья, представлены крепким многочисленным сообществом людей сильных духом, ответственных, умеющих работать в самых сложных условиях — вами, уважаемые профессионалы!

Желаю, чтобы на работе вам покорялись любые глубины и любые высоты и чтобы дома внимание и забота близких были надежным фундаментом для новых свершений.

Пусть ваш труд всегда вознаграждается по достоинству.

Желаю каждому из вас семейного счастья, крепкого здоровья и неиссякаемого оптимизма!

Владимир ЧЕПЕЛЬ,

председатель комитета по вопросам топливно-энергетического комплекса, транспорта и дорожного хозяйства Законодательного Собрания Краснодарского края

СОВЕЩАНИЕ

Совместное решение серьезных задач

Глава администрации (губернатор) Краснодарского края Вениамин Кондратьев в ходе видеоселекторного совещания с министром природных ресурсов и экологии РФ Дмитрием Кобылкиным предложил расширить границы заповедника «Утриш».

Пожар, который произошел 24 августа на территории Анапы, между Большим и Малым Утришом, стал основной темой обсуждения. Огонь затронул и краевой заказник, и федеральный заповедник «Утриш», сгорело 130 гектаров уникальных реликтовых лесов.

— Это большая утрата, и подобное не должно повториться. Для этого необходимо обеспечить охрану «Утриша», запретить пребывание там людей, палаточные лагеря, коммерческое строительство. Для ужесточения охраны предлагаем расширить границы заповедника и включить в него всю территорию краевого заказника «Большой Утриш», — подчеркнул глава региона.

Он заявил, что также необходимо определить границы заповедника, составить план освоения и восстановления лесов, перевести земли лесного фонда в земли ООПТ, поставить их на кадастровый учет.

Как сказала заместитель министра природных ресурсов и экологии РФ Елена Панова, проведена большая работа по тушению пожара и необходимо продумать алгоритм по восстановлению территории.

— Мы готовы забрать заказник на федеральный уровень, чтобы

усилить режим охраны, — уточнила Елена Панова.

В ходе совещания зашла речь о еще одной важной проблеме — восстановлении кубанских рек в условиях засухи.

— В этом году мы столкнулись с сильной засухой, большая часть рек обмелела. Это отражается на качестве водоснабжения, сельхозпроизводстве. Край разработал мероприятия по расчистке шести участков рек. На эти цели необходимо более 2,7 млрд рублей. Чтобы войти в нацпроект «Экология», мы подготовили свой проект по восстановлению рек, — сказал губернатор и попросил оказать содействие в финансировании в рамках данного нацпроекта.

На совещании также обсудили реализацию реформы по переходу на новую систему обращения с твердыми бытовыми отходами. В частности, регион попал в число четырнадцати субъектов РФ, которым будет направлена государственная поддержка на закупку контейнеров для раздельного сбора мусора. Краснодарский край получит 136 млн рублей на приобретение девяти тысяч контейнеров.

Подготовила Марина ГЛЕБОВА, фото предоставлено пресс-службой администрации Краснодарского края

ВАЖНО

Большие возможности для экономики региона

Глава администрации (губернатор) Краснодарского края Вениамин Кондратьев и министр экономического развития РФ Максим Решетников в Динском районе побывали на предприятиях, которые являются участниками национального проекта «Производительность труда и поддержка занятости».

Достойный результат

Глава региона и министр осмотрели производственные цеха организации «ПищТех» и пообщались с рабочими. С 2010 года здесь производят более 850 видов машин и оборудования для общественного питания и пищевой промышленности.

Было озвучено, что два года назад в числе первых предприятие было включено в региональную программу «Повышение производительности труда и поддержка занятости». В итоге производительность выросла на 26 процентов, и это дало возможность вступить в одноименный нацпроект. Завод произвел и поставил продукцию в страны ближнего зарубежья и более чем на 35 тысяч российских предприятий.

Участие в нацпроекте укрепило позиции предприятия, дало уверенность и импульс к дальнейшему развитию. Раньше экспорт продукции казался чуть ли не космической технологией, но предприятие освоило эту нишу и получило достойный результат.

Побывали губернатор и министр и в компании «Сервис-ЮГ-ККМ», которая выпускает оборудование под ключ для магазинов, предприятий общепита, гостиниц, аптек. Рабочий коллектив — около шестисот сотрудников. В 2019 году «Сервис-ЮГ-ККМ» стал участником нацпроекта «Производительность труда и поддержка занятости», и это позволило увеличить рост прибыли на пятнадцать процентов, зарплаты возросли на десять процентов.

Трудностям вопреки

Реализацию национального проекта в крае обсудили уже в ходе рабочего совещания.

Вениамин Кондратьев отметил, что еще в 2017 году в регионе была разработана краевая программа. Бизнес получал субсидии на внедрение «бережливых» технологий. Годом позже Краснодарский край попал в число пилотных регионов — участников нацпроекта, поскольку у края уже были наработки в повышении производительности труда. Благодаря краевой программе к нацпроекту смогло присоединиться большее количество участников.

— Для реального сектора экономики нацпроект открывает большие возможности. Край заинтере-



На предприятии — участнике национального проекта «Производительность труда и поддержка занятости»

ресован в том, чтобы в проекте участвовало как можно больше предприятий из самых разных сфер, поэтому предлагаем расширить базовый перечень отраслей — дополнить его санаторно-курортным комплексом, — выразил мнение губернатор.

В свою очередь министр поддержал инициативу и поручил своему ведомству проработать этот вопрос. Кроме этого, он отметил, что

менно, они помогли бизнесу остаться устойчивым в этот непростой период, — подчеркнул губернатор.

На рабочем совещании в целом обсудили и реализацию социально-экономического развития региона. В Краснодарском крае, несмотря на непростую ситуацию, набраны хорошие темпы развития в традиционных сферах, рекреационной отрасли, сфере логистики.

Губернатор Кубани отметил, что из федерального бюджета край получил 11,6 млрд рублей на компенсацию недополученных доходов.

— Мы по максимуму используем собственные ресурсы. От антикризисных мер перешли к восстановлению экономики, разработали план действий. Он рассчитан до конца 2021 года. Финансирование плана составит почти 20 млрд рублей, — сообщил глава региона.

Говорили на совещании и о том, что объем туристических услуг за первое полугодие сократился на 35 процентов по сравнению с тем же периодом прошлого года. По словам губернатора, сейчас как никогда важно поддержать детский отдых и не допустить, чтобы здравницы закрылись.

— На возмещение затрат на капитальный ремонт, проведенный к этому летнему сезону, предусмотрено двести миллионов рублей. Совершенно новая мера — это снижение ставки налога на имущество организаций до 0,01 процента, — уточнил губернатор.

Кроме того, краевым планом предусмотрены беспрецедентные меры поддержки инвесторов. В течение трех лет им будут субсидировать процентные ставки по кредитам на инвестпроекты.

Вениамин КОНДРАТЬЕВ:

— Для реального сектора экономики нацпроект открывает большие возможности. Край заинтересован в том, чтобы в проекте участвовало как можно больше предприятий из самых разных сфер, поэтому предлагаем расширить базовый перечень отраслей — дополнить его санаторно-курортным комплексом.

Краснодарский край выбрал правильный вектор, связанный с расширением промышленности, и высоко оценил антикризисные меры региона.

Вениамин Кондратьев поблагодарил правительство РФ и Министерство экономического развития России за поддержку и подчеркнул, что особое внимание было уделено бизнесу.

— Несмотря на пандемию, нам удалось сохранить численность занятых в малом и среднем предпринимательстве, притом что весной мы прогнозировали закрытие тридцати процентов предприятий, а сегодня констатируем: количество занятых в МСП находится на уровне начала года — 754 тысяч человек. Значит, меры на федеральном и краевом уровнях приняты своевременно.

Неслучайный кандидат

ЗАЧЕМ ИДУТ ВО ВЛАСТЬ МОЛОДЫЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ

Вопрос о том, зачем люди идут во власть, принято считать риторическим. Казалось бы, и так ясно зачем: чтобы получить власти больше, чем уже есть, или чтобы иметь больше денег. Однако сегодня ответить на него однозначно становится затруднительно. Во-первых, потому, что власть — она разная, с разными уровнями, не на всех из которых достижение перечисленных выше целей возможно. Во-вторых, потому что выросло целое поколение людей, у которых сложились иные приоритеты и для которых, скажем, кресло муниципального депутата — это прежде всего возможность человеческой, личностной самореализации. А полномочия, которые дает статус народного избранника, — рычаги влияния для реальной помощи людям, благоустройства того района города, в котором живешь, возможность навести порядок в вопросах, где, будучи даже состоявшимся бизнесменом, оказать должное воздействие ты не сможешь.

Состоявшиеся сорокалетние

Поколение, которое можно назвать состоявшимися сорокалетними, в этом плане особенно интересно.

Оговорюсь: речь не идет о людях, которые нарабатывали жизненный опыт в чиновничьих коридорах. Возможно, их опыт куда более полезен, чтобы строить успешную карьеру во власти, занимать и удерживать кресла. Но не для реальных дел.

Я же говорю о тех сорокалетних, что пришли из бизнеса, запустили и развили свое дело, иногда не одно. И в какой-то момент, оглянувшись по сторонам, задали себе вопрос: а что даль-



ше? И оказалось, что заниматься банальным масштабированием собственного успеха либо пробовать себя в новых экономических нишах им недостаточно. Как говорится, хочется чего-то и для души.

Чаще всего за этим следует несколько лет более или менее активного участия в различных социальных проектах, удовольствие от того, что тебе удалось кому-то помочь и что-то создать. Затем приходит осознание, что без полномочий сложно добиваться целей, какими бы благими они ни были.

И тогда начинается то, что внешне напоминает попытку «попасть в политику», а на самом деле продиктовано желанием сильного и самодостаточно человека помогать тем, кому дано меньше или просто не так повезло.

На таких людей следует обращать особое внимание, когда 13 сентября мы пойдем на избирательные участки голосовать.

Охрана для чая

Один из них, на мой личный взгляд, Серафим Тимченко, который на этих выборах в городскую Думу Краснодара седьмого созыва балотируется по участку №23. Участок этот расположен в районе КубГАУ, в него входят улицы Вавилова, Красных Партизан, Калинина и другие. Тимченко — чемпион мира по рукопашному бою. Время от времени он появляется в программах регионального телевидения спортивного направления: не первый год помогает ребятам из разных секций и материально, и своим собствен-



ным бойцовским опытом, так что некоторым из наших читателей его лицо вполне может оказаться знакомым.

В свои сорок лет Тимченко получил высшее образование по нескольким специализациям: «психолог», «финансы и кредит», «государственное и муниципальное управление». В 2016 году он основал собственное предприятие — ООО «Краснодарчай» и активно продвигает возвращение на прилавки магазинов «самого северного в мире чая», выращенного в горах Сочи. С этой же целью создал и возглавил сельхозкооператив «Краснодарский чай», который, к слову, является первым чайным кооперативом России.

Во многом благодаря Тимченко в России запущен процесс возвращения «чайных» стандартов качества, которые должны соответствовать известным советским ГОСТам. Разработана четкая и понятная система: название «Краснодарский букет» означает, что в пачке содержится только чай, выращенный на Кубани, «Экстра» —

75 процентов краснодарского чая и четверть — импортного. «Высший сорт» и «Первый сорт» означают наличие в смеси 60 процентов и 40 процентов краснодарского чая соответственно. В самом ООО «Краснодарчай» сейчас идет масштабный ребрендинг продукции, создана единая марка — «Века». И покупатель может быть уверен в том, что в пачке содержится именно тот чай, название которого на ней написано.

В решении вопроса о присвоении чайным плантациям в Сочи статуса особо охраняемых Тимченко в прямом смысле слова дошел до Владимира Путина. Сейчас вопрос с его подачи и с одобрения главы государства уже решается. Этот шаг позволит устранить даже теоретическую возможность передачи уникальных чаепригодных земель под застройку. Поскольку все кубанские плантации находятся в районе Большого Сочи, риск, что на них вместо «самого северного чая в мире» вырастут многоэтажки, без принятия таких ограничений очевиден.

Потребление — путь в никуда

Два года Серафим Тимченко проработал депутатом в думе города-курорта Геленджика. Пошел во власть, когда сам жил на курорте, чтобы сделать его лучше. Снял с себя полномочия в связи с переездом в Краснодар по семейным обстоятельствам. За свой неполный срок работы народным избранником смог выполнить большую часть поручений избирателей, в том числе используя финансовые возможности своей компании. Среди реализованных проектов — новые детские площадки, благоустройство тротуаров, строительство проезда между городскими улицами, подготовка к проведению освещения, улучшение транспортной логистики и санитарного состояния Геленджика, обновление зеленых зон курорта, адресная помощь спортивным, образовательным учреждениям, общественным организациям и просто обычным людям.

Бизнес кандидата в депутаты Серафима Тимченко находится в Сочи, так что заподозрить его в том, что в думу Геленджика или Краснодара он стремился для решения коммерческих вопросов, никак не получается.

Сам он объясняет свое желание просто:

— Жить только тем, чтобы много зарабатывать и получать всё новые блага, неправильно. Те, кто лишь потребляет, ничего не отдавая взамен, движутся к саморазрушению. Во всём должен быть баланс: сумел сам встать на ноги — оглянись, вокруг много людей, которым ты можешь помочь. Есть наши общие проблемы, для решения которых нужна энергия, ум, упорство, и пока ты или кто-то другой их не приложит, ничего не изменится. Я не собираюсь ждать, когда кто-то это сделает за меня. Я хочу быть причастным. Нельзя же всегда оглядываться на власть и говорить, что она должна что-то сделать. Мы все должны создавать мир вокруг нас. Можно ездить в очень дорогой машине, но, если на улице, где ты живешь, разбит тротуар, выходить из нее ты будешь в лужу.

Неслучайно мой бизнес зарегистрирован в России и не имеет никаких иностранных счетов и всего прочего. Возможно, люди, которые выводят свое дело в офшор, становятся от этого богаче. Но я хочу, чтобы хорошо жил не только я, но и моя страна, город, в котором я живу, люди, которые живут рядом со мной.

Сергей СЕРГЕЕВ

Масштаб имеет

ПРИКУБАНСКИЙ ОКРУГ КРАСНОДАРА — БОЛЬШОЙ

Территория только одного этого округа сопоставима с площадью всех вместе взятых остальных трех административных единиц краевой столицы. Естественно, далеко не только это отличает Прикубанский округ.

Одна из основных и главных его особенностей — огромная вовлеченность в аграрный сектор, который занимает здесь ведущее место: о сельскохозяйственных предприятиях и научных достижениях кубанских ученых-селекционеров знает Россия и зарубежье. Сюда же можно добавить, что большинство самых технологичных и современных медицинских центров находится именно на территории Прикубанского округа. Статусных вузов здесь тоже высокая концентрация. Получается, что, по сути, это полноценный почти полумиллионный город. Притом быстроразвивающийся, потому как всего за несколько лет здесь произошли значительные перемены к лучшему.

Государственные программы, направленные на создание комфортной и безопасной городской среды, позволили Краснодару в целом и Прикубанскому округу в частности совершить качественный скачок в развитии. Беспрецедентное дорожное и социальное строительство, благоустройство, создание зеленых зон — все это буквально на глазах преображает наш город. Но мы, живущие здесь, зачастую не замечаем происходящих глобальных преобразований. Поэтому стоит вспомнить, какие перемены в Прикубанском округе уже произошли. Посмотреть на то, что делается. Оценить масштаб ближайших планов.

Учить учиться

Ввиду недавнего начала учебного года логично начать со школ.

Курс на социальное строительство, в том числе школ, взятый несколько лет назад, начинает давать свои плоды. Уже введена в эксплуатацию СОШ №102 на 1550 мест в микрорайоне Губернском, по ул. Героя Яцкова И. В. В прошлом году школа на 1550 мест по ул. им. Байбакова, 17, приняла первых своих учеников. А в этот День знаний свои двери перед ребятами распахнула новая школа на 1100 мест в Славянском микрорайоне, на ул. Красных Партизан, 1/4. Но это не все. До конца 2020-го появятся еще три аналогичных учебных заведения: в Молодежном микрорайоне, в поселке Березовом, 7/26, на улице имени М. Цветаевой, и по ул. Изобильной, 2.

В следующем году в планах открыть учебный блок на четыреста мест на территории МАОУ СОШ №93 по ул. 1 Мая, 93, а также начать строительство школ: на 1100 мест — в поселке Северном, на улице 1-й Кипарисовой, и на 1550 мест — в поселке Плодородном.

Далее просто перечислим школы с количеством мест, которые должны появиться в 2022 году, то есть работы по ним уже идут и находятся в различных стадиях — от разработки проектов до согласований и начала строительства: по ул. К. Образцова (825 мест), на ул. Конгрессной (1875 мест), в пос. Краснодарском, по ул. К. Россинского (1550), в п. Российском, по ул. Тверской, 10 (1500), учебные блоки на четыреста мест на территории МБОУ СОШ №79 х. Копанского, на ул. Центральной, 16/1, и МАОУ СОШ №64 (ул. Атарбекова, 26).

Продолжать можно и дальше, потому что строительство школ, объявленное одним из главных приоритетов региональной и городской власти, не останавливается и уже известны все будущие школы и учебные блоки, которые появятся в Прикубанском округе вплоть до 2024 года.

Дошколятам

Строительство детских садов идет в округе еще более высокими темпами, чем школ. Только за последние пару лет в Прикубанском округе появились сотни мест для дошкольников.

На ул. Репина, 46, работает детский сад на девяносто воспитанников. По ул. К. Образцова, 6/4, учреждение принимает двести ребят. В поселке Плодородном-2, по ул. Александровской, 30, построен детский сад на 170 мест, а в Индустриальном — на двести пятьдесят. По ул. Героя Яцкова, 11, действует ДДУ на 280 воспитанников. В районе ул. Петра Метальникова и ул. Г. Пономаренко построен детский сад на 250 мест. Около года уже работает детсад на 280 мест по ул. Красных Партизан, 1/4, где на днях открылась еще и школа.

Но впереди еще более грандиозные планы: город продолжает прирастать новыми жителями.

По ул. П. Метальникова, 32, появится детсад на 280 мест. Далее в планах строительство еще нескольких дошкольных учреждений: по ул. Зоотехнической, 1/2 (250 мест), ул. Московской, 112/1 (120), ул. 5-я Дорожной в пос. Северном (250), ул. Зеленоградской, 32 (250), в поселке Березовом, 12/1 (120).

На улице Калинина откроют сразу два садика — на 120 и 190 воспитанников. Планируется ДДУ на 240 мест по ул. Марины Цветаевой, 5.

Будут построены детсады: на ул. Западный Обход, 42/2 (200), ул. Конгрессной (280), в х. Копанском, на ул. Кокоры, 4/2 (350) и ул. Братской, 32 (150), ул. Анны Ахматовой, 14 (300), в пос. Северном, на ул. Эгейской, 1 (280), в пос. Водники (второй этап, на 190 мест) и ДОУ на 250 детей в ЖК «Самолеты».

Без мест в детских садах не останутся жители района улицы Школьной: там запланировано строительство

На ул. Московской, 112/1, откроют дошкольное учреждение на 120 мест, а на ул. Домбайской, 10/4, — на двести пятьдесят.

Спортивный режим

В плане развития спортивной инфраструктуры Прикубанский округ выглядит очень презентабельно. Помимо такого мегацентра, как «Баскет-холл», здесь имеется масса объектов, на которых люди всех возрастов могут заниматься физкультурой.

Тем не менее государственная и городская политика создания благоприятных условий для занятий спортом каждому, вне зависимости от благосостояния и возможностей, идет дальше.

По ул. Герцена, 194/2, при участии благотворительного фонда Д. Пирого «Доступный спорт» — «Комплексное развитие дворового спорта» была построена спортивная площадка. Сегодня она стала привычной частью городского пейзажа и точкой притяжения сотен подростков для занятий спортом. Аналогичный объект есть и на ул. Сочинской, 23.

Тем не менее, руководствуясь принципом, что спорта много не бывает, в округе продолжают работать над еще большей доступностью занятий физкультурой. Так, уже ведется разработка проектно-сметной документации для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса на территории бывшего стадиона «Здоровье» по ул. им. Вавилова, 37. Площадь земельного участка весьма солидная — более гектара, что позволяет разместить здесь закрытый комплекс (мини-футбол, мини-гандбол, баскетбол, волейбол, зал борьбы) и открытые спортивные площадки, беговое кольцо.

Также ведутся работы по выделению денежных средств на проведение проектно-исследовательских работ на проектирование физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: 1-е отделение учхоза Кубань, ул. Красная, 7/3. Здесь земли еще

Стабилизатор напряжения

Проблемы ЖКХ — бич жителей и властей любого мегаполиса. Другое дело, как к ним относятся. В извечно непростых отношениях коммунальщиков и жителей власти города стоят на позициях последних. Не исключение и Прикубанский округ. Здесь ищут пути решения и в итоге их находят, потому что понимают: уровень услуг ЖКХ равняется комфорту жизни.

- В поселке отделения №2 СКЗНИИСиВ выполнено проектирование и протягивание линий электроснабжения с установкой новой трансформаторной подстанции по улицам Новой, Водниковской, Просторной.

- В хуторе Копанском выполнено переключенное жилых домов по ул. Победы на новый магистральный водопровод, ведутся работы по переключению на новый водопровод жилых домов по ул. Центральной, что позволит жителям хутора бесперебойно получать чистую питьевую воду.

- На участке, предоставленном для индивидуального жилищного строительства многодетным семьям, проведены линии электроснабжения длиной 3500 метров и централизованного водоснабжения длиной 3,5 километра.

- В Елизаветинской проложили двести метров трубопровода с подключением к основному водопроводу и устройством двух пожарных гидрантов к МДОУ №205.

- Идет прокладка газового трубопровода в районе индивидуальной жилой застройки в поселке Белозерном.

ДДУ на 250 мест на ул. Школьной, 17. Заканчивается прохождение госэкспертизы детского сада на сто мест в п. Российском, по ул. Тверской, 8. Также проходит госэкспертизу проектная документация на детский сад на 350 мест на ул. Командорской. А на детский сад на 250 мест в пос. Краснодарском проектно-сметная документация разрабатывается.

На территории ЖК Дыхание» должен появиться 250-местный садик. Порядка трехсот детей сможет принять ДДУ по ул. Героев-Разведчиков. В Восточно-Кругликовском микрорайоне появится детский сад на 250 ребят.

больше — полтора гектара, а следовательно, и шире возможности для реализации самых интересных планов.

Мы не зря указали на площади участков. То, что такие лакомые кусочки не уходят под застройку, знаковый показатель. А появился он только благодаря жесткой позиции региональной, городской, окружной властей в градостроительной политике, которая незыблема вот уже пять лет.

Округ-парк

Озеленение и благоустройство тоже в приоритете. В прошлом году преобразился Фестивальный сквер. Здесь вместо старого асфальта уложили но-



Значение

НАУЧНЫЙ И АГРАРНЫЙ... ГОРОД

вое комбинированное асфальтобетонное и плиточное покрытие проездов, тротуаров и пешеходных дорожек. На территории установлено новое уличное освещение, оборудование детских игровых и спортивных площадок, включающее в себя уличные тренажеры и элементы детских площадок. Также установлены новые лавочки. Проведены работы по удале-

ны к лучшему: улица Тургенева, Гагарина, Красных Партизан.

Центральные дороги Фестивального и Юбилейного микрорайонов стали комфортными и безопасными. Но этим дорожники не ограничиваются — они идут к нам, то есть ремонтируют улицы, параллельные и перпендикулярные магистральным.

Пригородные поселки, а в Прикубанском округе их особенно много, тоже не остаются в стороне. Дорожная сеть поселка Индустриального становится по-настоящему удобной и безопасной. То же самое можно сказать о поселке Березовом. Не переставая, идут работы в станице



Улица Труда до ремонта

нию аварийных деревьев, санитарной обрезке крон, а также высадке новых деревьев, кустарников и других многолетних растений. Для обеспечения безопасности посетителей Фестивального сквера, а также предотвращения актов вандализма в рамках комплексной системы видеонаблюдения города установлены камеры.

Столь же неузнаваемо преобразился Гагаринский бульвар.

Не узнать и Майский сквер, расположенный по ул. Совхозной. Здесь в рамках благоустройства организовали спортивную площадку, уложили новое резиновое покрытие, установили детское игровое и спортивное оборудование, малые архитектурные формы, отремонтировали асфальтобетонное покрытие дорожек, заменили бордюры.

А еще в Юбилейном микрорайоне тысячи детей и их родителей в День знаний имели возможность прогуляться по прекрасному Школьному бульвару, который вырос в какие-то месяцы на месте заброшенных пустырей.

В следующем году в районе 9-й Тихой улицы примет новое, современное и уютное обличье парк в Молодежном микрорайоне площадью 4,5 гектара, сквер имени Льва Толстого, Лазурный сквер в одноименном поселке.

Планируется благоустроить бульвар Героев-Разведчиков между ул. Героя Яцкова и ул. Героя Аверкиева, городской сад «Сосновый» в пос. Березовом и сквер Памяти Героев-Танкистов в п. Колосистом.

«Дорожная» карта

Наши дороги по праву считаются одними из лучших в стране. Это объективный факт, спорить с которым может только тот, кто не выезжал за пределы края. Понятно, что претензии у автомобилистов к работе дорожников есть всегда и они нередко обоснованны, но, если посмотреть на ситуацию ретроспективно, становится понятно: ездить мы стали быстрее, комфортнее, безопаснее.

Не станем перечислять все, что было отремонтировано в Прикубанском округе за последние годы: в рамках статьи и даже целого специального выпуска это невозможно. Огромный объем. Давайте просто для начала оценим состояние хотя бы самых оживленных трасс. Улица Солнечная — от Ростовского шоссе до Российской. Та же Российская — до кольца с улицы 40 Лет Победы и дальше. Петра Метальникова, Восточно-Кругликовская, Школьная. На Тихорецкой посмотрите на покрытие, разметку, знаки, благоустройство.

Можно обратиться взгляд в другую сторону, но и там очень крутые переме-



Улица Труда после ремонта

Елизаветинской. Как сказано выше, перечень очень длинный.

И если уж целиком оценивать картину, то дороги сейчас не просто ремонтируются, а, так сказать, переходят на новый уровень: объект сдается потребителю, то есть нам с вами, под ключ — с благоустроенной территорией вокруг собственно трассы. Вот это и называется новым подходом в строительстве.

Взгляд в перспективу

Безусловно, рытвин и ям у нас еще более чем достаточно, и наверняка, найдется немало читателей, кто скажет, что пишем только хорошее, а о колдобинах молчим. Да, пишем. И не молчим. Дорожное строительство — процесс вечный и планомерный. Городские и окружные власти знают обо всех ямах на дорогах, и поэтому уже сейчас есть четкое понимание, что будут делать, где и когда вплоть до 2022 года в плане создания еще более комфортной дорожной сети в Прикубанском округе. Опять же, перечислить все запланированные объекты мы не имеем возможности. Вот лишь малая их часть.

Планируется проложить подъезд к поселку Южному — от Ейского шоссе до железнодорожного переезда перед ул. Железнодорожной. Будет отремонтированы: ул. 5-я Дорожная — от ул. 1-й Трудовой до ул. 9-й Тихой, ул. А. Берлизова — от ул. Исаева до пер. Брестского, подъездная дорога к НСТ «Прогресс» — от Ейского шоссе, ул. Циолковского — от ул. Гастелло до ул. Релина, ул. Гастелло — от ул. Дзержинского до ул. Волгоградской, пр. Луговой — от ул. Рылеева до ул. Гагарина. Планируется реконструкция участка дороги по ул. им. Константина Образцова.

В очереди на ремонт ул. 2-я Линия — от ул. Толбухина до ул. Красных Партизан, ул. Виноградная — от ул. Славянской до проезда 2-й Линии, ул. Сочинская — от ул. Красных Партизан до ул. Славянской, ул. Доватора — от ул. Анапской до ул. 4-я Линия, ул. Славянская — от проезда 1-й Линии до ул. Виноградной, ул. Баумана — от ул. Красных Партизан до проезда Крымского, ул. 3-я Линия — от ул. Красных Партизан до ул. Славянской, ул. Крымская — от ул. 1-я Линия до дома №65, ул. Новицкого —

от ул. Атарбекова до дома №75 и от дома №2/4 до ул. Анисовой.

Намечена прокладка автомобильной дороги местного значения по ул. Думенко — от ул. 70-летия Октября до ул. им. Калинина, ул. Азовской — от ул. Красных Партизан до дома №20, ул. им. Академика Трубилина — от ул. Минской до ул. Красных Партизан.

Планируется реконструкция подъезда от трассы Темрюк — Краснодар — Кропоткин — граница Ставропольского края к хутору Копанскому и прокладка дороги от Западного обхода Краснодара до ул. Средней.

Ремонт: ул. Макаренко — от автодороги поселок Северный — поселок Колосистый до ул. Труда (пос. Колосистый), ул. Екатеринодарской — от ул. Средней до ул. Народной.

В ст. Елизаветинской тоже продолжатся работы. Теперь предстоит привести в порядок ул. Центральную — от ул. Выгонной до Елизаветинского шоссе, ул. Ленина — от ул. Коммунаров до ул. Краснодарской, ул. Садовой — от ул. Курганной до проезда Северного. Также подлежат ремонту подъезды: к СНТ «Кубанская Нива» — от Елизаветинского шоссе, к НСТ «Речник» и НСТ «Градостроитель» — от ул. Центральной.

Будет реализован и один из самых ожидаемых автомобилистами Краснодара проектов: реконструкция пересечения автомобильных дорог по ул. Восточно-Кругликовской и ул. Тихорецкой. Также преобразится автодорога по ул. Александровской — от ул. Букетной до ул. Константиновской в пос. Плодородном-2.

Предстоит ремонт ул. Академической — от ул. Днестровской до ул. Академика Пустовойта, ул. Некрасова — от ул. 40 Лет Победы до ул. Жлобы, ул. Коллективной — от ул. Крупской до ул. Чернышевского, ул. Ипподромной — от ул. Спортивной до ул. Первомайской.

В поселке Индустриальном продолжат приводить дорожную сеть в соответствие со стандартами: планируется отремонтировать ул. Дорожную — от пер. Дорожного до ул. Степной, ул. Железнодорожную — от ул. Путеводной до ул. Восточной, ул. Восточную — от ул. Железнодорожной до ул. Осокина, пер. Дорожный — от ул. Липовой до ул. Дорожной, пер. Дорожный — от ул. Дорожной до ул. Магаданской и так далее.

Будет реконструирована автодорога по ул. Ратной Славы — от ЖК «Прованс» до ул. Тверской.

В поселке Российском планируется отремонтировать ул. Академика Королева — от ул. Благородной до 5-го проезда Куликова Поля.

В районе ул. Петра Метальникова работы тоже не остановятся: ввиду повышенной нагрузки ее снова возьмут на ремонт от ул. Российской до Ростовского шоссе. В планах реконструкция ул. Есенина — от ул. Гомельской до ул. Петра Метальникова.

К слову, проблемы Музыкального микрорайона, некогда негативно прославившего наш город на всю страну, тоже решаются. Их, конечно, там еще очень много, но позитивная динамика есть. Еще один шаг в сторону комфортной жизни будет сделан в ближайшее время, когда по улице Московской, от улицы Солнечной до улицы Петра Метальникова, начнется прокладка трамвайной линии.

Вперед и вверх

Если спросить краснодарцев об ассоциациях, которые у них вызывает словосочетание «Прикубанский округ», наверняка многие вспомнят о самолетах. Вывод понятный: летное училище, военный аэродром, да и самолетов-памятников много. Но очень может быть, что это определение точнее других отражает сегодняшнее положение дел в Прикубанском округе. Он действительно сейчас очень похож на самолет, готовый взмыть вверх. К новой высоте.

Игорь ПРИЛУКИН



Интегрирование по частям



Любая задача имеет решение, если за дело берется человек, обладающий необходимыми знаниями и упорством.

Сергей Фетисов — кандидат в городскую Думу Краснодара по избирательному округу №22 краевого центра и сейчас активно встречается с жителями, поэтому время для встречи удалось выбрать далеко не сразу. Да и в процессе разговора ему постоянно приходилось параллельно отвечать на телефонные звонки, реагировать на сообщения, делать пометки в ежедневнике. Поэтому беседа получилась, что называется, с погружением: атмосфера постоянной вовлеченности в массу происходящих событий для Сергея Фетисова привычна.

Выбор стороны

— Вы по первому образованию математик. В массовом сознании это образ замкнутого, погруженного в себя человека, думающего непонятными формулами...

— Да, мне знаком такой штамп. Все знают гения Перельмана, — улыбается Сергей. — Математик — это не характер, а склад мышления. Главная отличительная черта в том, что ты постоянно должен находиться в поиске решения задачи. А уж какой она будет, из области науки или бытового плана, не очень и важно. Любая задача — это вызов. Твое право — принять его или нет. Я, как правило, принимаю, потому что не терплю вопросов без ответов. Алгоритм решения всегда один: узнать условие, подобрать нужные формулы, правильно их применить и дать ответ именно на тот вопрос, который был задан. Это важно, потому что задача считается решенной только в таком случае. В повседневной жизни ведь нередко бывает, что человек обращается с проблемой, ее устраняют частично, а отчитываются как о решенной полностью. Нет, так не должно быть. Есть вопрос — есть ответ. Это правильный вариант.

Кстати, по второму образованию я юрист, а еще кандидат экономических наук. Увлекаюсь историей, геополитикой и, конечно, спортом.

— А теперь еще и в выборах участвуете?

— У меня уже есть опыт депутатской работы: представлял интересы жителей поселка Ахтырского Абинского района. Масштаб, конечно, иной, но ведь проблемы у людей примерно одинаковые везде. В этом я всё больше убеждаюсь сейчас, когда встречаюсь с жителями нашего избирательного округа. ЖКХ, здравоохранение, благоустройство, экология — это только начало списка. Людям нужны ответы. Я знаю, как их найти, и хочу участвовать в этом процессе.

Меня всегда увлекала общественная жизнь. Любой имеет воз-

можность стоять в стороне и смотреть на происходящее, но намного интереснее самому быть частью изменений к лучшему, а в меру сил еще и привнести что-то новое. Я выбрал деятельную сторону.

Это интересно

Сергей Фетисов из тех, кто сделал себя сам. Родился в 1983 году в станице Новобейсугской Выселковского района. Окончив школу, поступил на факультет прикладной математики КубГУ, где получил квалификацию экономиста-математика. В карьере Фетисов успел проявить себя в банковской и финансовой сферах, оптово-розничной торговле, но потом почувствовал потребность самостоятельной реализации и открыл свое дело. К этому он тоже подошел с математической точностью: изучив все исходные, нашел тот верный путь, который привел к построению успешного бизнеса в нескольких областях — финансовых услуг, оптово-розничной торговли продуктами и производства сеновяляющего шпагата из полипропилена и биоразлагаемой пленки.

— Понять разносторонность в общественной жизни и увлечениях можно. Но как вести бизнес в совершенно пересекющихся плоскостях?

— Это только кажется, что сферы деятельности далеко отстоят друг от друга. На самом деле всё взаимосвязано и логично. Например, меня очень волнуют экологические проблемы. В какой-то момент пришла идея заняться производством биоразлагаемой пленки и сеновяляющего шпагата, которые очень активно используются в сельском хозяйстве. Этот материал не наносит природе вреда, при этом имеет все необходимые функциональные характеристики, следовательно, здесь можно существенно снизить влияние человека на окружающую среду и создать эффективный бизнес. Всё

оправдалось, и сегодня с нами работают кубанские сельхозпроизводители, растет число партнеров в других регионах страны. Пока мы единственное такое предприятие в крае, но уверен: постепенно люди придут к пониманию, что экологическая составляющая должна стать одной из самых главных при построении любого дела, и этот сектор наполнится.

— Вы очень жестко отстаиваете интересы кубанских производителей, продвигая идею лоббирования их интересов в крае и за его пределами. Зачем? Разве качественный продукт не является рекламой самого себя?

— Сейчас время маркетинга. По сути, при грамотном продвижении можно продать всё что угодно и кому угодно — это вопрос стратегии и вложенных в рекламную кампанию средств. Заметьте: среди неперемных условий нет качества. Это неправильно, но реально. Поэтому должна быть защита добросовестных производителей, которые поставляют людям здоровые, полезные продукты или товары. Я много езжу по краю, в частности как председатель комитета Совета молодых депутатов Краснодарского края по вопросам местного самоуправления, административно-территориального устройства и социально-экономического развития территорий. Встречаюсь с людьми, общаюсь. Часто бывает, что предприниматели, вырастив замечательный чистый урожай, не могут получить нормальную прибыль, потому что не обладают необходимыми ресурсами, знаниями рынка или ввиду других причин. Так появилось решение создать финансово-инвестиционную компанию, которая занимается кредитованием малого и среднего бизнеса. Мы помогаем аграриям на начальном этапе встать на ноги, наладить процесс, занять свою нишу. Это реальная поддержка.

Чтобы закрыть тему бизнеса: именно совокупность знаний, полученных в предыдущих направлениях, дала толчок к появлению еще одного проекта, который представляет собой смесь экологического, сельскохозяйственного направлений и поддержки отечественного производителя. Под брендом

«Истории фермера» мы выпускаем и реализуем продукты питания, экологически чистую косметику, бытовую химию и одежду из органических тканей — льна, крапивы, шелка. Естественно, в качестве сырья мы используем только кубанскую продукцию. Это о поддержке отечественного производителя.

Преодоление препятствий

— Вы не просто являетесь сторонником здорового образа жизни, а активно пропагандируете его. Разрабатываете, финансируете и продвигаете общественные проекты по этой теме. Зачем?

— У меня трое детей: сыновья восьми и четырех лет, годовалая дочь. Как любой нормальный отец, хочу, чтобы они росли здоровыми и сильными. Для этого я должен быть им примером. Но понятно, что ограничиваться рамками только своей семьи мне мало. Здоровье нации меня волнует не меньше, чем экология, поэтому увлечение спортом естественным образом трансформировалось в несколько общественных проектов, которые сегодня успешно работают.

Я основал и возглавил региональную физкультурно-спортивную общественную организацию «Федерация воркаута Краснодарского края». Появление этой организации тоже было логичным. Как-то попала на глаза информация о том, что ребята травмируются, занимаясь воркаутом. Сам я занимался гимнастикой, и мне всегда импонировал этот вид спорта. Собрал данные. Оказалось, проблема острая. Тогда и появилась идея объединить ребят, которые хотят проявить себя в воркауте, дать им возможность с тренерами заниматься на специализированных площадках. Сегодня в федерацию входит более полутора тысяч человек. Мы популяризуем этот спорт.

— Притом настолько хорошо, что наши кубанские ребята высоко котируются даже на международном уровне...

— Это так, но не самоцель. Главное, что они занимаются спортом. Притом делают это с помощью

опытных наставников. В Сочи и Краснодаре мы организовали четыре большие площадки для занятий воркаутом. Приятно, что на их открытие приезжали знаменитые спортсмены, главы городов, общественники. Но самое важное, что эти площадки постоянно заняты ребятами. На площадках регулярно работают тренеры, которые совершенно бесплатно всем желающим объясняют тонкости воркаута, показывают, как правильно делать те или иные элементы, чтобы избежать травм. На эти тренировки на постоянной основе уже приходят около семисот человек.

Потом мы пошли дальше и в краевом центре открыли большой воркаут-зал «SCALA GYM анти-фитнес», а параллельно организовали секцию спортивной гимнастики для мальчиков от пяти лет.

— Но и этого мало?

— Процесс не остановить. Из этого проекта вполне логично выросла «Зарядка РФ». Начали с Краснодара. Сначала до людей через всевозможные средства коммуникации доносили информацию о том, что в субботу в 09:00 в парках города будет проходить массовая зарядка. Раз от раза число желающих поучаствовать в этом мероприятии росло. Городские власти пошли на встречу, помогли информационно и организационно, и первого марта этого года на главной площади краевой столицы утреннюю зарядку делали пятьсот человек. После этого нам стали звонить и писать из других регионов с просьбой провести зарядку у них.

— Федеральный уровень. Что дальше?

— Полная концентрация на поиске решений проблем жителей 22-го избирательного округа. В процессе открытого общения с сотнями людей я пришел к выводу, что жители нацелены на улучшение окружающей действительности. Особенно импонирует, что зачастую граждане не только озвучивают наиболее сложную ситуацию, но и предлагают свои пути выхода из нее. Это очень правильный, созидательный подход. Я его полностью разделяю и поддерживаю. Ведь нерешаемых задач нет.

Игорь ПРИЛУКИН

ТАЙНЫ СОЧИ

Каждый год в Сочи приезжает множество туристов. Они купаются в море, гуляют по прекрасным субтропическим паркам, ходят на концерты, ездят на экскурсии, посещают достопримечательные объекты курорта. И мало кто знает, что красивые здания, которые уже стали символами города, скрывают настоящие тайны. О некоторых из них мы попросили рассказать известного сочинского историка и краеведа Игоря Сизова.

Золотой песок театра

Вот первый секрет курорта Сочи. Оказывает-ся, Зимний театр во время строительства был оштукатурен... золотым песком. Да разве возможно такое?

Строительство Зимнего театра началось в Сочи в 1934 году. Проект здания разработал архитектор Константин Чернопятов. Он предложил окружить театр колоннами со всех сторон, поэтому здание получилось необычным, воздушным и парадным. Его изображение сразу стало появляться на многочисленных открытках. Но по-настоящему легендарным Зимний театр стал после истории о золотом песке.

Как же всё происходило? Однажды работавший на строительстве Зимнего театра мастер Григорий Тютюнников обратил внимание на горку песка, привезенного на стройку с пляжа Верещагинской балки. Горка во многих местах ярко блестела на солнце. Что это за блестящие крупинки в песке? Уж не золото? Работавший в соседней бригаде опытный старатель Тимофей Семенов предложил такую версию проверить, тщательно промыл партию песка... и обнаружил несколько граммов золота и платины. Произвели необходимые расчеты, выяснили, что содержание драгоценных металлов доходило до 6,5 грамма на тонну песка. Довольно высокий показатель!

После этого специалисты работавшей неподалеку геологической партии под руководством Александра Галкина обследовали все пляжи и подводные отложения в районе Верещагинской балки. Выводы подтвердились: на курорте золотосодержащий песок.

В апреле 1935 года неподалеку от Сочи даже был создан золотой прииск, на котором работало сто пятьдесят человек. Наиболее крупные золотые россыпи были обнаружены в руслах рек Агвы и Монашки, здесь даже попадались самородки весом четыре — пять граммов.

Однако просуществовал этот золотой прииск недолго. К тому времени геологами в нашей стране было открыто немало территорий, где содержание благородных металлов в почве было более обильным. И еще выяснилось, что на пляжах Сочи гораздо проще добывать золото. После каждого шторма нелегальные старатели ходили вдоль берега и искали утерянные курортниками во время купания кольца, цепочки и браслеты. Находили очень часто! Кстати говоря, такой промысел существует в приморском городе до сих пор.

Что же касается Зимнего театра, то его и вправду оштукатурили песком с высоким содержанием золотых частиц.

Шпиль морского вокзала

Высокий блестящий шпиль морского вокзала Сочи виден из разных уголков приморского города. Он изготовлен из нержавеющей стали, и туристы всегда интересуются, как его удалось установить в начале пятидесятых годов XX века, задолго до появления в нашей стране мощных вертолетов? Оказалось, в той ситуации всех выручил простой бригадир монтажников, сумевший найти путь решения сложной строительной проблемы. Вот как это было.

Строительство морского вокзала, как и всего морского порта Сочи началось в тридцатых годах XX века в крайне тяжелых условиях. Удобной бухты для подобной стройки не существовало, возводили порт прямо в устье реки Сочи.



Для устойчивости портовых сооружений потребовалось забивать на берегу тысячи свай. Эта стройка даже попала в анекдот.

«Архитекторы спрашивают:

— А нет ли у товарища Сталина другого места для строительства Сочинского морского порта?

Ответ прост:

— Такое место есть, но оно находится в Магадане!»

Тем не менее стройка продолжалась, а когда приблизилась к финалу, возникло серьезнейшее осложнение.

мостостроитель. Есть по этому поводу кое-какие соображения...

Проверить расчеты бригадира взялись ведущие специалисты Академии архитектуры СССР. Признали: очень необычный метод возведения шпиля предложил бригадир. И расчеты сделал довольно точные. Что же касается оплаты, попросил для всей бригады премию рублей по сто — сто двадцать на брата. Вот и не потребовалось никаких уже запланированных миллионов.

Впервые в мировой практике монтаж шпиля начали не с основания, как было принято, а с верхушки. Точнее, со звезды. В потолке главного зала морского вокзала сделали



По замыслу архитектора Каро Алабяна здание морского вокзала должно было венчаться огромным серебристым шпилем общей высотой 37,5 метра, а на его вершине должна была красоваться звезда. По расчетам, несмотря на кажущуюся легкость, весить такой шпиль должен был свыше пятидесяти тонн. Специалисты сразу нескольких заводов изготавливать конструкцию отказались: она оказалась весьма сложной. Хотя на это дело отводилось несколько десятков миллионов советских рублей.

И тут в кабинете начальника стройки появился бригадир монтажников Александр Хохлов. Предложил необычный, смелый, оригинальный и при этом чрезвычайно простой проект. Дескать, впятером, с ребятами из бригады, сами, своими силами изготовим этот шпиль из нержавеющей стали. И установим его са-

четыреугольный проем. Монтажники бригады Александра Хохлова установили в зале свои верстаки. Вначале изготовили красавицу звезду, взялись за изготовление тонкой верхней части шпиля. Когда всё было готово, с помощью простой лебедки и системы блоков подняли звезду и верхнюю часть шпиля прямо к потолку. Начали создавать очередное стальное звено. Затем следующее и так далее...

Изумленные сочинцы удивлялись каждый день! Блестящий шпиль словно вырастал из глубины здания. Вначале показалась звезда, затем она стала подниматься всё выше и выше. Монтажники трудились внутри здания, а шпиль из нержавеющей стали всё рос и рос вверх. Без всяких лесов, с помощью одной ручной лебедки и системы блоков. Когда шпиль достиг положенной высоты, мон-

тажники закрепили снизу его основание бетонными блоками. Всё!

О том, как это позволило ускорить строительство здания морского вокзала Сочи, как это удешевило работы, можно, вероятно, и не говорить. Простой рабочий человек, словно знаменитый Левша из сказания Николая Лескова, решил сложнейшую инженерную задачу. И вот уже более полувека возвышается над городом Сочи блестящий шпиль морского вокзала, напоминая о трудовом подвиге простого бригадира монтажников Александра Хохлова.

Взрыв, которого не было...

Чудны дела твои, человек! Удивительные сюрпризы порой преподносит жизнь! Вот, например, главный антивоенный музей города Сочи удалось создать... с помощью испытательного ядерного взрыва. Разве могло такое произойти? Могло! И произошло! Речь идет о сочинском Саде-музее «Дерево Дружбы».

В 1934 году на пологом склоне горы у реки Бзугу ученый-селекционер Федор Зорин посадил деревце дикого лимона. К его ветвям он стал прививать черенки абхазских мандаринов, марокканских апельсинов, китайских кинканов и других цитрусовых культур. Необычное дерево у многих вызывало интерес.

Однажды в сад приехал Герой Советского Союза известный полярник Отто Шмидт. Удивился, как и все. Надо же, одно дерево, а плоды на ветвях самые разные! Спросил:

— Можно мне тоже привить на память веточку к необычному дереву?

— Конечно! — обрадовался ученый Федор Зорин. — Сочту за честь, всем вашу веточку показывать буду...

Так в Сочи появилась прекрасная традиция. Все знаменитые гости города приезжали в сад и оставляли на кроне дерева Дружбы свои «зеленые автографы». Первый космонавт планеты Юрий Гагарин, американский пианист Ван Клиберн, мексиканский художник Давид Сикейрос, трехкратная олимпийская чемпионка по фигурному катанию Ирина Роднина, чемпион мира по шахматам Анатолий Карпов. Гости из самых разных государств планеты, делая подобные селекционные прививки, заявляли о своем стремлении к миру.

Все оставляли сотрудникам сада дерева Дружбы свои автографы, книги, рисунки, стихи, сувениры, подарки. Число различных экспонатов в саду Дерева дружбы росло, вскоре их количество стало измеряться десятками тысяч. В старом садовом домике эти вещи уже не умещались, все стали понимать, что надо строить специальный музей.

И такой музей был создан. В середине семидесятых годов XX века мэром Сочи был Вячеслав Воронков. Он отличался тем, что для решения сложных проблем предлагал необычные решения. Вот и на этот раз ему пришла в голову такая идея. А что если создать антивоенный музей с помощью... военных людей. Точнее, с помощью специалистов атомного военно-промышленного комплекса. В ту пору в Сочи строили несколько заводов специалисты заводов по производству и испытанию ядерных вооружений. Вячеслав Воронков привез руководителей этих предприятий в сад дерева Дружбы, обо всем рассказал и попросил:

— Друзья, спроектируйте за свой счет здание музея для этого сада! По вашим масштабам средства потребуются небольшие, а дело сделаем очень доброе...

Можно сколько угодно иронизировать, но деньги на проект были выделены из казны предприятий военно-промышленного комплекса страны. Ну а чтобы их списать, было решено устроить испытательный взрыв на полигоне Новая Земля. Точнее говоря, никакого взрыва не было — его произвели только на бумаге. Зато в саду дерева Дружбы в Сочи появилось прекрасное музейное здание, куда сейчас каждый день приходят туристы. Приходят, чтобы задуматься о том, как хрупок мир на планете Земля и как жить, чтобы этот мир сохранить для потомков...

Подготовила Арина АНТОНОВА

КТО УРЕЗОНИТ СОСЕДА?

Жители ДНТ «Здоровье» в ауле Новая Адыгея (недалеко от Краснодара) не знают, что делать: в десяти метрах от их домов строится несколько многоэтажек. Жилой комплекс «Мега-Победа», по их мнению, возводится без соблюдения большого количества градостроительных норм. Кроме того, нарушаются права, в том числе имущественные, членов дачного товарищества. Да и на самой стройке, как считают люди, работы ведутся с нарушением норм безопасности.

Жители ДНТ «Здоровье» куда только не обращались: к самим застройщикам и местным властям, в прокуратуру, а недавно наконец решили подать иск в суд.

Мнения людей о том, что происходит с ними и их жильем, мы не могли не опубликовать.

Виктор Коробов:

— Этим летом мой дом и еще несколько соседних по Первой улице впервые сильно затопило. Вода дошла до самого крыльца. Прошло уже немало времени, а она так полностью и не ушла. Стоит в подвале. Думаю, это произошло из-за того, что уровень земельного участка, где ведется стройка, был поднят на два метра. Жидкий бетон вкачали в землю, и тем самым была нарушена существовавшая много лет система водоотведения. Буквально в нескольких метрах от моего дома через дорогу возведен двухметровый забор, который строители тоже забетонировали. После того как это было сделано, нас и начало топить. Воде уходить некуда. Раньше она в поле уходила, где низина была... Даже когда река Кубань разливалась, у нас не было воды. А этим летом, когда прошел сильный ливень, к нам во дворы все и полилось... Я не мог, к примеру, на своей «Оке» проехать по нашей дороге: вода заливалась прямо в кабину. Местная администрация даже спецтехнику прислала, чтобы откачать воду...

В общем, не знаем, как и быть... Что еще зимой будет? Застройщики не должны были наши дома в яму отпускать. Значит, пусть сделают какой-то водоотвод... Ранее обещали сделать ливневку. А теперь уже и забыли про это обещание.

Кроме того, стройке почему-то «отошла» часть земли рядом с водонапорной башней. Этот участок в нашей собственности. Придется теперь разбираться и по этому поводу...

Живем с женой в дачном поселке постоянно уже двенадцать лет. Квартиру отдали детям, переехали сюда. Раньше всё спокойно было, тихо, пока под боком эта стройка не началась...

Татьяна Линская:

— Мой дом находится на Первой улице. Многоэтажный комплекс строится прямо напротив нашего участка. И весь строительный мусор сыпется нам на голову. Вчера на нас бетонная крошка летела... А в разное время — и трубы, и пенопласт, и скотч, и арматура. Мне кажется, по нормам СНиПов новая многоэтажка уж очень приближена к нашим границам.

Кроме того, ливневку не сделали, дорогу затапливают, несколько соток нашего участка, находящегося в собственности ДНТ, возле водонапорной башни прихватили. Теперь застройщики собираются на дороге, которая тоже в нашей собственности, сделать пожарные въезды с двух сторон. На основании чего, неизвестно...

Очень много неудобств причиняет стройка. Ужасно много нервов из-за нее потратили. Мы написали жалобы во многие места, но пока результата нет.

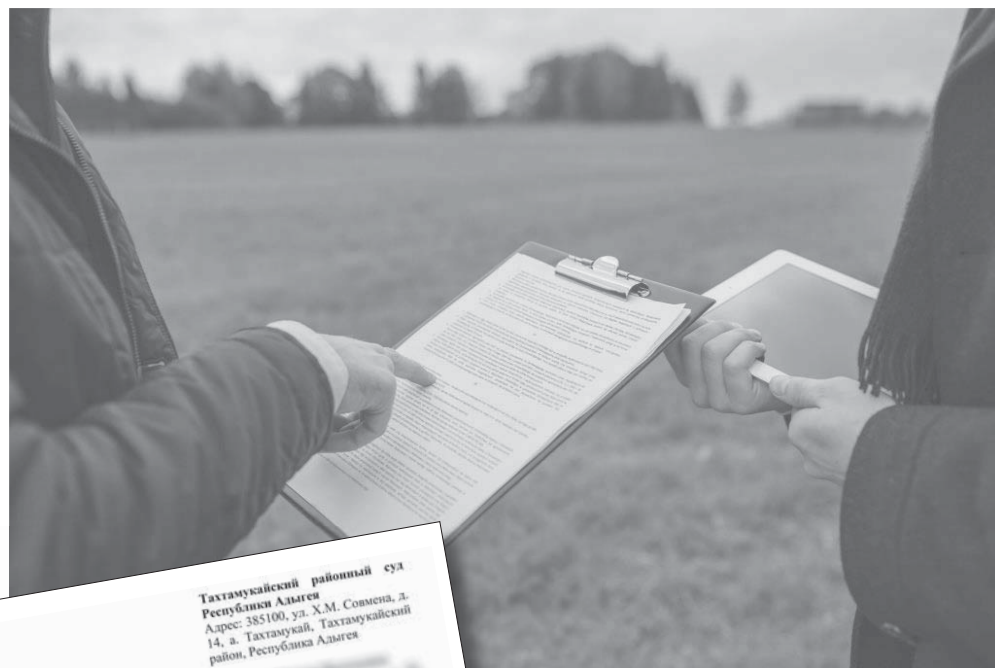
Мы неоднократно пытались разговаривать с прорабами, но общаться они с нами не хотят. У нас на участке забор из профиля поставлен — строители бетонным «молочком» его так испачкали! Несколько раз им приходилось его отмывать. Но профиль залит строительной смесью до такой степени, что теперь его надо просто менять. Сейчас его пленкой обтянули, но капли жидкого бетона попадают уже и на дом. Еще весной срезали металлический забор на нашем участке. Куда он делся, неизвестно. Вырубили и все насаждения, которые там были рядом. Застройщики действуют по-хозяйски, без уважения по отношению к другим людям, прямо скажем беспардонно.

Владимир Маеров:

— Члены ДНТ «Здоровье» оформили на меня доверенность, и я теперь буду представлять об-

щие интересы во всех инстанциях. Меня надели всеми необходимыми полномочиями для этого. Мы уже написали заявление в ОБЭП, Следственный комитет, прокуратуру, инспекцию по надзору за строительством зданий, сооружений и эксплуатацией жилищного фонда Республики Адыгея, местную администрацию...

Что волнует больше всего: во всей Адыгее нет пожарных машин, технические характеристики которых позволили бы в случае ЧС тушить возгорание в шестнадцатизэтажном здании. А в новом комплексе очень плотная застройка...



Тахтамукайский районный суд
Республики Адыгея
Адрес: 385100, ул. Х.М. Совмена, д. 14, г. Тахтамукай, Тахтамукайский район, Республика Адыгея

Истец: _____

Ответчик: ООО «Специализированный застройщик «Победа»
Юридический адрес: _____

Третье лицо: Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»
Юридический адрес: _____

Исковое заявление
(об устранении препятствий в пользовании земельным участком)

05.03.2012 года между мной и Администрацией муниципального образования «Тахтамукайский район» заключен договор аренды земельного участка № 182 о передаче за плату во временное владение и пользование земельного участка из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 01:05:2900013:2001 общей площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: ул. Бергетовая, 9/1, г. Новая Адыгея, Тахтамукайский район, Республика Адыгея. Данный земельный участок был предоставлен мне для индивидуального жилищного строительства.

Границы предоставленного мне земельного участка обозначены на плане земельного участка, что подтверждается схемой границ земельного участка.

Владельцем смежного земельного участка является ООО «Специализированный застройщик «Победа», которым в настоящий момент в границах земельного участка осуществляется строительство нескольких многоквартирных домов, входящих в состав жилого комплекса «Мега-Победа» (официальное название: «Жилая застройка в г. Новая Адыгея, ул. Бергетовая, 1; 3 Тахтамукайского района Республики Адыгея, литер 2-9, 14-19»).

Представители девелоперской фирмы

хотят сделать на нашей улице, принадлежащей ДНТ, пожарные въезды, но то, к чему они стремятся, как представляется, не будет соответствовать никаким строительным и противопожарным нормам, стандартам безопасности. С дачным товариществом они не вели никаких согласований... Рядом, не отступив необходимого количество метров, с моим участком возводятся два дома. Не сочли нужным согласовать земельные границы. Мы считаем, что застройщиками неправомерно используется часть земельного участ-

ка, на котором располагается водонапорная башня. Доступ к нашей собственности был ограничен возведенным металличе-

Жидкий бетон вкачали в землю, и тем самым была нарушена существовавшая много лет система водоотведения.

ским ограждением, что препятствует обслуживанию и эксплуатации гидротехнического сооружения.

Прежде чем начинать стройку, необходимо было проложить водоотвод. Но это не было сделано. В целом создается стойкое мнение, что электрификация, водо- и газоснабжение, водоотведение ведутся с нарушением норм.

Барич Нагой:

— Суть наших проблем предельно проста. Первое: на нашей улице №1 застройщики хотят сделать два пожарных въезда. И на вопрос, почему на улице, которая находится в собственности дачного товарищества, застройщики делают свои пожарные въезды, нам так ничего вразумительно не ответили.

Второе: как раз по этой же улице со своей стороны застройщики установили двухметровую стену, которая будет, наверное, крепче Берлинской стены... Из-за нее и из-за того, что была забетонирована большая площадь земли под фундамент, в первые же сильные ливни наш поселок полностью понесло — затопило не толь-

Известно, что водонапорная башня, о которой идет речь в материале, была выделена дачникам в 1988 году. Чуть позже здесь появились первые строения, стали жить люди. Получается, ДНТ «Здоровье» уже более тридцати лет. И впервые за эти годы нормальная жизнь дачников оказалась под большим вопросом.

ко Первую, но и другие улицы: дома, огороды... Хорошо, что стихия стихла, иначе могла бы возникнуть настоящая чрезвычайная ситуация для всего поселка. Они настолько высоко подняли

на своем участке грунт и получился такой перепад высот, что воде некуда идти, кроме как на наши дома...

Третий момент касается нашей водонапорной башни. Речь идет о водоохранной зоне. Еще в двухтысячных годах мы оформили участок, на котором находится водонапорная

башня, в нашу собственность. Он составлял примерно 26 соток. А когда девелоперы начали свою стройку, то сначала попытались поставить свой забор на нашем участке так, что на территории стройки могла оказаться наша скважина. Лишь после того, как люди вмешались с криками, просьбами, они все равно поставили забор, но к скважине все-таки проход оставили. Если насос сгорит, что будем делать, непонятно... И теперь застройщики утверждают, что это их земля. Но как же их? У нас все бумаги на руках...

О мелочах, что строительные краны постоянно кружат над нашими головами, я уже и говорить не буду.

Рубен Сароян:

— Они весь свой участок застраивают многоэтажками, а мы что, воевать с ними должны? Почему их машины должны ездить по нашей улице? Во-первых, улица, на которую они претендуют, находится в нашей собственности. А во-вторых, есть предположение, что они не соблюдают градостроительные нормы.

Застройщики подняли свой участок на два метра. Раньше, когда река Кубань поднималась выше крайней отметки и топила многие населенные пункты, у нас не было воды. А сейчас они возведут еще один дом, предварительно закачав жидкий бетон в землю, — что нам тогда делать?

Речь идет о ливневке. Они говорят: мы вам ее сделаем, асфальт положим, но вы дайте нам разрешение на пожарный въезд. А зачем это нам?

Во всей Адыгее нет пожарных машин, технические характеристики которых позволили бы в случае ЧС тушить возгорание в шестнадцатизэтажном здании. А в новом комплексе очень плотная застройка...

Плюс ко всему залезли на территорию нашей водонапорной башни. В наших условиях любая скважина работает не больше девяти лет. Далее начинается обрушение и надо новую бурить. У дачного товарищества это уже третья скважина. А где следующую нам делать, если они захватили участок?

По закону в шестнадцатизэтажку проводить газ нельзя, а они собираются это делать... Они ведь уже свои девятиэтажки газифицировали...

С такими оппонентами бороться сложно. Они уже все спланировали, как им нужно, полностью проигнорировав наши интересы.

По мнению юристов, за помощью к которым обратились дачники, то, что земельный участок, так близко примыкающий к дачным домам, был предоставлен застройщикам, противоречит законодательству РФ.

Известно, что водонапорная башня, о которой идет речь в материале, была выделена дачникам в 1988 году. Чуть позже здесь появились первые строения, стали жить люди. Получается, ДНТ «Здоровье» уже более тридцати лет. И впервые за эти годы нормальная жизнь дачников оказалась под большим вопросом.

Мы будем следить за развитием ситуации. Дачники надеются, что им все-таки удастся защитить свои интересы. Ведь ущемлены права нескольких сотен людей, которые уже много лет живут на землях дачного товарищества.

Марина СВЕТЛОВА

ИХ ОБЪЕДИНЯЕТ ОБЩЕЕ ДЕЛО

АПК — локомотив экономики, а кооперация — это в своем роде рельсы для локомотива, без которых поезд не пойдет. Создание сельскохозяйственных кооперативов в нашей стране — приоритетное направление в развитии аграрного сектора экономики. Состоящие в кооперативе — это одна большая семья, занятая одним делом, где важен голос каждого и все приходят на помощь друг другу.

Единым фронтом

Фермеры выступают, образно говоря, единым фронтом. В этом случае крестьянско-фермерские хозяйства удовлетворяют свои потребительские нужды, увеличивают производственную мощь, достигают уровня оптовых сделок, тем самым приумножая доходность своих хозяйств.

Кооператив занимается оформлением документации на получение государственной помощи — грантов, вопросами налогообложения и документооборота своих пайщиков. Объединившись в кооперативы, фермеры минимизируют риски. Ведь что для фермеров главное? Стабильность в реализации продукции, несмотря ни на какие форс-мажоры и погодные условия. Ну и, конечно же, управление деятельностью кооператива происходит на демократических началах.

Объединившись в сельскохозяйственный кооператив, фермеры могут покупать топливо, удобрения и средства защиты растений по более низким ценам у производителей напрямую и тем самым снижать свои производственные затраты. По сути дела кооперация — это спасательный круг для крестьянско-фермерских хозяйств, которые находятся на стадии становления.

Залог эффективности

Развитие сельскохозяйственной кооперации — это залог эффективности и прибыльности агробизнеса. Существенная помощь — грантовая поддержка начинающих сельскохозяйственных потребительских перерабатывающих кооперативов, начинающих сельскохозяйственных сбытовых кооперативов и начинающих сельскохозяйственных животноводческих кооперативов, которые действуют более двенадцати месяцев с даты регистрации. Существует грантовая поддержка и действующих сельхозкооперативов.

Порой очень трудно выйти на новый уровень развития в малом агробизнесе самостоятельно. Такое ощущение, что фермер крутится и никак не вырвется из этого круга, работает на выживание. И только объединившись, крестьянско-фермерским хозяйствам можно выйти на новую ступень развития.

Кстати, в Краснодарском крае за последние пять лет восемнадцать сельскохозяйственных потребительских кооперативов получили гранты на развитие материально-технической базы на общую сумму 574,9 млн руб.

Помощь в лице государства

Словом, кооперация существенно помогает фермерам чувствовать себя конкурентоспособными и уверенными на рынке. Зная об этом, жительница Кореновска Елена Григорьева решила создать снабженческо-сбытовой сельскохозяйственный потребительский кооператив. В итоге почти три года назад семнадцать фермеров, занимающихся овощеводством в Кореновском, Усть-Лабинском и Гулькевичском районах, объединились и председателем избрали Елену Григорьеву.

Родилась и выросла она в Казахстане, после окончания школы получила образование по специальности «технолог», долгое

время жила и работала в Сургуте, после чего переехала в Кореновск.

Вместе с супругом овощеводством занимается уже порядка двенадцати лет, поэтому тонкости выращивания томатов, картофеля, редиса и других культур ей известны.

Почему же все-таки Елена Григорьева решила создать снабженческо-сбытовой



сельскохозяйственный потребительский кооператив? Дело в том, что мелким и средним производителям овощей весьма сложно сбывать свою продукцию, а объединившись в кооператив, делать это куда проще.

Поэтому главная цель работы сельскохозяйственного кооператива — выстраивание долгосрочных партнерских отношений с закупщиками. Объединение в сельхозкооператив для крестьянско-фермерских хозяйств абсолютно не повлияло на их работу. Как трудились на земле, так трудятся и сейчас. Никто им не мешает выбирать, что выращивать и в каких объемах.

Важно, что все они работают на результат, сбывая продукцию по выгодным ценам. Да и различными видами субсидирования крестьянско-фермерские хозяйства могут пользоваться, что помогает им и дальше успешно развиваться.

И еще очень важно, что в создании такого объединения фермеров на Кубани оказывается государственная поддержка, чем и воспользовалась Елена Григорьева.

Два года назад фермеры подали заявку на участие в государственной программе «Начинающий кооператив» и получили грант в размере 25 миллионов рублей на строительство цеха предпродажной подготовки сельскохозяйственной продукции.

Отработано до мелочей

Предоставленные финансовые средства были освоены, и в 2019 году цех уже был введен в эксплуатацию. Это довольно большое помещение, площадь которого — полторы тысячи квадратных метров. Всё установленное в цеху оборудование российского производства, которое практически ни в чем не уступает зарубежным аналогам по качеству.

Установлены автоматические линии для мытья, калибровки и фасовки овощей, имеется и холодильник для их хранения. В производственных помещениях сельхозкооператива всё отработано до мелочей, в так

называемом холодном складе по-настоящему идеальный порядок и чистота, строго соблюдается температурный режим.

Под разгрузку овощной продукции оборудованы удобные площадки, всё механизировано для того, чтобы полученный урожай без задержек поступал с фермерских полей на линию сортировки и упаковки.

дело, что торговые сети предъявляют требования к производителю сельхозпродукции и кооператив должен их выполнять, предоставляя реализаторам только натуральную качественную продукцию.

В цехе предпродажной подготовки снабженческо-сбытового сельскохозяйственного потребительского кооператива трудятся от пятнадцати до тридцати человек ежедневно. Но в случае увеличения объемов продукции количество работников, естественно, возрастает.

В частности, во время сбора овощей трудятся порядка ста пятидесяти человек. Иначе и быть не может, потому как в горячую пору без увеличения работающих просто невозможно выполнить производственные задания.

Важное преимущество

Елена Григорьева считает, что работа в кооперативе — это важное преимущество, которое также во многом влияет на экономический эффект. Работа в кооперации формирует особую культуру производства, учит фермеров мыслить и работать по-другому.

Без объединения фермеров в кооперативы весьма сложно полноценно интегрироваться в рынок, потому как это один из способов стать сильнее.

Председатель кореновского снабженческо-сбытового сельскохозяйственного потребительского кооператива Елена Григорьева думает и дальше развивать свое дело, не останавливаясь на достигнутом. Планирует организовать переработку. Пока это только перспектива, но она вполне может стать реальностью.

Елена Григорьева уважает чужое мнение и готова помочь другому в случае возникновения каких-то деловых или личных проблем. Главное для нее — чтобы человек профессионально исполнял свои обязанности и проявлял заинтересованность в общем деле. Ее отличает неумное желание ра-

ботать, умение слышать и слушать, проявлять настойчивость в тех или иных вопросах, которые принципиальны.

Важно, что в кооперативе все вопросы решаются сообща, потому как

общим делом заняты единомышленники. Понятно, что, как и в любом кооперативе, есть споры, но всегда аграрии приходят к единому решению.

Любая работа сложна, а руководить сельхозкооперативом сложно вдвойне. Тем более если к работе относишься серьезно, если ты человек небезразличный. Для Елены Григорьевой важны люди, которые ее окружают, и результаты труда работников сельхозкооператива.

И это на самом деле так. Не потому ли успехи кореновского сельхозкооператива стали возможны благодаря тому, что все члены кооператива — единомышленники, которым по силам решать самые трудные задачи?

Кооператив успешно ведет общее хозяйство, получая возможность для дальнейшего роста, а конечный потребитель получает натуральную, качественную и вкусную продукцию местных производителей.

Общий фонд земель в кооперативе в настоящее время — около двухсот гектаров земли. Возделывая их, аграрии неукоснительно соблюдают необходимые технологии и агротехнические приемы, используют только качественные семена.

Занятые одним делом

В кооператив Елены Григорьевой входят крестьянско-фермерские хозяйства, которые разнятся между собой не только по видам выращиваемых овощей, но и по их объемам, а также по опыту работы КФХ в растениеводстве.

Кто-то выращивает картофель, кто-то — лук, другие — редис, баклажаны. И именно объединение хозяйств позволило набрать доста-

Грантовая поддержка — один из эффективных механизмов развития села. Благодаря ей развиваются сельхозпредприятия, создаются дополнительные рабочие места, растут объемы производства.

точные объемы продукции и создать ассортимент для того, чтобы успешно реализовывать овощи в торговых сетях.

В ассортимент входит порядка десяти сельхозкультур, большую часть из которых составляют ранние сорта. Благодаря новому цеху, построенному с помощью государственной поддержки, овощи готовят к продаже, придавая им необходимый товарный вид.

Также есть прекрасная возможность принимать продукцию фермеров, не входящих в снабженческо-сбытовой сельскохозяйственный потребительский кооператив.

Несмотря на то что в кооперативе есть большой производственный холодильник для хранения овощей, они там практически не хранятся. Всё дело в том, что собранной партии овощей, привезенной в цех, в самые короткие сроки придается надлежащий товарный вид, после чего она отправляется на реализацию в торговые точки. Понятное

Екатеринодарский зодчий и его наследие

В Краснодаре в День знаний состоялось торжественное открытие бюста Александру Петровичу Косякину — известному архитектору. По его проектам в Екатеринодаре были возведены здания почтамта, Кубанского Мариинского женского института. В последнем много лет располагается Краснодарское высшее военное училище имени генерала армии С. М. Штеменко.



Из наследия храмовой архитектуры талантливого художника сохранились церкви в станицах Казанской, Воронежской, Успенской, Новодонецкой, городах Курганинске и Славянске-на-Кубани. Здание по улице Красина, 4, построено в начале XX века. В годы Великой Отечественной войны оно сильно пострадало,

было восстановлено, и уже шестьдесят шесть лет здесь обучают военному делу. Бюст екатеринодарскому зодчему с трагической судьбой установили в стенах военного училища. Вспомнить архитектора собрались курсанты и офицеры училища. С торжественной речью выступил почетный гость

мероприятия — вице-губернатор Кубани Сергей Пуликовский.

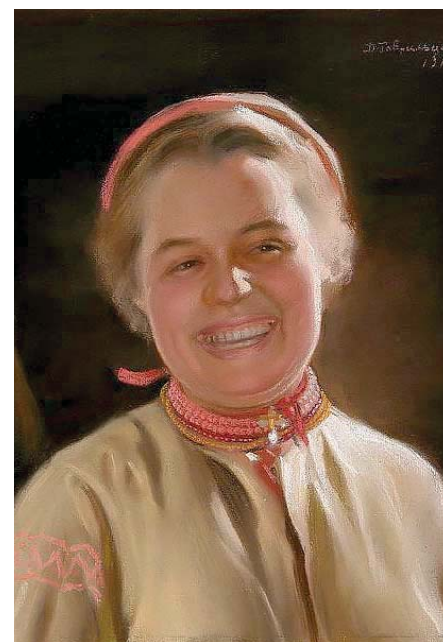
— Сегодня мы отдаем дань архитектору. С 1954 года в этом здании находится училище имени Штеменко. Поэтому сегодня здесь открыт бюст Александру Косякину. Самое главное — относиться к этому с уважением и сохранить всю историю, — сказал он.

Бюст А. П. Косякина по сохранившимся фотографиям воссоздал московский скульптор Алексей Игнатов.

До сих пор под вопросом находится судьба дома архитектора по улице Н. И. Кондратенко (ранее — Короткой), известно о судебном решении об изъятии из собственности недобросовестного владельца здания, имеющего большую историческую и культурную ценность. Очень бы хотелось, чтобы дело сдвинулось с мертвой точки и восстановление архитектурного памятника началось бы в ближайшее время...

Красота русской деревни

В Краснодарском художественном музее имени Ф. А. Коваленко открылась выставка «Мир русской деревни».



В экспозицию вошли произведения XIX — начала XX веков из фондов музея известных русских художников, посвятивших свои работы деревенской теме: В. Д. Поленова, М. И. Зощенко, В. Я. Тишина, В. Н. Федоровича, Н. В. Харитоновна, И. Ф. Черныка и других мастеров изобразительного искусства.

Русские живописцы с особым пиететом относились к жизни народа и прежде всего крестьянства. Художники облакали свои образы в определенную лирическую форму, открывали красоту русских деревень и просторов полей, привлекаемость сельских жителей и их быт.

Обычай писать картины на деревенскую тему у мастеров отечественного изобразительного искусства сложился давно. Следуя традициям русской академической живописи, авторы создали жанровые работы, и каждый из них в свойственной ему твор-

ческой манере как бы пригласил взглянуть на портрет деревни, рожденный его кистью.

Организаторы выставки поставили себе целью познакомить посетителей музея с хранящимися в фондах музея живописными работами известных русских художников, для которых мир деревни стал источником вдохновения и творческих находок.

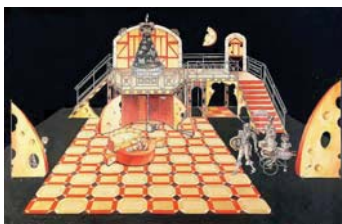
Экспозиция будет открыта до 20 сентября 2020 года.

Реклама

ПАМЯТИ МАСТЕРА

Художник и театр

В Краснодарском художественном музее имени Ф. А. Коваленко работает выставка работ живописца, графика, поэта, крупнейшего театрального художника Краснодарского края Сергея Аболмазова.



Он жил театром и, если так можно сказать, жил в театре, проявив свое мастерство в работе как над детскими постановками (эскиз декораций к спектаклю «Муха-цокотуха» (1996), эскиз декораций к спектаклю Г. Горина «Все мыши любят сыр» (2007)), так и над произведениями с глубоким, философским смыслом (эскиз декораций к спектаклю по пьесе А. Островского «Гроза» (1994), эскиз декорации к спектаклю по пьесе В. Шекспира «Виндзорские наместники» (1998)).

Макеты — это отдельная тема в творчестве Сергея Аболмазова. Он посвящал себя полностью их созданию, каждая работа уникальна и индивидуальна: от реальных изображений до примитивных форм (макеты афиш к спектаклю по пьесе В. Шекспира «Как вам это понравится» (1986) и к спектаклю «Храбрый портняжка» (1991)). Каждый раз Сергей Владимирович находил новые решения, вчитываясь, вдумываясь, вслушиваясь в замыслы писателей, драматургов, композиторов.

Выставка будет работать по 6 сентября 2020 года.

Возрастная категория — «0+». Стоимость билета — от 30 до 150 рублей.

Реклама



Рост Финанс группа компаний Бесплатная горячая линия 8-800-250-72-71

пенсионерам неделя бесплатно

**г. Краснодар
ул. Одесская, 37г**

8-918-319-50-33

**ОТ
БЕЗ СТРАХОВ**

В ДЕНЬ

%

онлайн-заявка www.rostfinance.com

Займы наличными денежными средствами предоставляет ООО МКК «РостФинанс». Внесено 07.06.2012 в государственный реестр МФО за № 2120229001602. *Условия, влияющие на стоимость займа «7 дней бесплатно для пенсионеров»: для граждан РФ в возрасте от 23 до 75 лет, при предъявлении документа о назначении пенсии, ранее не заключавших договоры займа, сумма займа от 1 000 до 30 000 рублей, на срок от 21 до 30 дней, при этом с 1 по 14 день и с 22 дня для пенсионеров применяется процентная ставка 0,6% в день (219% годовых), с 15 по 21 день — проценты не начисляются. При досрочном погашении применяется процентная ставка 0,6% в день (219% годовых), в случае пропуска срока возврата применяется процентная ставка 1% в день (365% годовых). ОГРН 1112932006879, ИНН/КПП 2902072310/290201001