Торгово-промышленная палата Краснодарского края

КУБАНЬ СЕГОДНЯ

18—21 СЕНТЯБРЯ 2014 г. WWW.KUBANTODAY.RU ЕЖЕДНЕВНАЯ КРАЕВАЯ ГАЗЕТА

«Сочи-2014» — инвестиции в будущее страны

Экономический потенциал Кубани

Международный форум в Сочи — одно из крупнейших и знаковых событий в России. Это основная экономическая площадка страны, которая способствует привлечению российских и зарубежных инвесторов в южные регионы, установлению и развитию деловых и конструктивных отношений между ними, бизнес-сообществом, а также заметному улучшению инвестиционного климата. Российские регионы представляют различные интересные проекты, в том числе и совместные с зарубежными партнерами.

Ежегодный Международный инвестиционный форум в Сочи — это еще и место для различных деловых встреч с перспективными инвесторами, которые всё активнее участвуют в развитии юга России и страны в целом.

Интерес к форуму со стороны иностранных государств растет с каждым годом. В его рамках проходят круглые столы и семинары с участием правительства нашей страны, государственных структур, крупных отечественных и зарубежных бизнесменов, представителей научных кругов, экспертов и топ-менеджеров по вопросам, связанным с инвестиционным развитием и модернизацией российской экономики. Форум «Сочи-2014» — это инвестиции в будущее России.

Economic potential of Kuban region

International Forum in Sochi is one of major and key events in Russia. This is an essential economic site of the country, which contributes much to attracting Russian and foreign investors into southern regions, establishment and development of business and constructive relations between them, business community, as well as to significant improvement of investment climate. Russian regions present various interesting projects, including joint projects with foreign partners.

Annual International Investment Forum in Sochi gives also an excellent opportunity for various business meetings with potential investors, who are taking more active part in development of the south of Russia and country in general.

Interest to the Forum on the part of foreign countries is growing from year to year. Within its framework there are held roundtable discussions and seminars with participation of representatives of government of our country, public structures, prominent Russian and foreign businessmen, representatives of scientific sector, experts and top-managers in the sphere of investment development and modernization of Russian economy. Forum “Sochi-2014” means investments to future of Russia.

Das Wirtschaftspotenzial der Region Kuban

Das Internationale Forum in Sotschi ist eines der größten und bedeutsamsten Ereignisse in Russland. Das ist die Hauptwirtschaftsplattform des Landes, die zur Heranziehung der russischen und ausländischen Investoren in die südlichen Regionen, zur Herstellung und Entwicklung der konstruktiven Geschäftsbeziehungen zwischen ihnen und der Businesscommunity sowie zur deutlichen Verbesserung des Investitionsklimas beiträgt. Die russischen Regionen stellen unterschiedliche interessante Projekte, darunter gemeinsame Projekte mit den ausländischen Partnern vor.

Das jährliche Internationale Investitionsforum in Sotschi stellt auch einen Ort für die verschiedenen Geschäftstreffen mit den aussichtsreichen Investoren dar, die immer aktiver an der Entwicklung des Südrusslands und des Landes im Ganzen teilnehmen.

Das Interesse zum Forum seitens der anderen Staaten wächst jedes Jahr. Im Rahmen des Forums finden Runde Tische und Workshops unter Teilnahme der Regierung unseres Landes, der staatlichen Strukturen, der großen russischen und ausländischen Unternehmer, der Vertreter der Wissenschaft, der Experten und Top-Manager zu den mit der Investitionsentwicklung und Modernisierung der russischen Wirtschaft verbundenen Fragen statt. Das Forum „Sotschi-2014“ — das sind die Investitionen in die Zukunft Russlands.

О ФОРУМЕ «СОЧИ»

Международный инвестиционный форум «Сочи» — современная площадка для конструктивного диалога бизнеса и власти, созданная при поддержке Правительства Российской Федерации для решения вопросов развития мировой экономики и ее основных тенденций, обсуждения перспектив инвестиционного и инновационного будущего нашей страны, а также для презентации масштабных инвестиционных проектов регионов России.

Форум «Сочи» по праву получил статус главного инвестиционного события России, признанного мировым бизнес-сообществом.

Ежегодно форум посещают лидеры зарубежных стран, послы и руководители дипломатических миссий, главы международных корпораций и крупнейших предприятий России, эксперты и аналитики, а также представители ведущих мировых СМИ.

Девиз форума — «Инвестиции — путь развития экономики России» полностью отражает современные тенденции долгосрочной стратегии достижения роста и экономического благосостояния нашего государства.

В рамках форума подписываются перспективные инвестиционные соглашения. Особо следует выделить проекты, повлиявшие на инвестиционное развитие Краснодарского края, а также проекты, направленные на развитие олимпийской инфраструктуры города Сочи и строительство олимпийских объектов.

18—21 сентября 2014 года местом проведения Международного инвестиционного форума «Сочи-2014» выбран главный Медиацентр, расположенный в Олимпийском парке (Имеретинская низменность). Медиацентр обладает всеми преимуществами экспоцентра высокого международного уровня. Это закрытые выставочные площади, позволяющие разместить стенды свободной планировки любой конфигурации, современная система коммуникаций, возможность подключения экспозиции ко всем необходимым сетям и удобная логистическая и навигационная системы. Огромным преимуществом также являются прекрасные возможности для организации дискуссионных площадок.

Международный инвестиционный форум: страницы истории

Международный экономический форум «Кубань-2002»

В 2002 году власти Краснодарского края приняли стратегическое решение широко представить экономический потенциал региона российским и иностранным инвесторам, готовым вкладывать деньги в масштабные проекты, реализуемые на кубанской земле.

Основной целью I Международного экономического форума Кубани стала презентация края как перспективной инвестиционной площадки, стабильно развивающегося региона, открытого для сотрудничества с серьезными деловыми партнерами в разных областях народного хозяйства.

Международный экономический форум «Кубань-2003»

Одной из главных задач II Международного форума «Кубань-2003» стала презентация долгосрочной стратегии социально-экономического развития Краснодарского края и нового механизма взаимодействия региональной власти и инвесторов по принципу «одного окна».

Количество представленных краем проектов по сравнению с 2002 годом возросло более чем в два раза. Инвесторам предложили более 150 проектов и порядка 300 инвестплощадок. Число подписанных соглашений также возросло в разы: было заключено 36 соглашений на общую сумму 4,6 млрд. долларов.

Международный экономический форум «Кубань-2004»

В работе III Международного экономического форума «Кубань-2004» приняли участие свыше 1600 человек, 190 иностранных компаний. В рамках форума состоялось 25 круглых столов и семинаров.

Итогом работы стало подписание 42 инвестиционных соглашений на общую сумму свыше 680 млн евро. Герман Греф, в те годы министр экономического развития и торговли, в своем докладе Президенту России подчеркнул: «По уровню подготовки кубанский форум — номер один в России. Это очень хороший пример для других российских регионов».

Международный экономический форум «Кубань-2005»

Интерес к IV Международному экономическому форуму «Кубань-2005» проявили представители более 55 стран мира.

Форум «Кубань-2005» впервые прошел в формате «инвестиционного супермаркета», где бизнесу представили уже готовые, тщательно «упакованные» инвестиционные продукты.

В результате форум пополнил экономику Краснодарского края 80 инвестиционными соглашениями на сумму свыше 1 млрд 600 млн долларов.

Международный экономический форум «Кубань-2006»

В 2006 году Сочинский форум вышел на качественно новый уровень. В его работе приняли участие более 4,4 тысячи человек — представители 53 регионов России и 14 стран мира.

В мероприятиях форума приняли участие Президент России Владимир Путин, практически все федеральные министры, 43 губернатора, ключевые фигуры российского бизнеса и представители мировых компаний.

Результатом работы делегации Краснодарского края на форуме «Кубань-2006» стало подписание 128 соглашений на общую сумму 140 млрд рублей.

VI Международный инвестиционный форум «Сочи-2007»

В 2007 году Сочинский международный форум стал главным инвестиционным форумом страны. Свои деловые предложения российскому и иностранному бизнесу представили 55 регионов России.

По сравнению с 2006 годом количество участников форума и стран-участниц выросло с 4,4 тысячи до 9 тысяч человек и с 14 до 36 стран.

На главной ярмарке инвестиций 2007 года Краснодарский край заключил с российскими и зарубежными партнерами 132 соглашения на общую сумму порядка 17 млрд долларов (455 млрд рублей).

VII Международный инвестиционный форум «Сочи-2008»

Участниками форума «Сочи-2008» стали 8,4 тысячи человек, в том числе более 1250 иностранных граждан из 40 стран мира.

В рамках деловой программы форума прошло одно пленарное заседание и две конференции, 20 круглых столов, которые посетили в общей сложности более 2,5 тысячи человек.

Свои инвестиционные предложения российскому и иностранному бизнесу представили на форуме 39 регионов России. Кубань представила на форуме «Сочи-2008» 1500 инвестиционных предложений во всех сферах региональной экономики. Итогом работы делегации Краснодарского края стало подписание 296 соглашений на общую сумму 11,1 миллиарда евро.

VIII Международный инвестиционный форум «Сочи-2009»

В 2009 году в работе форума приняли участие более 8000 человек.

В Сочи прибыли зарубежные делегации 27 государств, включая 11 руководителей дипломатических представительств иностранных государств, а также деловые миссии стран Европы. В работе форума приняли участие 54 субъекта РФ. Делегации 34 субъектов возглавили лично главы регионов, 21 регион представил свои выставочные экспозиции и 7 регионов провели в рамках форума презентации.

IX Международный инвестиционный форум «Сочи-2010»

В 2010 году в форуме приняли участие представители 32 государств и делегации 53 субъектов РФ.

Свои стенды представили на форуме 170 российских и зарубежных экспонентов.

Итогом работы делегации Краснодарского края стало подписание 257 соглашений с российскими и зарубежными инвесторами на общую сумму около 382 млрд рублей.

X Международный инвестиционный форум «Сочи-2011»

15—18 сентября 2011 г. в Сочи состоялся юбилейный — десятый Международный инвестиционный форум «Сочи-2011».

На юбилейный форум прибыли 548 иностранных участников из 47 зарубежных государств.

Делегации 32 из 53 представленных на форуме субъектов РФ возглавили главы регионов.

Площадь павильона Краснодарского края составила 2000 квадратных метров.

Итогом масштабной презентации инвестиционного и экономического потенциала Кубани стало подписание 295 соглашений на общую сумму 429,5 млрд рублей.

XI Международный инвестиционный форум «Сочи-2012»

Главной темой XI Международного инвестиционного форума «Сочи-2012» стала конкурентоспособность экономики в целом и отдельных ее секторов в условиях быстроменяющегося мира.

В форуме приняли участие более 7300 человек из 55 регионов России и 40 зарубежных государств. Итогом работы кубанской делегации на форуме «Сочи-2012» стало подписание 251 соглашения на общую сумму 346,4 млрд рублей.

XII Международный инвестиционный форум «Сочи-2013»

В 2013 году местом проведения форум «Сочи» впервые стал Ледовый дворец «Большой», расположенный в Олимпийском прибрежном кластере Имеретинской низменности.

Всего на форуме «Сочи-2013» зарегистрировалось более 9000 участников, в том числе 325 иностранных из 42 зарубежных государств и 937 журналистов. На форуме были представлены 42 страны и 71 регион Российской Федерации. главы субъектов РФ руководили 55 региональными делегациями.

Значение Международного инвестиционного форума «Сочи» для экономики Краснодарского края

Главный результат участия Краснодарского края в форуме «Сочи» — это приход на Кубань, в каждый район, город и на самый отдаленный хутор инвесторов, которые готовы вкладывать деньги в развитие территорий, строить новые объекты и предприятия, а значит,— создавать новые рабочие места с конкурентоспособной зарплатой для жителей Краснодарского края.

Благодаря заключенным на форумах в Сочи соглашениям, в крае реализуются масштабные инвестиционные проекты. И многие из них имеют значение не только для Кубани, но и для всего юга России.

Один из ярчайших примеров: форум «Сочи» дал старт созданию в крае первого на российском юге металлургического производства — Абинского ЭлектроМеталлургического завода. Сегодня АЭМЗ является одним из лидеров промышленного производства на Кубани.

Также, благодаря заключенному на форуме «Сочи» соглашению, в столице края создано новое серьезное производство — Краснодарский завод металлоконструкций. В Динском районе Краснодарский компрессорный завод (Промышленная группа «ТЕГАС») реализует крупный инвестиционный проект создания предприятия по производству азотных станций и станций азотного пожаротушения. Также в Динском районе создано и первое в крае предприятие по производству изделий из газобетона «Комбинат стеновых материалов Кубани». Создано современное производство газобетонных блоков в Усть-Лабинском районе, а в Курганинском районе — высокотехнологичное производство стройматериалов.

В Туапсе создан терминальный комплекс по перевалке зерна, а в Темрюкском районе — перевалочный комплекс с припортовым заводом по переработке масел и жиров ООО «Пищевые ингредиенты». Также результатом соглашений форумов «Сочи» разных лет стали знаковые проекты в сфере АПК и переработки. В их числе масштабная реконструкция молочного комбината «Лабинский» и целый ряд проектов по созданию крупных тепличных комплексов.

Активно работает форум «Сочи» и на развитие курортной сферы. Так, в Адлерском районе Сочи с 2009 года успешно работает самый большой в России океанариум — Sochi Discovery World Aquarium (SDWA). Благодаря реализации соглашений форума «Сочи», в Геленджике работает пятизвездочный отель «Кемпински Гранд Отель Геленджик» и апарт-комплекс «Сады морей», в Туапсинском районе построен пятизвездочный отель «Гамма».

В Темрюкском районе реализуются масштабные проекты строительства перегрузочного комплекса в порту Кавказ и зернового элеваторного комплекса в порту Тамань. В Новопокровском районе завершается строительство современного комплекса по производству и переработке фруктов и овощей, а в Мостовском районе реализуется крупный проект расширения производства тепличного комбината по выращиванию роз.

В Новопокровском районе идет масштабная модернизация сахарного завода, в Усть-Лабинском районе завершается строительство нового высокотехнологичного мясоперерабатывающего завода, а в Кореновском районе реализуется проект первой очереди фабрики мороженого на базе Кореновского молочно-консервного комбината. В Тимашевском районе реализуется масштабный проект расширения завода «Кубанские консервы», а в Кавказском районе создается производство эфирных масел.

About the Sochi Forum

The Sochi International Investment Forum is a contemporary venue for constructive dialogue between business and government that was set up with the support of the Russian Government to address development of the global economy and its principal trends, discuss the outlook for investment and innovation in our country and to showcase ambitious investment projects in Russia's regions.

The Sochi Forum has rightfully has established itself as the key investment event in Russia and is recognized by the world business community.

Every year, the Forum is attended by leaders of foreign countries, ambassadors and heads of diplomatic missions, transnational corporations and leading Russian enterprises, experts and analysts, as well as representatives of leading world media.

The Forum's motto "Investments: the Key to the Development of the Russian Economy" fully reflects contemporary trends in the long-term strategy for achieving growth and economic prosperity of our state.

This year two plenary sessions are scheduled in the Forum program: "Russia between Europe and Asia: new regional policy under contemporary conditions" and "Investment climate in the regions: how to ensure the development policy with limited resources?".

In the framework of the Forum promising investment agreements are signed. Emphasis should be placed on projects that have contributed to the investment development of the Krasnodar Region, as well as ones targeting development of the infrastructure of Sochi and construction of the Olympic facilities.

On 18–21 September 2014, the Main Media Centre located in the Olympic Park (the coastal cluster in the Imeretinskaya Valley) will host the International Investment Forum Sochi-2014. The Main Media Centre has all advantages of a world-class expo centre: indoor exhibition space accommodating stands of any configuration, a modern communications system, the option of plugging in the exposition to all the necessary networks, and convenient logistics and navigation systems. A great benefit is excellent venues for discussion panels arrangement.

Importance of the Sochi International Investment Forum for Krasnodar Region economy

The main outcome of Krasnodar Region participation of in the Sochi Forum is coming to Kuban, to each district, city and the most remote hamlet of investors who are willing to invest in areas' development, to build new facilities and enterprises, and thus, to create new jobs for Krasnodar Region residents with competitive wages.

Large-scale investment projects are being implemented in the region due to agreements made during the Sochi Forum. Many of them are of high value not only for the Kuban Region, but for the whole south of Russia.

Über das Forum „Sotschi"

Das Internationale Investitionsforum „Sotschi" ist die moderne Plattform für einen konstruktiven Dialog von Business und Behörden, die mit Unterstützung der Regierung der Russischen Föderation zur Lösung der Fragen der Entwicklung der Weltwirtschaft und ihrer Haupttendenzen, zur Diskussion der Perspektiven der Investitions- und Innovationszukunft unseres Landes sowie zur Präsentation der Großinvestitionsprojekte der Regionen Russlands geschaffen wurde.

Dem Sotschi-Forum wurde zu Recht der Status des Hauptinvestitionsereignisses in Russland, das auch von der Welt-Business-Community anerkannt wurde, verliehen.

Jedes Jahr besuchen das Forum die Chefs der anderen Ländern, Botschafter und Leiter der diplomatischen Missionen, Leiter der internationalen Konzerne und größten Unternehmen Russlands, Experte und Analytiker sowie Vertreter der führenden Massenmedien der Welt.

Das Motto des Forums „Investitionen sind der Weg zur Entwicklung der Wirtschaft Russlands" spiegelt vollkommen die modernen Tendenzen der langfristigen Strategie zum Erreichen des Wachstums und des Wirtschaftswohlstandes unseres Landes wider.

In diesem Jahr im Forumsprogramm sind zwei Plenarsitzungen: „Russland zwischen Europa und Asien: neue regionale Politik in der modernen Welt" und „Das Investitionsklima in den Regionen: wie ist die Entwicklung in den Bedingungen der beschränkten Ressourcen zu gewährleisten?" geplant.

Im Rahmen des Forums werden aussichtsreiche Investitionsvereinbarungen unterzeichnet. Besonders sind die Projekte hervorzuheben, die die Investitionsentwicklung der Region Krasnodar beeinflusst haben, sowie Projekte, die auf die Entwicklung der olympischen Infrastruktur der Stadt Sotschi und den Bau der olympischen Objekte gerichtet wurden.

18.—21. September 2014, der Durchführungsort des Internationalen Investitionsforums „Sotschi-2014" – das Hauptmediazentrum, das sich im Olympischen Park (Imeritinskaja Niederung) befindet. Das Mediazentrum hat alle Vorteile des Ausstellungszentrums eines hohen internationalen Niveaus. Das sind die geschlossenen Ausstellungsflächen, auf denen Stände der freien Planung und Konfiguration untergebracht werden können, modernes Kommunikationssystem, die Möglichkeit zum Anschluss eines Standes an alle notwendigen Netze und bequeme Logistik- und Navigationssysteme.

Die Bedeutung des Internationalen Investitionsforums „Sotschi" für die Wirtschaft der Region Krasnodar

Das Hauptergebnis der Teilnahme der Region Krasnodar am Forum „Sotschi" sind die Investoren, die in die Region Kuban, in jeden Landkreis, in jede Stadt und in jedes abgelegene Dorf kommen und bereit sind, in die Entwicklung von Territorien zu investieren, neue Objekte und Betriebe zu bauen, und das bedeutet, neue Arbeitsplätze mit konkurrenzfähigem Einkommen für die Einwohner der Region Krasnodar zu schaffen.

Dank den auf dem Forum in Sotschi abgeschlossenen Vereinbarungen werden in der Region große Investitionsprojekte realisiert. Und viele von denen haben eine große Bedeutung nicht nur für die Region Kuban, sondern auch für den ganzen Süden Russlands.

В ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННОЙ ПАЛАТЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

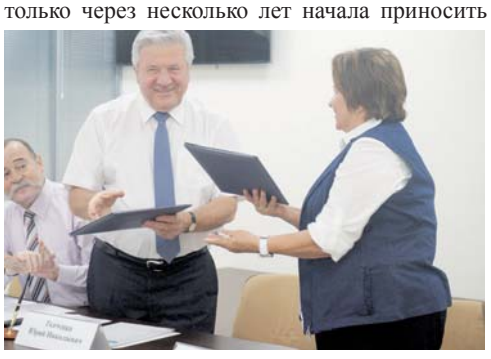
Капля камень точит

Не успела Торгово-промышленная палата Краснодарского края в конце августа отметить свой 45-летний юбилей, как уже на следующий день после праздничных мероприятий ее специалисты переключились на подготовку к Международному инвестиционному форуму «Сочи-2014», к которому ТПП как соорганизатор и технический оператор всех предыдущих форумов имеет самое прямое отношение.

В свое время краевые власти доверили Торгово-промышленной палате края организацию и проведение имиджевых мероприятий Краснодарского края, позиционирование его экономики на российских и международных площадках для привлечения инвестиций. Не просить денег, а показывать, что Кубань не бедная, может сама зарабатывать и дает зарабатывать другим. Задача непростая. Это сегодня регион на слуху, а в свое время заграница нас не знала. На одной из международных выставок в Каннах у нашей делегации прямо спросили: «А что это за государство Кубань, которого нет на карте?»

С тех пор всё изменилось, отчасти потому, что за последние годы Краснодарский край исколесил полмира. Были времена, когда караваны из большегрузных машин, перевозивших экспозицию Кубани, которая располагалась на площади три тысячи квадратных метров и представляла экономику региона, прибывали в январе в Берлин для участия в «Зеленой неделе» и возвращались домой в конце года из Арабских Эмиратов, до этого посетив выставки и конгрессы во многих других странах.

Первые презентации, честно говоря, были мало результативными, но, как капля камень точит, так и системная работа в этом направлении, проводимая администрацией края и ЗСК, только через несколько лет начала приносить свои плоды. Во многом поспособствовал этому сочинский форум. Начинался он с небольшого экономического форума в Дагомысе исключительно в интересах Кубани, которой нужны были новые предприятия, рабочие места, рост налогов в бюджеты, а за 13 лет своего существования превратился в одну из главных международных инвестиционных площадок для развития отечественного производства региона и России в целом.



Особенно авторитетной эта площадка стала после того, как с 2005 года в работе форума стал принимать участие Президент России Владимир Путин. В этом году на форуме предполагается участие Председателя Правительства РФ Дмитрия Медведева.

Краснодарский край с каждым годом становится всё более привлекательным для инвесторов. Торгово-промышленная палата уверенно развивает связи с ближним и дальним зарубежьем. На первоначальном этапе, когда идея о новом бизнесе только оформляется, потенциальные инвесторы приходят в палату, просят рассказать о местных реалиях, подробнее узнают об интересующей отрасли или субъекте бизнеса. Затем палата стыкует их с профильными министерствами края.

В текущем году с дружественными миссиями приезжали делегации из многих стран. Несмотря на экономические санкции, введенные в последнее время отдельными странами против России, они настойчиво проявляют заинтересованность в дальнейшем сотрудничестве. Недавно в ТПП состоялись двусторонние переговоры делегации Посольства Королевства Таиланд. Для более эффективного сотрудничества будет организована деловая миссия таиландских предпринимателей на Кубань и наоборот, что позволит бизнесу лучше узнать друг друга и установить партнерские отношения. Поддержано предложение первый в России дистрибьюторский центр таиландских товаров создать в Краснодарском крае.

Палата тесно сотрудничает с Ассоциацией европейского бизнеса. Неслучайно председатель Южного регионального комитета АЕБ Олег Жарко входит в состав правления ТПП Краснодарского края. Такое партнерство очень полезно для обеих организаций, поскольку на Кубани количество предприятий с участием иностранного капитала постоянно растет. Но этот рост может быть более динамичным, потому что краевые власти обеспечивают инвесторам максимально выгодные условия для старта, включая различные преференции.

Торгово-промышленная палата способствует установлению связей с регионами страны. У кубанских предпринимателей появилась возможность выйти на новые торговые площадки Крыма. Часть предпринимательского сообщества хочет налаживать и развивать в этой республике свой бизнес, в связи с чем ТПП края становится для него надежной опорой, верным партнером и правовым проводником, чтобы предприниматели не испытывали неудобства в работе. Для этого представители ТПП Республики Крым побывали на Кубани с дружественным визитом, где познакомились с практической деятельностью ТПП края и работой по поддержке и развитию предпринимательства, а также в Крымском районе, где встретились с представителями органов местного самоуправления и бизнеса. Вскоре делегация ТПП России и руководителей территориальных плат посетила с ответным визитом Крым. Цель деловой поездки — обеспечение интеграции и усиление взаимодействия ТПП Крыма, Севастопольской ТПП с системой ТПП России.

Инвестиционное развитие Краснодарского края до 2025 года связывается с развитием агропромышленного, курортно-туристического, строительного комплексов. Особый акцент — на обрабатывающую промышленность, которая обеспечит выпуск новой конкурентоспособной продукции с высокой добавленной стоимостью и экспортным потенциалом. Планируется создание сети промышленных парков с различной специализацией — от производства сельскохозяйственной и строительной техники до предприятий, обеспечивающих полный цикл переработки сельхозпродукции. В настоящее время ведется подготовительная работа по созданию и развитию промышленного парка на территории Восточной промзоны в Краснодаре. Планируемый эффект от появления этого парка — создание более двух тысяч рабочих мест, объем инвестиций прогнозируется на уровне 15,5 млрд рублей.

Помимо этого в Краснодарском крае запланирована реализация таких крупных инвестиционных проектов, как строительство сухогрузного района морского порта Тамань, магистрального газопровода «Южный поток» и обхода Краснодарского железнодорожного узла, развитие Новороссийского транспортного узла и создание горно-климатического курорта Лагонаки. В целом регион готов предложить потенциальным партнерам свыше 1700 инвестиционных предложений практически во всех сферах экономики Краснодарского края.

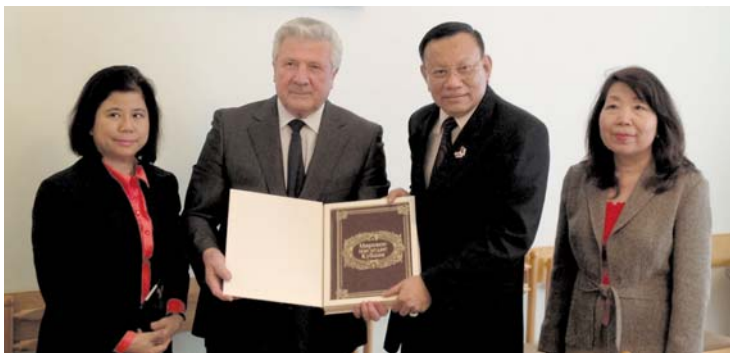
Конгрессно-выставочная деятельность — стратегическое направление работы ТПП. Один из важных моментов: ТПП Краснодарского края была техническим оператором по созданию экспозиции регионов РФ во время Олимпийских и Параолимпийских игр в Сочи-2014.

Вканун 45-летнего юбилея Торгово-промышленной палаты Кубани глава края Александр Ткачев подписал распоряжение о содействии дальнейшему развитию приоритетных направлений Торгово-промышленной палаты Краснодарского края в сфере инвестиционной, инновационной и предпринимательской деятельности, которое позволит расширить сферу услуг для предпринимателей, укрепить межрегиональные и международные контакты, содействовать развитию производства и экономического потенциала Краснодарского края.

Одна из задач палаты — продвижение товаров кубанских предприятий на внутреннем и внешнем рынках. Экспертные подразделения системы ТПП выдают и удостоверяют сертификаты происхождения для продукции, идущей на экспорт. Специалисты палаты консультируют предпринимателей по вопросам соответствия качества товаров и услуг требованиям международных стандартов.

Торгово-промышленная палата Краснодарского края оказывает и другие услуги — перечислять их нет смысла. Скажем одно: нет предела совершенству. ТПП постоянно учится и внедряет новые виды деятельности. Например, сегодня палата активно занимается организацией рабочих мест на предприятиях всех сфер экономики. Для этого ТПП получила необходимую аккредитацию Минтруда. Смысл этой деятельности в том, что человек не должен работать «как-нибудь», его рабочее место должно быть оборудовано по всем современным нормам. ТПП делает расчеты и выдает рекомендации предприятиям.

Одним словом, работы у Торгово-промышленной палаты хватает. Сейчас параллельно с организацией форума ее специалисты окунулись в подготовку к ежегодной выставке «Кубанская ярмарка», которая по традиции пройдет в октябре. В этом году планируется вывести ее на новый уровень. Председатель ТПП края Юрий Ткаченко предложил поработать с Минсельхозом России, чтобы сделать минимум южную, если не российскую ярмарку, пусть все регионы участвуют. На Краснодарском ипподроме, где традиционно разворачивается выставка, места всем производителям хватит. Торгово-промышленная палата гарантирует!



IN THE CHAMBER OF COMMERCE AND INDUSTRY OF THE KRASNODAR REGION

At the end of August the Chamber of Commerce and Industry(CCI) of the Krasnodar Region celebrated the 45th anniversary and right the next day after festive events its specialists started preparation for the International Investment Forum "Sochi-2014", as CCI is directly involved in it as a co-organizer and technical operator of all previous forums.

Constant dripping wears away a stone

Some time ago the regional authorities have trusted to the Chamber of Commerce and Industry organization and carrying out of public image events of the Krasnodar Region, positioning of its economy at Russian and international sites for attracting investments. It was a challenging task. Nowadays, when our region has gained widespread recognition, we can hardly imagine that several years ago it was unfamiliar to people abroad. At one of international exhibitions in Cannes our delegates were surprised with the question: "There is no Kuban on the map, what kind of country is Kuban?"

Everything has changed since then, to a certain degree thanks to participation of the Krasnodar Region in a lot of exhibitions and congresses in many countries of the world during recent years. First presentations, honestly speaking, were not very effective; however, as the saying is, constant dripping wears away a stone, therefore consistent activities of the Administration and Legislative Assembly of the Krasnodar Region in this sphere became rewarding after several years. In many respects the Sochi Forum contributed much to promotion of our region.

The Chamber of Commerce and Industry is continuously developing relations with the CIS and foreign countries. Recently CCI held bilateral talks with the delegation of the Embassy of the Kingdom of Thailand. For arrangement of more efficient cooperation it was decided to organize business mission of Thailand businessmen to Kuban and return visit to Thailand, thus businessmen can better know each other and establish partner relations. There was supported the proposal to open in the Krasnodar Region the first in Russia distributor center of Thailand goods.

CCI cooperates closely with the European Business Association. It is no mere coincidence that the Chairman of the Southern regional EBA committee Oleg Zharko is a member of the Managing Board of CCI of the Krasnodar Region. Such partnership is very beneficial for the both organizations, as the number of companies with participation of foreign capital is constantly growing in the Kuban region.

The Chamber of Commerce and Industry assists in establishing relations between the regions of the country. Today Kuban businessmen have opportunity to come into new trading sites of the Crimea. For this purpose the Kuban region received the CCI representatives of the Republic of Crimea, and then a delegation of CCI of Russia and heads of regional chambers made a return visit to the Crimea. This business visit was intended to facilitate integration and extension of interrelations between CCI of the Crimea, Sevastopol CCI and CCI of Russia.

Investment development of the Krasnodar Region till 2025 is associated with development of agro-industrial, resort-tourist, construction sectors of economy. Special focus will be on processing industry, aiming at production of new kinds of competitive products with high added value and export potential.

Congress-exhibition activity represents strategic aspect of the CCI work. One of important milestones was participation of CCI of the Krasnodar Region in organization of the Olympic and Paralympic Games in Sochi-2014 as a technical operator for development of exposition of the RF regions.

There is much more to be done by the Chamber of Commerce and Industry. Now simultaneously with organization of the Forum its specialists are busy with preparation to the annual exhibition "Kuban fair", which traditionally is held in October. This year it is supposed to gain higher significance. The Chairman of the regional CCI Yury Tkachenko has suggested to discuss with the Ministry of Agriculture of Russia capabilities of participation of all regions of Russia in such fair, thus it can get at least the status of a southern regional or even All-Russian event – with participation of all regions of the country. On the Krasnodar hippodrome, the place where such fairs traditionally take place, there is enough space for all manufacturers. The Chamber of Commerce and Industry welcomes and guarantees success!

IN DER INDUSTRIE-UND HANDELSKAMMER DER REGION KRASNODAR

Eh die Industrie- und Handelskammer Ende August ihren 45. Jubiläum gefeiert hat, haben ihre Mitarbeiter am nächsten Tag nach der Festveranstaltung die Vorbereitungen. Internationalen Investitionsforum „Sotschi-2014" aufgenommen, zu dem die IHK als Co-Organisator und technischer Dienstanbieter aller vorhergehenden Foren eine direkte Beziehung hat.

Steter Tropfen hohlt den Stein

Seinerzeit haben die regionalen Behörden die Industrie- und Handelskammer der Region mit der Organisation und der Durchführung der Image-Veranstaltungen der Region Krasnodar und mit der Positionierung ihrer Wirtschaft auf den russischen und internationalen Plattformen zur Heranziehung von Investitionen betraut. Das ist keine einfache Aufgabe. Heute kennen viele unsere Region, und seinerzeit kannte uns niemand im Ausland. Auf einer der internationalen Messen in Cannes hat man unsere Delegation direkt gefragt: „Was ist das für ein Staat Kuban, den gibt es nicht auf der Landkarte?»

Seitdem hat sich alles geändert, zum Teil, weil die Region Krasnodar die halbe Welt bereist hat, um an den Messen und Kongressen teilzunehmen. Die ersten Präsentationen brachten, ehrlich gesagt, wenig Ergebnisse. Aber steter Tropfen höhlt den Stein. Die Systemarbeit der regionalen Administration und der Gesetzgebenden Versammlung, die in dieser Richtung gemacht wurde, brachte erst nach einigen Jahren ihre Früchte. In vieler Hinsicht hat das Sotschi-Forum zu dieser Entwicklung beigetragen.

Die Industrie- und Handelskammer entwickelt sicher die Beziehungen zum Nah- und Fernausland. Vor kurzem haben in der IHK die bilateralen Gespräche der Delegation der Botschaft von Thailand stattgefunden. Zur effektiven Zusammenarbeit wird eine Wirtschaftsmission der thailändischen Unternehmer nach Kuban und umgekehrt organisiert. Dies erlaubt den Unternehmern besser einander kennenzulernen und die Partnerschaftsbeziehungen herzustellen. Es wurde der Vorschlag unterstützt, das erste in Russland Distributionszentrum der thailändischen Waren in der Region Krasnodar zu gründen.

Die IHK arbeitet eng mit der Assoziation des europäischen Business. Nicht zufällig gehört der Vorsitzende des Südlichen regionalen Komitees der Assoziation des europäischen Business Herr Oleg Zharko dem Vorstand der IHK der Region Krasnodar an. Diese Partnerschaft ist für beide Organisationen sehr nützlich, denn die Zahl der Unternehmen mit ausländischer Beteiligung wächst ständig in Kuban.

Die Industrie- und Handelskammer trägt zur Herstellung der Beziehungen mit anderen Regionen des Landes bei. Die Krasnodarer Unternehmen haben nun die Möglichkeit, ihre Tätigkeiten auf die neuen Handelsplattformen der Krim auszuweiten. Hierzu haben die Vertreter der IHK der Republik Krim einen Freundschaftsbesuch in Kuban abgestattet, und kurz danach besuchte eine Delegation der IHK Russlands und der Leiter der regionalen Kammer die Republik Krim. Das Ziel der Wirtschaftsmission ist die Gewährleistung der Integration und die Verstärkung der Zusammenarbeit der IHK Krim, der IHK Sevastopol mit dem IHK-System Russlands.

Die Investitionsentwicklung der Region Krasnodar bis 2025 wird mit der Entwicklung der Agrarindustrie-, Kurort- und Touristen-, Baukomplexe verbunden. Ein besonderer Akzent wird auf die verarbeitende Industrie gesetzt, die die Herstellung neuer konkurrenzfähigen Produkte mit hohem Mehrwert und Exportpotenzial gewährleisten soll.

Die Kongress- und Messetätigkeit ist eine der strategischen Tätigkeitsrichtungen der IHK. Einer der wichtigsten Punkte: die IHK der Region Krasnodar war der technische Dienstleistungsanbieter bei der Vorbereitung der Ausstellung der Regionen RF während der Olympischen und Paralympishen Spiele in Sotschi-2014.

Die Industrie- und Handelskammer hat genug Arbeit. Parallel zur Organisation des Investitionsforums haben sich ihre Mitarbeiter in die Vorbereitung zur jährlichen Ausstellung „Kubaner Jahrmarkt" vertieft, die traditionsgemäß im Oktober stattfindet. Es ist geplant, sie in diesem Jahr auf ein neues Niveau zu heben. Der Vorsitzende der IHK Herr Jurij Tkachenko hat vorgeschlagen, mit dem Landwirtschaftsministerium Russlands zusammenzuarbeiten, um daraus mindestens eine südliche, wenn nicht eine allrussische Ausstellung zu machen – alle Regionen sollen daran teilnehmen. Auf dem Krasnodarer Hippodrom, wo die Ausstellung immer stattfindet, werden alle Hersteller genug Platz haben. Das garantiert die Industrie- und Handelskammer!

Краснодар уверенно строит будущее

Уже не первый год Международный инвестиционный форум в Сочи становится основной экономической площадкой России, которая привлекает многочисленных российских и зарубежных инвесторов в Южный федеральный округ и в целом в нашу страну. Краснодар участвует в форуме с первого года его проведения, представляя экспозиции, которые всегда отличаются оригинальными презентациями с применением самых современных технологий. Краснодар — динамично развивающийся город во всех сферах жизнедеятельности. Немало самых различных проектов, предложенных на предыдущих инвестиционных форумах, уже успешно реализовано.

В этом году отмечается положительная динамика практически всех макроэкономических показателей социально-экономического развития Краснодара.

В частности, в 1 полугодии 2014 года в городе введено в эксплуатацию 814,2 тысячи квадратных метров жилья (темп роста к уровню аналогичного периода 2013 года — 134,5 процента), в том числе многоквартирных жилых домов — 635,7 тысячи квадратных метров, индивидуальных жилых домов — 178,5 тысячи квадратных метров. Плановое задание по вводу жилья в эксплуатацию в первом полугодии 2014 года в объеме 591 тысячи квадратных метров выполнено на 138 процентов. Такое соотношение темпов роста строительства в целом и его жилищной составляющей красноречиво говорит о том, что возведение жилья — отраслевой драйвер, влияющий на положение всей подрядной деятельности.

Крупными и средними в первом полугодии произведено и отгружено продукции на сумму 1574,3 миллиона рублей, что превышает аналогичный показатель прошлого года на 89,1 миллиона рублей, или на шесть процентов.

Потребительский рынок города характеризуется ростом в сопоставимых ценах оборота розничной торговли на 4,4 процента (62,9 миллиарда рублей), оборота общественного питания — на 0,9 процента (1072,6 миллиона рублей).

Что касается курортно-туристического комплекса Краснодара, то он развивается стабильно и динамично. Отмечается рост внутреннего туристического потока. Быстрорастущий спрос на туристические услуги внутри города способствует росту строительства малых гостиниц, увеличению объемов инвестиционных предложений по развитию гостиничного бизнеса как со стороны иностранных, так и со стороны отечественных инвесторов.

Стоит отметить, что в первом полугодии 2014 года отмечался рост объемов отгруженной промышленной продукции. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по крупным и средним промышленным предприятиям в действующих ценах составил 113,9 миллиарда рублей, что на 17 миллиардов рублей, или на 17,6 процента, выше, чем в первом полугодии 2013 года.

На обрабатывающих производствах объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по крупным и средним предприятиям в первом полугодии возрос на 24,2 процента, или на 14,8 миллиарда рублей, по сравнению с первым полугодием 2013 года и составил 75,7 миллиарда рублей.

Государственной программой Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности» определен инновационный путь развития промышленности. Основная цель — создание конкурентоспособной, устойчивой, структурно сбалансированной промышленности, способной к эффективному саморазвитию на основе интеграции в мировую технологическую среду и разработки передовых промышленных технологий, нацеленной на формирование новых рынков инновационной продукции. Не секрет, что достижение этих целей невозможно без привлечения значительных инвестиций для технического переоснащения предприятий, научных исследований и разработок, направленных на создание новых технологий и материалов.

На промышленных предприятиях города постоянно осуществляется модернизация производства, разрабатываются новые виды продукции, что положительно сказывается на конкурентоспособности краснодарских предприятий на внешнем и внутреннем рынках.

Одна из главных задач предприятий промышленного комплекса — удовлетворение потребительского спроса в производстве современной высококачественной продукции. В связи с этим большое значение приобретают вопросы по разработке и внедрению новых технологий, в том числе энергосберегающих, позволяющих перейти на качественно новый этап развития промышленности.

Городская власть уверена: для дальнейшего наращивания объемов промышленного производства в Краснодаре необходимо продолжать системную работу по привлечению инвестиций, повышению конкурентоспособности товаров местных производителей на российском и международном рынках через участие предприятий в различных презентационных и выставочных мероприятиях, в том числе в международных выставках и форумах, а также по использованию научно-технического потенциала отраслевой науки в производстве высокотехнологичной продукции в приоритетных для города направлениях.

Сегодня Краснодар — один из самых динамично развивающихся городов Южного федерального округа. Его территория по праву считается территорией уникальных возможностей и самого комфортного делового климата. По уровню инвестиционной активности и объемам инвестиций в основной капитал на одного жителя Краснодар занимает лидирующие позиции.

Огромный потенциал муниципального образования, его востребованность подтверждает растущий год от года интерес бизнеса к реализации масштабных проектов именно в столице Кубани.

Сегодня в городе реализуется 31 инвестиционный проект: от масштабной жилой застройки до инфраструктурных объектов.

Только в этом году объем инвестиций в основной капитал по муниципальному образованию город Краснодар (крупные и средние предприятия) превысил 65 миллиардов рублей, что составляет порядка 40 процентов от объема инвестиций в целом по краю.

В Краснодаре разработан план пошаговых действий на 2014 год, направленных на реализацию целей и задач, закрепленных в Стратегии инвестиционного развития муниципального образования до 2030 года.

В план включено немало мероприятий: строительство сетей инженерной инфраструктуры, развитие парковочного пространства, стратегическое развитие улично-дорожной сети, подготовка и реализация проекта строительства промышленного парка на территории Восточной промышленной зоны, поиск и привлечение инвесторов для строительства социальных объектов за счет собственных и заемных средств, увеличение объемов ввода жилья в эксплуатацию, модернизация существующего производства и строительство новых производств, размещение информации о создаваемых на территории Краснодара инвестиционных объектах и объектах инженерной инфраструктуры на интерактивной инвестиционной карте города, позиционирование Краснодара на международных форумах, выставках, ярмарках, а также доработка инвестиционного портала муниципального образования, модернизация гостиниц и увеличение их номерного фонда, совершенствование системы бюджетных закупок.

Для дальнейшего продвижения инвестиционного потенциала муниципального образования город Краснодар ведется актуализация инвестиционно привлекательных проектов и площадок, включенных в Единые краевые реестры.

В настоящее время в Единый реестр инвестиционных проектов Краснодарского края включено 28 инвестиционных проектов (включая 12 проектов малого предпринимательства), в Перечень инвестиционно привлекательных площадок Краснодарского края — 34 инвестиционно привлекательных земельных участка, по каждому из которых имеется полный пакет документов.

В этом году завершена реализация проектов, связанных с жилищным строительством. В их числе — жилой комплекс «Адмирал», литера «4» (ОАО «Кубанское речное пароходство»); ЖК по улице К. Образцова (ООО «Нефтестройиндустрия-Юг»); три 22-этажных жилых дома в ЖК «Возрождение» (ООО «РенКапСтрой»); два 16-этажных дома в районе улицы Восточно-Кругликовской (ЗАО «Кубанская марка»); жилой комплекс в квартале, ограниченном улицами имени Горького, Бородинской, 1-й Заречной, Симферопольской (ООО «ЮРСК»); 3-этажное здание школы на 440 учащихся и здание детского сада на 180 мест, МУП «Краснодар-2020», по улице Баварской в Прикубанском внутригородском округе; 2-этажное здание — блок ДОУ на сорок мест, МДОУ «Детский сад №109», по улице Краснодарской в Карасунском внутригородском округе.

Строительная отрасль продолжает оставаться одной из наиболее важных в развитии экономики города.

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», по кругу крупных и средних предприятий за первые шесть месяцев этого года составил 13,2 миллиарда рублей.

Плановое задание по вводу жилья на 2014 год утверждено в объеме 1200 тысяч квадратных метров жилья, в том числе: многоквартирных жилых домов — 950 тысяч квадратных метров, индивидуальных жилых домов — 250 тысяч квадратных метров.

Становясь современным европейским городом, Краснодар занимает лидирующее положение на Кубани по объемам привлеченных инвестиций и остается привлекательным для многочисленных российских и зарубежных инвесторов.

Как и в предыдущие годы, есть все основания считать, что многие из представленных проектов на Международном экономическом форуме в Сочи будут успешно реализованы и Краснодар станет еще более благоустроенным и комфортным для жизни городом, который уверенно строит свое будущее.

Глава муниципального образования город Краснодар Владимир ЕВЛАНОВ:

«Впереди реализация новых больших планов во всех сферах жизнедеятельности города. Масштабные проекты и поставленные задачи будут успешно решаться благодаря в том числе и деловым соглашениям с российскими и зарубежными инвесторами, которые будут заключены на Международном экономическом форуме “Сочи-2014”».

Krasnodar is firmly creating the future

Krasnodar takes part in the International Forum from the first year of its establishment, suggesting expositions, which are always distinct in peculiar presentations with application of the most innovative technologies.

The city has developed a plan of step-by-step actions for 2014, aiming at achievement of the targets and objectives, approved in the Strategy of investment development of the municipal formation till 2030.

For further promotion of investment potential of Krasnodar there is performed updating of investment-attractive projects and sites, included into the Unified regional registers.

At present the Unified register of investment projects of Krasnodar Region includes 28 investment projects (among them 12 small business projects), the Register of investment-attractive sites in Krasnodar Region — 34 investment-attractive land plots, all of them having full sets of documents.

This year there was finished implementation of the residential construction projects. They include the residential complex "Admiral" building 4 ("Kuban river shipping lines" OJSC); RC on K. Obraztsov street ("Neftestroyindustriya-Yug" LLC); three 22-storey dwelling houses in RC "Vozrozhdeniye" ("RenKapStroy" LLC); two 16-storey houses in the area of Vostochno-Kruglikovskaya street ("Kuban mark" CJSC); residential complex within the quarter, limited by Gorky street, Borodinskaya, 1st Zarechnaya, Simferopolskaya streets ("YuRSK" LLC); three-storey school building, intended for 440 pupils, and kindergarten building for 180 children ("Krasnodar-2020" MUE) on Bavarskays street in Prikubansky municipal district; two-storey building — block of pre-school educational institution for forty children, municipal pre-school educational institution "Kindergarten №109" on Krasnodarskaya street in Karasunsky municipal district.

Within the framework of preparation to International Investment Forum "Sochi-2014" according to the time schedule of development of investment potential presentation of Krasnodar Region there was prepared information on investment offers, suggested for presentation at the Forum, technical specifications for development of presentation, souvenir products and advertising materials; there is prepared information for advertising materials.

Construction industry remains to be one of the most important branches for development of the city economy.

The volume of works, fulfilled in "Construction" business category, for the sector of large and average enterprises during first six months of this year is 13.2 billion rubles.

The planning figures for new housing commissioning in 2014 are approved at the level of 1200 thousand square meters of residential area, including: multi-apartment dwelling houses — 950 thousand square meters, individual dwelling houses — 250 thousand square meters.

As in prior years there are all reasons to believe that many of the projects, presented at the International Economic Forum in Sochi, will be successfully implemented and it will make Krasnodar still more developed and comfortable for life city, which is firmly creating its future.

Krasnodar baut sicher die Zukunft

Krasnodar nimmt am internationalen Forum seit dem ersten Jahr seiner Durchführung teil und präsentiert einen Stand, der sich immer durch originale Präsentationen erstellt mit Anwendung neuster Technologien auszeichnet.

In der Stadt wurde ein Aktivitätenplan für das Jahr 2014 entwickelt. Die Aktivitäten sind auf die Realisation der in der Strategie der Investitionsentwicklung des munizipalen Gebildes bis 2030 festgelegten Ziele und Aufgaben ausgerichtet.

Zur weiteren Entwicklung des Investitionspotenzials von Krasnodar wird eine Aktualisierung von attraktiven Investitionsprojekten und —Plattformen durchgeführt, die in den Einheitlichen regionalen Register stehen.

Zurzeit umfasst der Einheitliche Register für Investitionsprojekte der Region Krasnodar 28 Investitionsprojekte (unter anderem 12 Projekte für kleines Unternehmertum), das Verzeichnis der attraktiven Investitionsplattforme der Region Krasnodar beinhaltet 34 für die Investitionen attraktiven Grundstücke, für jeden dieser Grundstücke sind alle notwendigen Dokumente verfügbar.

In diesem Jahr wurde die Realisation der Wohnungsbauprojekte abgeschlossen. Unter anderem — der Wohnhauskomplex „Admiral" Litera „4" (OAO „Kubaner Binnenschifffahrtsgesellschaft"); der Wohnhauskomplex in der K. Obraszova Straße „OOO „Neftestrojindustrija-Jug"); drei 22-stöckige Wohnhäuser im Wohnhauskomplex „Vozrozhdenije" (OOO „RenKapStroj"); zwei 16-stöckige Häuser in der Nähe der Vostochno-Kruglikovskaja Straße (ZAO „Kubanskaja Marka"); ein Wohnhauskomplex im Wohnviertel zwischen den Straßen namens Gorkij, Borodinskja, 1. Zarechnaja, Simferopolskaja (OOO „JRSK"); ein dreistöckiges Schulgebäude für 440 Schüler und ein Kindergartengebäude für 180 Kinder (MUP „Krasnodar-2020") in der Bavarskaja Straße im Bezirk Prikubanskij; ein zweistöckiges Gebäude — eine Einrichtung der Vorschulerziehung für 40 Kinder, MDOU „Kindergarten Nr. 109" in der Krasnodarskaja Straße im Bezirk Karassunskij.

Im Rahmen des Internationalen Investitionsforums „Sotschi-2014" gemäß dem Terminplan für die Vorbereitung der Präsentationen des Investitionspotenzials der Region Krasnodar wurden Informationen über die zur Präsentation auf dem Forum geplanten Investitionsangebote und technische Aufgabe für die Entwicklung der Präsentation, der Souvenirprodukte und Ausgabematerialien vorbereitet; es werden Informationen für die Ausgabematerialien ausgearbeitet.

Die Baubranche bleibt nach wie vor eine der wichtigsten Branchen für die Entwicklung der Stadtwirtschaft.

Der Leistungsumfang für die Tätigkeitsart „Bauwirtschaft" unter den klein- und mittelständischen Unternehmen betrug für die ersten sechs Monate dieses Jahres 13,2 Milliarden Rubel.

Die Planvorgaben für die Inbetriebnahme der Wohnhäuser im Jahr 2014 wurden im Umfang von 1200 Tausend Quadratmeter Wohnfläche genehmigt, unter anderem: Mehrfamilienhäuser — 950 Tausend Quadratmeter Wohnhäuser, Einfamilienhäuser — 250 Tausend Quadratmeter.

Wie auc h in den letzten Jahren gibt es einen guten Grund zu denken, dass viele von den auf dem Internationalen Wirtschaftsforum in Sotschi vorgestellten Projekten erfolgreich realisiert werden und Krasnodar zu einer lebenswertesten und noch komfortableren Stadt wird, die ihre Zukunft sicher aufbaut.

Курс — на развитие

Адыгея — динамично развивающаяся республика. Определены приоритетные направления развития экономики, планомерно выполняются намеченные планы, сохраняются природные богатства и решается главная задача — повышения благосостояния жителей региона.

Формирование эффективной экономики и комфортной социальной сферы — стратегическая цель долгосрочного развития Адыгеи. За последние годы республика сделала серьезные шаги по ее реализации, что позволило добиться определенных результатов в социально-экономическом развитии региона.

За счет формирования эффективной и динамичной системы государственного управления удастся обеспечить создание благоприятных условий для повышения инвестиционной привлекательности республики, технологической модернизации и инновационного прорыва, заинтересовать и подключить к данному процессу бизнес, науку и все структуры гражданского сообщества.

Выросшая инвестиционная привлекательность Адыгеи — это итог многих составляющих. Прежде всего — экономического потенциала и конкурентных преимуществ. У республики уникальное сочетание производственных и инфраструктурных факторов, географических и климатических условий.

В этом году инвестиционный портфель Республики Адыгея на международном инвестиционном форуме в Сочи включает 10 инвестиционных предложений на общую сумму более 34 миллиардов рублей и 54 инвестиционные площадки. Все инвестиционные предложения представлены в сферах, охватывающих основные отрасли экономики региона: АПК, промышленность, стройиндустрию, туризм.

— За годы своей работы Международный инвестиционный форум «Сочи», несомненно, заслужил репутацию авторитетной площадки для прямого диалога между представителями власти и бизнес-сообщества. И участие в нем дает прекрасную возможность Адыгее показать свой инвестиционный потенциал, все те условия, которые создаются в республике для успешного ведения бизнеса. Постоянное участие в сочинском форуме способствует повышению кокурентоспособности региона, росту деловой активности и интереса бизнес-сообщества к реализации предлагаемых проектов,

что в свою очередь обеспечивает приток инвестиций в реальный сектор экономики, создание рабочих мест,— говорит Глава Республики Адыгея Аслан Тхакушинов.

В числе наиболее крупных проектов — туристско-рекреационный парк «Джэнэт» (на фото), индустриальный парк «Кошехабльский» и агробизнес-инкубатор. Их реализация позволит сформировать новые точки роста экономики региона, поможет решить ряд социальных вопросов местного населения.

По словам министра экономического развития и торговли РА Махмуда Тлехаса, в этом году главный акцент Республика Адыгея делает на проекте «Агробизнес-инкубатор». Его реализация позволит создать благоприятные условия для ведения предпринимательской деятельности в сельской местности.

На площади в 57 гектаров планируется разместить блоки перерабатывающих производств, теплицы, мини-производства по выращиванию птицы, крупного рогатого скота, овец. Это позволит добиться создания эффективных агробизнес-хозяйств на основе комплексного подхода, включающего обучение и подготовку кадров, создание материально-технической базы, научную и информационно-методическую поддержку, логистику, кооперацию и интеграцию.

Проекты туристско-рекреационного парка «Джэнэт» и индустриального парка «Кошехабльский» Адыгея уже представляла на форуме в Сочи в прошлом году. Тогда республика заключила ряд соглашений с инвесторами, но свободные территории еще остаются, и Адыгея по-прежнему приглашает новых партнеров для реализации своих проектов в создаваемых парковых зонах.

По словам специалистов Министерства экономического развития и торговли РА, республика планирует выставлять оба проекта на форуме до тех пор, пока инвесторы не освоят все предлагаемые площадки.

В частности, проект «Джэнэт» предусматривает строительство на площади в 700 гектаров гостиничных и санаторных комплексов различных категорий, спортивных центров, ресторанов и других объектов с предоставлением различных санаторных и туристических услуг: лечебно-оздоровительных, экскурсионных, этнографических и культурно-познавательных туров, спелеотуризма, конных туров и водного туризма. В результате реализации данного проекта будет создано 500 рабочих мест.

В рамках создания индустриального парка «Кошехабльский» планируется реализовать несколько взаимосвязанных проектов одновременно. Это строительство теплоэлектростанции, хладокомбината, консервного завода и тепличного комплекса. Создание индустриального парка обеспечит 1 тысячу рабочих мест.

Для всех перечисленных проектов республика совместно с федеральными органами будет создавать всю необходимую инженерную и транспортную инфраструктуру.

Километры тепла

В рамках рабочей поездки в Москву Глава Адыгеи Аслан Тхакушинов провел встречу с председателем совета директоров ОАО «Газпром» Виктором Зубковым. Темой диалога стало развитие газовой отрасли республики и участие газовиков в социальных проектах.

Аслан Тхакушинов сообщил о том, что в настоящее время уровень газификации Республики Адыгея составляет более 83 процентов — это один из самых высоких показателей в стране.

С 2005-го по 2013 год в Адыгее проложено около 1 тысячи километров газовых сетей. В 2014 году заканчивается прокладка 42 километров межпоселковых сетей, что позволит газифицировать еще пять населенных пунктов республики.

Наряду с этим три газораспределительные станции Тахтамукайского района, принадлежащие компании «Газпром трансгаз Краснодар», функционируют на пределе своей пропускной способности.

По словам главы республики, без дополнительных энергетических мощностей становится невозможным присоединение к газовым сетям новых промышленных предприятий и жилых домов. В свою очередь это негативно скажется на динамике экономического и социального развития территории.

Аслан Тхакушинов предложил председателю совета директоров ОАО «Газпром» рассмотреть вопрос реконструкции этих объектов в 2014—2015 годы.

Также республика готова передать в собственность компании «Газпром» газораспределительную станцию поселка Краснооктябрьского и межпоселковый газопровод высокого давления длиной 58,6 км в Майкопском районе. Стоимость комплекса — около 308 млн руб. Средства от его реализации будут направлены на дальнейшую газификацию региона.

Еще одной темой обсуждения стали долги коммунальщиков и населения за газ. К слову, бюджетные организации республики задолженности не имеют.

Встреча, по данным пресс-службы главы республики, носила конструктивный характер. Председатель совета директоров ОАО «Газпром» поддержал озвученные главой республики предложения и поручил ответственным сотрудникам проработать все необходимые вопросы.

Ежегодно ООО «Газпром межрегионгаз Майкоп» реализует потребителям республики свыше 675 млн куб. м газа, в том числе населению — более 376 млн куб. м, или 55,7 процента от общего объема поставленного топлива.

ПЛАНЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ

Адыгея занимает лидирующие позиции в России по газификации, уровень которой доведен до 83,15 процента, в том числе в городах — 96,68 процента, в сельской местности — 69,08 процента. В 164 газифицированных населенных пунктах республики газом пользуются свыше 300 тысяч человек. Только в 2005—2013 годы в Адыгее построили и ввели в эксплуатацию семь межпоселковых газопроводов общей протяженностью 110,6 км. За этот период по программе газификации населенных пунктов Газпром направил в регион свыше 830 млн руб. Обязательства ОАО «Газпром» по прокладке межпоселковых газопроводов выполнены в полном объеме и в установленные сроки.

В 2013 г. завершена прокладка двух межпоселковых газопроводов в Майкопском районе: Абадзехская — Севастопольская — Новосвободная с отводом к поселку Победа (протяженность — 40,2 км) и Первомайский — Веселый (протяженность — 1,78 км). Сумма инвестиций в 2013 г. составила 70 млн руб. Протяженность строящихся внутрипоселковых газопроводов должна составить более 110 км.

В 2014 г. планируется завершение прокладки пяти межпоселковых газопроводов и газопровода низкого давления к Свято-Михайлово-Афонской Закубанской пустыни. Общая их протяженность — 41,51 км. Сумма инвестиций ОАО «Газпром» в 2014 г. составит 39 млн рублей.

План-график синхронизации работ по строительству объектов газификации выполняется совместно с властями всех уровней. Руководство Республики Адыгея уделяет этому вопросу самое пристальное внимание. В текущем году Газпром выделил на газификацию Адыгеи 39 млн руб. Эти средства были направлены на завершение прокладки пяти межпоселковых газопроводов высокого давления: Хатажукай — Хапачев — Киров (Шовгеновский район), Чернышев — Уляп (Красногвардейский район), Вольное — Казенно-Кужорский, Вольное — Шелковников — Кармолино-Гидроицкий и Кошехабль — Игнатьевский (Кошехабльский район), общая их протяженность — более 40 км. На сегодняшний день прокладка линейной части всех пяти газопроводов завершена, ведутся работы по опрессовке, продувке и установке крановых узлов и сборников конденсаторов. Всего в этих трех районах планируется газифицировать более тысячи домовладений, перевести на газ шесть котельных и другие социальные объекты.

HEADING FOR DEVELOPMENT

This year the Republic of Adygea investment portfolio comprises investment projects 34 billion rubles in total and 54 investment sites. All investment proposals cover agriculture, industry, construction, and tourism.

Participation in the Forum reveals for Adygea an emazing chance to manifest its investment potential and all successful business opportunities created in the Republic. The major projects include “Janet” tourist and recreation park, “Koshekhabl” industrial park and Agribusiness Incubator. Their implementation will enable planting new regional economy growth sites and resolving a number of local population social issues.

According to the Minister of economic development and trade of the Republic of Adygea Mahmoud Tlehas, this year the main emphasis of the Republic of Adygea will be laid upon the Agribusiness Incubator project. Its implementing will facilitate favorable conditions for business activity in rural areas.

The area of 57 hectares will house processing units, hothouses, small production enterprises in breeding poultry, cattle, and sheep. The anticipated result is efficient agro-business farms establishment on the basis of integrated approach. It also supposes staff education and training, consolidation of material and technical facilities, scientific, informative and methodological support, logistics, cooperation and integration.

The Janet project provides for construction on the area of 700 ha of varying category hotels and sanatorium complexes, sports centers, restaurants and other facilities providing a wide range of sanatorium and tourist services: therapeutic, recreational, sightseeing, educational, cultural and ethnographic tours, pot-holing, horseback riding and boating tours. 500 workplaces are to be created.

Within the “Koshekhabl” Industrial Park framework, implementing of a few associated projects has been arranged simultaneously: construction of a thermoelectric power station, a refrigerating plant, a canning plant and a greenhouse complex. Industrial park establishment will provide one thousand workplaces.

KILOMETERS OF HEAT

In the course of working trip to Moscow the Head of Adygeya Aslan Tkhakushinov had meeting with the Chairman of “Gazprom” OJSC Board of Directors Viktor Zubkov. The subject for their dialogue was development of gas industry in the republic and participation of the gas company in social projects.

Aslan Tkhakushinov has informed that at present the level of gasification in Republic of Adygeya is over 83 percent — this is one of the highest figures in the country.

During the period from 2005 to 2013 in Adygeya there were laid about 1 thousand km of gas pipelines. In 2014 there will be completed laying of 42 kilometers of inter-settlement pipelines, thus gas will be supplied to five more residential areas.

In 2014 it is planned to finish laying of five inter-settlement gas pipelines and low pressure pipeline to Saint-Mikhail-Afonskaya Zakubanskaya monastery. Their total length is 41.51 kilometers. The amount of investments on the part of “Gazprom” OJSC in 2014 will be 39 million rubles.

The plan-schedule for synchronization of works on construction of gasification facilities is fulfilled in cooperation with public authorities of all levels. The Government of Republic of Adygeya pays special attention to this sector. In the current year Gazprom allocated 39 million rubles for gasification of Adygeya.

DER KURS AUF DIE ENTWICKLUNG

Das Investitionsportfolio der Republik Adygea beinhaltet in diesem Jahr 10 Investitionsangebote im Wert von über 34 Mrd. Rubel und 54 Investitionsplattforme. Alle Investitionsangebote umfassen den agrarindustriellen Komplex, die Industrie, die Bauwirtschaft, den Tourismus.

Die Teilnahme am Forum gibt Adygea eine gute Möglichkeit sein Investitionspotential, die Bedingungen, die in der Republik zur erfolgreichen Business-Führung geschaffen werden, zu zeigen. Zu den größten Projekten gehören der Tourismus- und Rekreationspark „Djenet“, der Industriepark „Koschehabl“ und Agrarbusiness-Inkubator. Die Realisation dieser Projekte gibt einen neuen Wachstumsschub der regionalen Wirtschaft, hilft eine Reihe von sozialen Fragen der örtlichen Bevölkerung zu lösen.

Nach den Worten des Ministers für Wirtschaftsentwicklung und Handel der Republik Adygea Machmud Tlechas, wird die Republik Adygea dieses Jahr den Hauptakzent auf das Projekt „Agrarbusiness-Inkubator“ setzen. Seine Realisation ermöglicht es, günstige Bedingungen für die Unternehmertätigkeit im ländlichen Raum zu schaffen.

Auf der Fläche von 57 ha ist es geplant, die Blöcke der verarbeitenden Produktionen, Gewächshäuser, Mini-Produktionsstätten für Geflügel-, Rinder -, Schafzucht unterzubringen. Das zu erwartende Ergebnis ist die Gründung der effizienten Agrarbusiness-Wirtschaft auf der Basis der komplexen Herangehensweise. Das sind die Schulung und Vorbereitung von Personal, die Schaffung der materiell-technischen Basis, die wissenschaftliche, informatorisch-methodische Unterstützung, die Logistik, die Kooperation und die Integration.

Die Projekte des Touristen- und Rekreationsparks „Djenet“ und des Industrieparks „Koschehabl“ hat die Republik Adygea bereits letztes Jahr auf dem Forum in Sotschi vorgestellt. Damals hat die Republik eine Reihe von Vereinbarungen mit den Investoren abgeschlossen, aber es gibt noch freie Flächen und Adygea neue Partner zur Realisationen ihrer Projekte in den zu schaffenden Parkzonen. Nach den Worten der Spezialisten des Ministeriums für Wirtschaftsentwicklung und Handel der Republik Adygea plant die Republik solange beide Projekte auf dem Forum zu präsentieren bis alle vorhandenen Grundstücke durch die Investoren erschlossen werden.

Im Projekt „Djenet“ ist der Bau von Hotelanlagen und Sanatorien unterschiedlicher Kategorien, Sportzentren, Restaurants und anderen Objekten mit verschiedenen touristischen Dienstleistungen (therapeutische und gesundheitsfördernde Dienstleistungen, Rundfahrtangebote, Ethnographie-, Kultur- und Erkundungstouren, Höhlenforschungs-, Pferde- und Wassertourismus) vorgesehen. 500 Arbeitsplätze sollen im Rahmen dieses Projektes geschaffen werden.

Im Rahmen der Errichtung des Industrieparks „Koschehabl“ ist es geplant, mehrere miteinanderverbundene Projekte gleichzeitig zu realisieren: den Bau einer Wärme-Kraft-Station, eines Kältekombinats, einer Konservenfabrik und eines Gewächshauskomplexes. Im Rahmen dieses Projektes sollen 1000 Arbeitsplätze geschaffen werden.

KILOMETER VON WÄRME

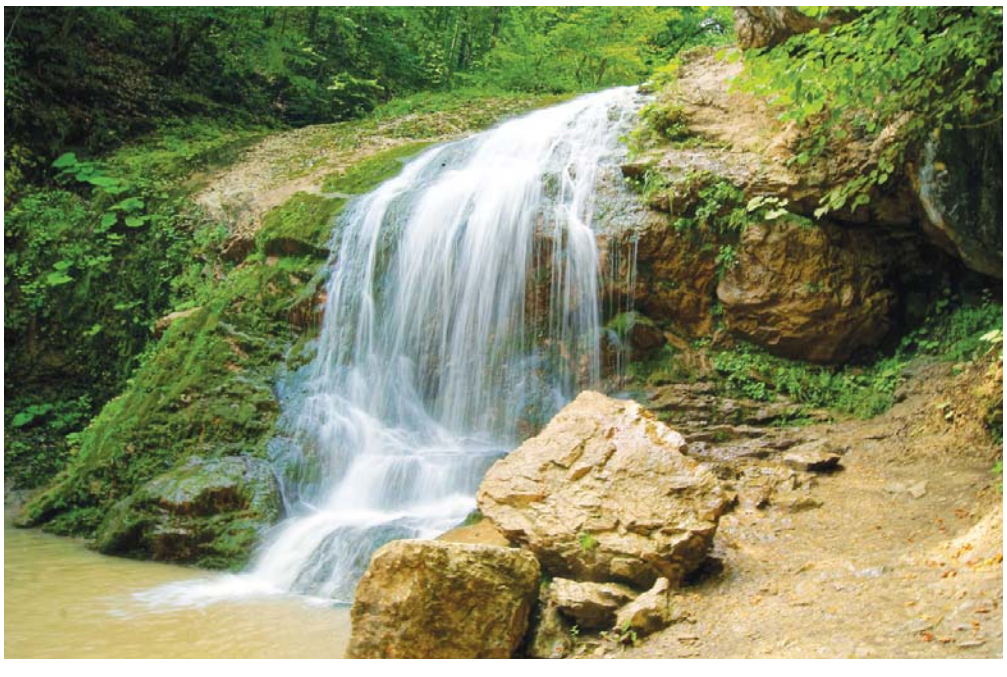
Im Rahmen seines Arbeitsbesuches nach Moskau traf sich der Leiter von Adygea Aslan Tchakuschinov mit dem Vorstandspräsidenten von OAO „Gasprom“ Viktor Zubkov Besprochen wurden die Entwicklung der Gasbranche in der Republik und die Teilnahme von Gasprom an den sozialen Projekten.

Aslan Tchakuschinov teilte mit, dass zurzeit das Gasversorgungsniveau in der Republik Adygea über 83 Prozent beträgt. Das ist einer der größten Kennwerte im Land.

2005 bis 2013 wurde in Adygea ca. 1 Tausend Kilometer Gasversorgungsnetze verlegt. 2014 wird die Verlegung von 42 Kilometer Gasversorgungsnetze zwischen den Siedlungen abgeschlossen. Dies ermöglicht die Gasifizierung von fünf zusätzlichen Siedlungen der Republik.

Es ist geplant, 2014 die Verlegung von fünf Gasleitungen zwischen den Siedlungen und einer Niederdruckgasleitung zur Svjato-Michajlo-Afonskoj Zakubanskoj Wüste fertigzustellen. Ihre Gesamtlänge beträgt 41,51 Kilometer. Das Investitionsvolumen von OAO „Gasprom“ wird 2014 39 Mio. Rubel betragen.

Der Terminplan zur Abstimmung von Leistungen zum Bau der Gasifizierungsobjekte wird zusammen mit den Behörden auf allen Ebenen ausgeführt. Die Leitung der Republik Adygea schenkt dieser Frage scharfe Aufmerksamkeit. In diesem Jahr hat Gasprom 39 Mio. Rubel für die Gasifizierung von Adygea zur Verfügung gestellt.



Без малого семь миллиардов рублей составляет общий объем инвестиций в проекты, по которым Анапа планирует подписать соглашения на Международном инвестиционном форуме «Сочи-2014». Причем большинство без пяти минут подписанных бизнес-планов предусматривает создание новых объектов туристической и санаторно-курортной индустрии. И это неудивительно: последние годы Анапа бьет рекорды по количеству отдыхающих. А если нравится миллионам гостей, значит, «климатит» и инвесторам.

Курортный климат для инвестора

АНАПА НАРАЩИВАЕТ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ И ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Всего за год Анапа поднялась в рейтинге муниципальных образований Краснодарского края по темпам роста основных экономических показателей вверх на девять позиций! Сегодня город-курорт занимает 15-е место по итогам социально-экономического развития за шесть месяцев 2014 года. Стабильную положительную динамику демонстрируют такие отрасли, как санаторно-курортная, строительная, транспортная, потребительская сфера, промышленный комплекс, малое и среднее предпринимательство, инвестиционная деятельность.

Что отличает инвестиционные предложения Анапы частному капиталу, так это заложенный в них принцип стратегического партнерства власти и бизнеса. По поручению главы города-курорта Сергея Сергеева в администрации создана группа сопровождения инвестпроектов, на сегодняшний день под ее шефством находится 30 бизнес-планов на сумму 43,1 миллиарда рублей. Ведется единая база земельных инвестиционно привлекательных площадок, так как одно из требований Сергеева — бизнесу нужны реальные перспективы.

В дни проведения Международного инвестиционного форума «Сочи-2014» власти Анапы и ее партнеры планируют скрепить подписями как минимум шесть крупных соглашений.

Так, проект по созданию крестьянско-фермерского хозяйства «Дубовая роща» предусматривает строительство туристических домиков, в том числе для людей с ограниченными возможностями здоровья, теплиц для круглогодичного выращивания овощей и фруктов, конюшни, выгульных площадок для животных, зарыбление пруда. Разработан генеральный план застройки территории, общая площадь которой составляет 14,5 гектара. «Дубовая роща» будет расположена в северной части станицы Гостагаевской, проект направлен на развитие агро- и экотуризма. Во второй очереди застройки предполагается возведение дома фермера, детского клуба, оздоровительного корпуса, аквапарка и фитнес-центра.

Общая сумма инвестиций составит 250 млн руб. Проект имеет социально-экономическое значение для развития курорта: в результате его реализации будет создано 150 новых рабочих мест, отчисления в бюджет составят 20 миллионов рублей в год.

Возведение апартамент-отеля «Клиф» — вторая очередь многофункционального комплекса «Золотая бухта». Отличительная черта проекта — оригинальное архитектурное решение: располагаться отель будет на самом берегу моря, здание, по замыслу авторов проекта, как будто сольется со скалой. Отель будет представлен тремя четырехэтажными корпусами с панорамным остеклением. Первый этаж апартамент-отеля отдадут под объекты курортной инфраструктуры: кафе, бары, медицинские и спасательные пункты, массажные кабинеты, торговые павильоны и прочее. Со второго по четвертый этажи будут располагаться более ста апартаментов с видом на море. Общий объем инвестиций — 1,2 млрд рублей. В рамках проекта планируется создание 170 рабочих мест.

Строительство лечебно-оздоровительного комплекса «Витязь» — третья очередь — еще один проект, который представляет Анапа на форуме. На территории площадью 1,3 гектара будут возведены коттеджи, открытый бассейн, бильярдная, SPA-комплекс. В 2014 году в старт проекта будет инвестировано 544,6 миллиона рублей, в 2015-м — 143,17 миллиона.

Этнический парк «За околицей» планируется построить в станице Анапской в рамках следующего инвестиционного проекта. Он предполагает реконструкцию рекреационной зоны в станице, расчистку и наполнение пруда Анапской, благоустройство прилегающей территории с созданием парковой зоны. Двести двадцать миллионов рублей составят инвестиции в этот проект.

Сергей СЕРГЕЕВ, глава муниципального образования город-курорт Анапа

— Главный фактор, который делает территорию привлекательной для инвестирования,— это прозрачность и стабильность экономики. Добросовестному бизнесу мы даем зеленую улицу, обеспечивая сопровождение всех этапов реализации инвест-проекта. Основа — это реальный земельный участок, а не мифический проект на бумаге. И никаких административных барьеров: оказываем помощь в оформлении разрешительной и технической документации. Лучшая же гарантия возврата вложенных средств — это возрастающая с каждый годом популярность Анапы как курорта. В этом году мы встретили рекордное количество отдыхающих: на сегодняшний день уже более четырех миллионов человек. И еще один немаловажный момент: отношения власти и бизнеса строятся на принципах государственно-частного партнерства. На условиях софинансирования мы вкладываем немалые бюджетные средства в развитие инженерной инфраструктуры, чтобы создать комфортные условия для вхождения бизнеса.

Продвижению отдыха в межсезонье в Анапе будет способствовать реализация проекта, предусматривающего реконструкцию пансионата «Золотые пески». На Пионерском проспекте на площади 66,7 тысячи квадратных метров появятся спортивные залы для игровых видов спорта, тренажеров, настольных игр, залы для бильярда. Также планируется строительство бассейнов для детей и взрослых. Претворять замысел в жизнь инвестор планирует в течение четырех лет, общий объем вложенных средств составит 660,7 миллиона рублей.

Появление современного торгового комплекса, павильоны которого будут заняты высококачественными строительными материалами, предполагает реализация еще одного проекта. Инвестор в претворение бизнес-плана в жизнь планирует вложить 500 миллионов рублей, создать сто рабочих мест. Если учитывать, что в рейтинге муниципальных образований края по темпам роста объема строительных работ город-курорт занимает 5-е место, перспективы окупаемости проекта очевидны.

Но это не все планы администрации Анапы на сочинский форум 2014 года. На инвестиционной площадке ведутся переговоры с потенциальными партнерами по подписанию ряда серьезнейших соглашений, предполагающих строительство асфальтобетонного завода, цеха металлопластиковых окон, возведение малоэтажных многоквартирных жилых домов, жилого комплекса «Лазурный».

ЦИФРА

Количество отдохнувших и поправивших здоровье в Анапе с начала 2014 года превысило 4 миллиона человек.

Resort climate for investors

ANAPA AUGMENTS ITS ECONOMIC AND INVESTMENT POTENTIAL

Seven billion rubles or thereabout constitute the total investments volume for the projects, on which Anapa is planning to sign agreements at the International Investment Forum "Sochi-2014". Major part of business plans is meant for development of new objects of tourist and sanatorium-resort industry.

For instance, the project for development of "Oak Wood" peasant farm enterprise consists of construction of tourist houses, including those for persons with disabilities, greenhouses for all-season vegetables and fruits growing, horse stable, exercising areas for animals, pond stocking with fish. "Oak Wood" will be situated in the northern part of Gostagaevskaya settlement. The second stage of development includes construction of a farmer's house, children's club, recreation building, aqua-park and fitness center.

Construction of "Clif" apartment-hotel — the second stage of "Golden Bay" multifunctional complex. Peculiar feature of the project is its original architectural design: the hotel will be located at the very seashore, according to the project designers' concept the building seems to be integral with the rock.

Construction of "Vityaz" health care complex — the third stage. On the territory of 1.3 hectares there will be constructed cottages, open swimming pool, billiard room, SPA-complex. In 2014 it is planned to invest 544.6 million rubles into the project launching, in 2015 — 143.17 millions.

It is planned to build the Ethnic park "Za okolitsey" ("Beyound the village fence") in Anapskaya settlement. For its construction it will be required to reconstruct the recreation zone of the settlement, to clean and refill the pond, to improve the adjacent territory with creation of park area.

Reconstruction of "Gold Beach" recreation house. On Pionersky prospect on the territory of 66.7 thousand square meters there will be built sports halls for competitive sport, fitness equipment, table games, billiard rooms.

Implementation of one more project is intended for construction of a Modern retail complex, pavilions of which will be designed for high quality building materials.

In addition it is expected to conclude a number of agreements on construction of asphalt concrete plant, metal plastic windows manufacturing unit, building of low-rise multi-apartment dwelling houses, residential complex "Lazurny".

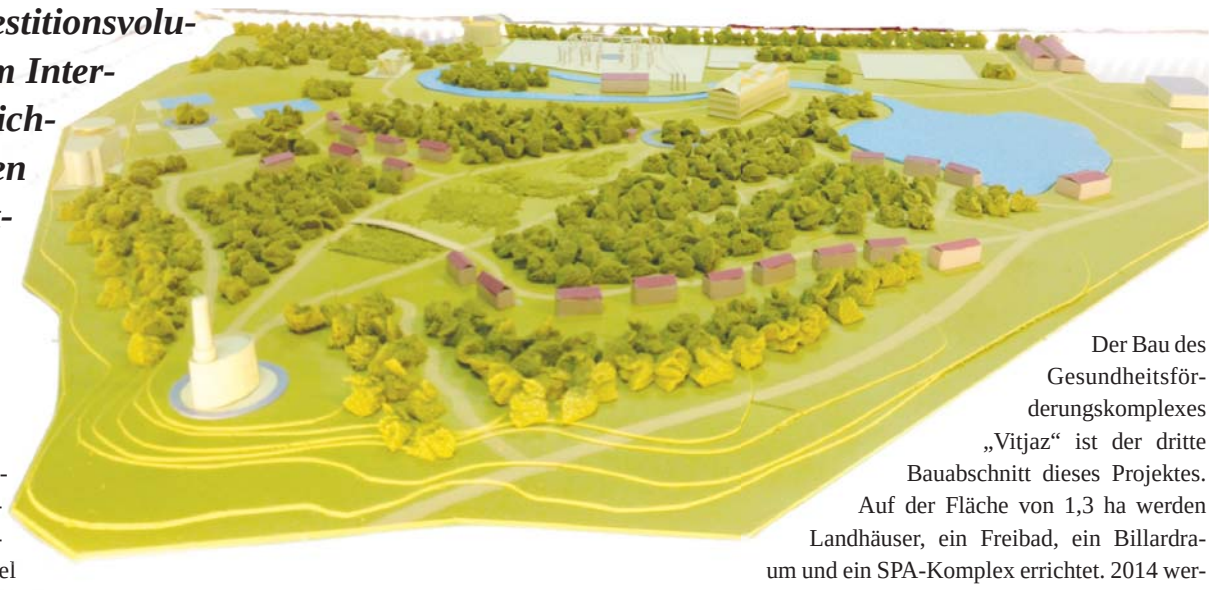
Sergey SERGEEV, the Head of Anapa:

— We give green light to fair business and ensure support at all stages of implementation of investment projects. There are no administrative barriers — we give assistance in processing of the required permits and technical documentation. The best guarantee for recovery of money invested is granted by continuous growing of Anapa popularity as a resort city. It is also important to note, that relations between public authorities and business are based on the principles of public-private partnership. On co-financing conditions we invest considerable budget funds into development of engineering infrastructure for creation of comfortable environment for business involvement.

Kurortklima für den Investor

ANAPA ENTWICKELT DAS WIRTSCHAFTS- UND INVESTITIONSPOTENZIAL

Fast sieben Milliarden Rubel beträgt das Gesamtinvestitionsvolumen für die Projekte, für die Vereinbarungen auf dem Internationalen Investitionsforum „Sotschi-2014" unterzeichnet werden sollen. Die meisten Business-Pläne sehen vor, die neuen Objekte der Touristen- und Kurortindustrie zu errichten.



Zum Beispiel, sieht das Projekt zur Errichtung der Bauern- und Farmwirtschaft „Eichenhain" den Bau von Gästehäusern unter anderem von Häusern für die behinderten Menschen, Gewächshäusern zum ganzjärigen Anbau von Obst und Gemüse, Pferdeställen, die Einrichtung von einer Laufhofanlage, die Bespannung von Teichen vor. Der „Eichenhain" wird im Nordteil der Siedlung Gostagaevskaja untergebracht. Im zweiten Bauabschnitt ist es geplant, ein Farmerhaus, einen Kinderklub, einen Gesundheitsförderungskomplex, ein Erlebnisbad und ein Fitness-Zentrum zu errichten.

Die Errichtung des Apartment-Hotels „Klif" — der zweite Bauabschnitt des multifunktionalen Komplexes „Goldene Bucht". Ein besonderes Merkmal dieses Projektes ist eine originelle architektonische Lösung: das Hotel liegt direkt an der Meeresküste, gemäß der Idee der Projektautoren wird das Gebäude zur Fortsetzung des Felsens.

Der Bau des Gesundheitsförderungskomplexes „Vitjaz" ist der dritte Bauabschnitt dieses Projektes. Auf der Fläche von 1,3 ha werden Landhäuser, ein Freibad, ein Billardraum und ein SPA-Komplex errichtet. 2014 werden 544,6 Millionen Rubel in den Projektstart investiert, 2015 — 143,17 Millionen Rubel.

Es ist geplant einen ethnischen Park „Za okolozej" in der Siedlung „Anapskaja" zu bauen. Im Rahmen dieses Projektes ist es vorgesehen, die Rekreationszone zu rekonstruieren, den Teich auszubaggern und aufzufüllen, die anliegenden Territorien und Parkzonen einzurichten.

Die Rekonstruktion des Ferienheims „Zolotye Peski". Auf dem Prospekt Pionerskij auf einer Fläche von 66,7 Tausend Quadratmeter werden Sporthallen für Spielsportarten, Gerätetraining, Brettspiele sowie Billardräume errichtet.

Die Entstehung eines modernen Handelszentrums, über den hochwertige Baustoffe vertrieben werden, sieht die Realisation noch eines Projektes vor.

Außerdem ist die Unterzeichnung einer Reihe von Vereinbarungen geplant, die den Bau eines Asphaltbetonwerkes, einer Werkstatt zur Produktion von Plastikfenstern, die Errichtung von Mehrfamilienhäusern des Wohnhauskomplexes „Lasurny" vorsehen.

Sergej SERGEEV, Bürgermeister von Anapa:

— Wir geben dem vertrauenswürdigen Business grüne Straße und begleiten alle Phasen der Realisation des Investitionsprojektes. Keine administrativen Barrieren — wir unterstützen bei der Einholung von Genehmigungen und der Ausgestaltung der technischen Unterlagen. Und die beste Garantie für die Rückzahlung der investierten Mittel ist die mit jedem Jahr wachsende Attraktivität von Anapa als Kurort. Noch ein wichtiger Punkt: die Beziehungen der Behörden und Unternehmen werden auf den Prinzipien der öffentlich-privaten Partnerschaft aufgebaut. Als Co-Investor investieren wir Budgetmittel in die Entwicklung von Infrastruktur zur Schaffung der günstigen Bedingungen für den Eintritt der Unternehmen.

Город интенсивного инвестиционного развития

На Международном форуме «Сочи-2014» Армавир представляет 23 инвестиционных проекта

ВСЁ ДЛЯ ПРОМЫШЛЕННОГО РОСТА

Подводя итоги экономического развития Кубани за первое полугодие 2014 года, глава администрации (губернатор) Краснодарского края Александр Ткачев назвал Армавир в числе кубанских городов, которые имеют наибольший потенциал для дальнейшего экономического роста и наращивания объемов промышленного производства. Глава края считает, что именно развитие промышленности — одно из приоритетных направлений для Кубани.

К 2020 году доля промышленности в структуре валового регионального продукта должна вырасти в два раза. Этому будет способствовать разработанная краевая программа новой индустриализации Кубани. И создание благоприятных условий для инвесторов — важнейшая часть программы.

Глава Армавира Андрей Харченко подчеркивает, что руководство Краснодарского края создает все условия для успешного развития бизнеса и, в частности, промышленного сектора.

Поэтому главная задача муниципалитетов — эффективно распоряжаться ресурсами, привлекать отечественных и зарубежных инвесторов и создавать необходимую инфраструктуру для реализации различных инвестиционных проектов.

— В ближайшее время на Кубани будет сделан особый упор на создание современных предприятий, в частности промышленного сектора, и в Армавире готовы к этому,— подчеркивает Андрей Харченко. — Есть свободные площади для реализации инвестиционных проектов и организации новых предприятий.

Немаловажно, что в городе создана необходимая социальная инфраструктура: постоянно вводятся в строй новые жилые дома, детские сады и другие социальные объекты, призванные сделать жизнь людей более комфортной, совершенствуется инженерная инфраструктура и коммуникации в районах перспективного инвестиционного развития, модернизируется дорожная сеть и транспортная инфраструктура.

Стоит сказать, что геополитическое положение Армавира располагает к тому, чтобы строить и развивать бизнес именно здесь. Город — крупный транспортный узел, через который проходит и федеральная автодорога «Кавказ» с транзитным движением в сутки 15 тысячи автомобилей. Есть и железнодорожные магистрали, связывающие центральную Россию с Северным Кавказом и побережьем Черного моря.

В деловых кругах высоко оценивают высокий экономический потенциал Армавира, его развитую инфраструктуру и в целом благоприятный инвестиционный климат.

ИНВЕСТИЦИИ В КОМФОРТ

Армавир — большой город с многоотраслевой экономикой и развитой социальной сферой, один из значимых административных и культурных центров Краснодарского края. Здесь развит машиностроительный комплекс, металлообработка, пищевая промышленность и строительная отрасль.

Армавир входит в число региональных и российских центров железнодорожного машиностроения, производства электродвигателей, металлорежущих станков, специального оборудования для нефтегазовой отрасли, электрокабельной и резинотехнической продукции, а также растительного масла и кондитерских изделий. Это и делает экономику города не только успешной, но и стабильной.

Самые высокие темпы развития демонстрируют в 2014 году важные для горожан отрасли: пищевая промышленность, сфера услуг и потребительская сфера. Значительную долю в экономике занимает обрабатывающее производство, объемы которого за последние пять лет выросли в два раза и в 2013 году достигли более 23 миллиардов рублей. Благодаря положительной динамике объем базовых отраслей города в прошлом году вырос до 72,1 миллиарда рублей.

Андрей Харченко подчеркивает, что во многом этот успех — результат активной инвестиционной деятельности городских предприятий. Одна из главных задач — не только развивать уже существующие, но и привлекать инвесторов для создания новой производственной и коммерческой базы. А ведь не секрет, что серьезный инвестор приходит только тогда, когда видит благоприятные условия для развития своего бизнеса.

Армавир по праву гордится инвестиционными проектами, которые уже реализованы в городе в последние годы. В их числе строительство торгово-развлекательного комплекса «Красная Площадь» и гипермаркета «Лента» — знаковых объектов для современных российских городов. Ввод в эксплуатацию бельгийской линии по производству многопустотных плит перекрытия в ОАО «Домостроитель». Создание производственных участков гофрирования труб и участка механической обработки, организация производства котлов, ориентированного на выпуск и пайку теплообменников бытовых газовых нагревателей, где в качестве инвестора выступило ООО «Армавирский завод газовой аппаратуры».

Инвестиции помогают развивать и социальную инфраструктуру, что также необходимо для гармоничного развития города в целом. В частности, на привлеченные финансовые средства построено два детских сада на 570 мест. Кроме этого введены в эксплуатацию Ледовый дворец «Айсберг», крытый бассейн «Альбатрос», а также армавирский перинатальный центр.

Несмотря на то, что Армавир является ярко выраженной территорией индустриального развития, значительное внимание здесь уделяют и другим сферам деятельности, в частности сельскому хозяйству. С каждым годом его роль в структуре экономики города возрастает. Прежде всего речь идет о выращивании зерновых и овощных культур, а также о тепличных хозяйствах. Сегодня в Армавире работают 17 сельскохозяйственных предприятий, 9 крестьянских хозяйств, 27 индивидуальных предпринимателей и 124 специализированных личных подсобных хозяйства. Основной рост в 2013 году обеспечило растениеводство, объем производства которого составил 865 миллионов рублей.

Цифры

— Около 5 миллиардов рублей — объем инвестиций в экономику Армавира в 2013 году.

— 110 крупных и средних предприятий и организаций города реализуют собственные инвестиционные проекты.

— 1689 новых рабочих мест было создано на армавирских предприятиях различных сфер деятельности в прошлом году за счет расширения производств и реализации инвестиционных проектов.

Всё большее значение имеет производство сельхозпродукции личными подсобными хозяйствами. В 2013 году объем реализации их продукции превысил 400 миллионов рублей. Общая площадь тепличного хозяйства в черте города сейчас составляет 43,6 тысячи квадратных метров. И есть еще значительные резервы для развития этого направления.

Необходимо отметить, что для инвесторов наличие кадрового резерва в городе является одним из серьезных аргументов, который помогает им делать выбор именно в пользу Армавира, который всегда открыт для российских и зарубежных партнеров.

Руководство города прекрасно знает, как нужно привлекать средства и как правильно их использовать, чтобы в жизнь воплощались даже самые амбициозные проекты, и готово к взаимовыгодному долгосрочному сотрудничеству с инвесторами.

При поддержке администрации Краснодарского края ведется значительная работа по созданию сетей и необходимой инженерной инфраструктуры на территориях перспективного инвестиционного развития, в частности в Северном микрорайоне Армавира. Это даст дополнительный импульс и новые привлекательные перспективы для инвесторов.

ГОРОД ИНТЕНСИВНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ

Наиболее показательны для развития промышленно-производственной инфраструктуры города модернизация Армавирского маслопрессового завода (инвестор — ООО «Компания “Благо”») и строительство нового заготовительного участка на Армавирском электромеханическом заводе, филиале ОАО «Элтеза». Перед сочинским форумом проведена значительная подготовительная работа. Ее логическим итогом станет подписание соглашений между администрацией Армавира и инвесторами о намерениях в сфере реализации этих проектов.

Еще один значимый проект, который Армавир предлагает инвесторам,— строительство современного завода по производству стройматериалов — товарного бетона и железобетонных изделий. Планируемый выпуск продукции — около 200 тысяч кубических метров в год. Реализован проект будет на территории бывшего предприятия-банкрота. Основными покупателями продукции должны стать строительные компании города и региона. Общая стоимость инвестиционного проекта — 204 миллиона рублей.

В плане развития социальной инфраструктуры представлены такие проекты, как строительство оздоровительного комплекса, жилых домов, современной автостоянки с комплексом дорожного сервиса, реконструкция и строительство предприятий торговли и бытового обслуживания.

В сфере сельского хозяйства представлен проект строительства сельскохозяйственного производственно-торгового комплекса. Он предусматривает строительство на территории в 45 гектаров в едином блоке теплиц, завода по консервации овощей и фруктов, а также комплекса по переработке и реализации сельхозпродукции. Помимо полного цикла переработки и реализации также планируется осуществлять приемку, сортировку, первичную обработку и реализацию продукции фермерских хозяйств. Непосредственная близость к федеральной автодороге «Кавказ» и территориальное расположение за городской чертой позволят реализовать удобные логистические схемы. Общая стоимость инвестиционного проекта — 700 миллионов рублей.

По вопросам, связанным с осуществлением инвестиционной деятельности, можно обращаться в Управление экономического развития муниципального образования город Армавир:

тел. + 7 (861-37) 3-81-57; e-mail: invest.armavir@mail.ru

Investment appeal of the town of Armavir municipal formation

International Investment Forum Sochi-2014 will be held on 18 – 21 September in the Main Media Centre in the Olympic Park in Sochi. Its motto "Investments: the Key to the Development of Russian Economy" fully reflects contemporary trends in the long-term strategy for achieving growth and economic prosperity of our state.

Increasing investment appeal and investment projects implementing are key issues for any territory development.

In the first half of the current year the investments volume of into Armavir economy has increased by more than 20 percent. Investment projects are being implemented at 110 enterprises and organizations of the town.

Previous years' Sochi Forum agreements have attracted more than 3 billion rubles into the town in 2013, the number of workplaced created for town residents amounted to 1689.

Nowadays the projects being at the realization stage are construction of "AZVO Armves" LLC enterprise in truck trailers production, OJSC Gazprom construction of heat power engineering facilities and systems, LLC "Apolinaria" precision casting production set up. Social infrastructure projects are being implemented: construction of new housing, kindergartens, "Victoria" Children Village.

The town of Armavir municipal formation presents 23 investment project and 24 investment-attractive land plots. Investment proposals cover fundamental branches for town's economy and provide for development of industrial production, agricultural sector, the area of construction and services.

The display of the town of Armavir municipal formation is located on two sites: at the display area of the main Kuban exhibition and in the pavilion of Krasnodar Region municipal entities.

One of the main themes of the Sochi-2014 Forum is investment climate improvement and regions' development in limited resources environment. Within the framework of the Forum business program, two plenary sessions, workshops and panels are to be held in the form of an open discussion in urgent issues of regional development, economic and investment future prospects. Participation in Forum events, meetings in the "power - business" format contributes to solving the problem of investments attracting to the municipal formation territory, development facilitating by workplaces creation, technology transfer and efficiency increase.

Investitionsattraktivität des munizipalen Gebildes Stadt Armavir

Vom 18. bis 21. September findet in Sotschi im Hauptmediazentrum des Olympiaparks das Internationale Investitionsforum „Sotschi-2014" statt. Sein Motto — „Investitionen — der Weg zur wirtschaftlichen Entwicklung Russlands" spiegelt die moderne Tendenz der langfristigen Strategie zur Erreichung des Wachstums und Wirtschaftswohlstandes unseres Staates wider.

Die Erhöhung der Investitionsattraktivität, die Realisation der Investitionsprojekte sind die Schlüsselfragen zur Entwicklung jedes Territoriums.

Im ersten Halbjahr dieses Jahres erhöhte sich der Umfang der Investitionen in die Wirtschaft von Armavir um mehr als 20 Prozent. Die Investitionsprojekte werden in 110 Betrieben und Organisationen der Stadt realisiert.

Die auf dem Sotschi-Forum in den vorhergehenden Jahren unterzeichneten Vereinbarungen brachten der Stadt im Jahr 2013 über 3 Mlrd. Rubel Investitionen, die Anzahl der für die Stadteinwohner geschaffenen Arbeitsplätze betrug 1689.

Heute befinden sich in der Realisationsphase folgende Projekte: der Bau eines Betriebes zur Herstellung der LKW-Anhänger OOO „ASVO Armves", der Bau der Wärmeenergieobjekte und —Systeme vom OAO „Gasprom teploenergo", die Organisation der Produktion von Feinguß OOO „Apolinarija" Es werden auch Projekte der sozialen Infrastruktur umgesetzt: der Bau des neuen Wohnraumfonds, der Kindergärten, des Kinderdorfes „Viktoria".

Das munizipale Gebilde Stadt Armavir präsentiert 23 Investitionsprojekte und 24 für die Investitionen attraktiven Grundstücke. Die Investitionsangebote umfassen wichtige für Wirtschaftsbranchen und sehen die Entwicklung der Industrieproduktion, des Agrarindustriesektors, der Bauwirtschaft und des Dienstleistungssektors vor.

Der Stand des munizipalen Gebildes Stadt Armavir befindet sich in zwei Ausstellungshallen: auf der Ausstellungsfläche des Hauptstandes der Region Kuban und in der Ausstellungshalle der munizipalen Gebilde der Region Krasnodar.

Eine der Hauptthemen des Forums „Sotschi-2014" ist die Verbesserung des Investitionsklimas und die Entwicklung der Regionen unter den Bedingungen der eingeschränkten Ressourcen. Im

Rahmen des Forumsprogramms ist die Durchführung von zwei Plenarsitzungen, Workshops, Runden Tischen in Form einer offenen Diskussion über die aktuellen Fragen der Entwicklung der Regionen, der wirtschaftlichen und Investitionszukunft geplant. Die Teilnahme an den Forumsveranstaltungen, an den Treffen des Formats „Behörde-Business" trägt zur Lösung der Aufgabe der Investitionsheranziehung auf das Territorium des munizipalen Gebildes, der Weiterentwicklung durch die Schaffung neuer Arbeitsplätze, die Übergabe der Technologien, die Produktivitätssteigerung bei.

АРМАВИР -175-

Муниципальное образование Брюховецкий район

Брюховецкий район расположен в центральной зоне Краснодарского края. В его составе 8 сельских округов, 5 станиц, 3 села и 25 хуторов. Территория муниципального образования — 1376 кв. км.

Удаленность от Краснодара 90 км, портов Новороссийска — 200 км, от Ейска — 150 км, от Темрюка — 170 км, расстояние до Ростова-на-Дону — менее 250 км.

Выгодное местоположение района обусловило развитие транспортной инфраструктуры.

Основа транспортной сети — северо-кавказская железнодорожная магистраль. Через Брюховецкий район проходят железнодорожные пути, обеспечивающие транспортную доступность побережья Черного и Азовского морей. Хорошо развита сеть подъездных железнодорожных путей.

По территории района проходят автодороги краевого значения: Краснодар — Ейск и Тимашевск — Приморско-Ахтарск, развито транспортное сообщение с соседними районами.

Настоящее природное богатство муниципалитета — высокоплодородные черноземы, что определяет развитие агропромышленного комплекса.

Агроклиматические условия территории района благоприятны для произрастания районированных сельскохозяйственных культур.

Равнинный характер рельефа района благоприятно влияет на развитие сельского хозяйства, в частности растениеводства. Обширные равнинные территории способствуют механизированной обработке почвы, одновременному созреванию видовых культур.

В районе работает около 200 предприятий и около 2,2 тысячи предпринимателей.

Основные приоритетные отрасли — сельское хозяйство, промышленность и потребительская сфера.

К числу важнейших секторов в АПК относится производство зерна, технических культур, мяса и молока.

Земли сельскохозяйственного значения составляют 115 тыс. га, выращивается около 20 сельскохозяйственных культур. Ведущими культурами являются: зерновые и зернобобовые (63 процента от общей площади посева), кормовые (13 процентов), подсолнечник (12 процентов), сахарная свекла (5 процентов).

Во всех категориях хозяйств — 22,6 тыс. голов крупного рогатого скота, из них 8,8 тыс. коров, 9,3 тыс. свиней, 2,6 тыс. овец и коз, 740 тыс. голов птицы.

На территории МО 9 крупных и средних, 4 малых сельскохозяйственных предприятий, которые занимаются производством зерна, технических культур, овощей, мяса, молока, яиц и другой сельскохозяйственной продукции.

В числе флагманов аграрного сектора экономики района, края и всей России — предприятие «Победа» ЗАО «Фирмы “Агрокомплекс”», входящее в число лучших отечественных хозяйств. По итогам уборки зерновых и зернобобовых культур в 2013 году район занял второе место по центральной климатической зоне Краснодарского края.

Валовая продукция сельского хозяйства за 2013 год составила 6,8 млрд руб. (*2012 год — 6,4 млрд руб., 2011 год — 7,0 млрд руб., 2010 год — 5,8 млрд руб., 2009 год — 5,1 млрд руб.)*, в том числе среди крупных и средних предприятий — около 4,5 млрд руб., крестьянскими (фермерскими) хозяйствами — 1,2 млрд руб., личными подсобными хозяйствами — 1,1 млрд руб. В общем объеме произведенной продукции на долю растениеводческой приходится 66 процентов, животноводческая продукция занимает 36 процентов.

Высокое качество земельных угодий на территории района определяет перспективы развития Брюховецкого района как района с высоким уровнем производства и переработки продукции сельского хозяйства.

Промышленность района представлена тремя крупными и 25 малыми предприятиями. Объем промышленного производства в целом по району в 2013 году составил 2,7 млрд руб. (*2012 год — 2,5 млрд руб., 2011 год — 2,5 млрд руб., 2010 год — 2,3 млрд руб., 2009 год — 1,8 млрд руб.)*. Производство пищевых продуктов в общем объеме промышленного производства занимает более 93 процентов.

В районе расположены известные на юге России предприятия: Брюховецкий филиал ЗАО «СК “Ленинградский”», ООО «Южная Корона — Брюховецкий комбикормовый завод», ООО «Брюховецкий хлебозавод».

Потребительская сфера — одна из лидирующих отраслей экономики района, которая развивается динамичными темпами. Сегодня он занимает 11 место по показателям развития потребительского рынка среди муниципальных образований Краснодарского края в группе «Территории с агропромышленной специализацией». Доля потребительской сферы в экономике района — 21 процент.

Потребительская сфера района на сегодняшний день насчитывает более 700 хозяйствующих субъектов и обеспечивает рабочими местами четверть трудоспособного населения района.

На территории района осуществляют деятельность 18 торговых сетей. В 2013 году введено в эксплуатацию 24 объекта розничной торговли и 1 общепит общей площадью 9,3 тыс. кв. м, общей стоимостью 53 млн рублей.

Оборот в потребительской сфере составил:

— по оптовой торговле в 2013 году — 4,4 млрд руб., (*: 2012 год — 3,8 млрд руб., 2011 год — 3,5 млрд руб., 2010 год — 1,2 млрд руб., 2009 год — 1 млрд руб.);*

— по розничной торговле — 2,9 *млрд руб.*, (*2012 год — 2,8 млрд руб., 2011 год — 2,4 млрд руб., 2010 год — 2,1 млрд руб., 2009 год — 1,7 млрд руб.);*

— по общественному питанию — 131,4 млн руб. (*2012 год — 117,6 млн руб., 2011 год — 107,4 млн руб., 2010 год — 89,8 млн руб., 2009 год — 74 млн руб.).*

За последние годы в Брюховецком районе накоплен положительный опыт привлечения инвестиций. За последние 5 лет объем привлеченных инвестиций составил 3010 млн руб., в 2013 году более 903 млн рублей (*2012 год — 869 млн руб., 2011 год — 674 млн руб., 2010 год — 681 млн руб., 2009 год — 622 млн руб.)*

Успешно реализован проект строительства цеха по производству высококачественного подсолнечного масла, инвестиционного проекта «Строительство торгово-развлекательного комплекса “Москва”», закончена реализация инвестиционного проекта «Строительство корпуса доильно-молочного блока на 1200 голов».

Успешно работают крупнейшие московские предприятия-инвесторы: ЗАО «Каргилл А.О.», Группа компаний «Доминант», «Дымов».

Их эффективная деятельность на территории муниципалитета — лучшее подтверждение того, что Брюховецкий район обладает высоким инвестиционным потенциалом и готов рассмотреть любые варианты привлечения капитала, передовых технологий и управленческого опыта.

На Международном инвестиционном форуме «Сочи-2014» Брюховецкий район представляет пять приоритетных инвестиционных проектов.

Глава муниципального образования Брюховецкий район Владимир Мусатов

Строительство тепличного комплекса по выращиванию овощей

Общая площадь теплиц составляет 16,4 га.

Общая площадь под теплицами — 105 600 кв. м. Мощность тепличного комплекса — 4,5 тыс. тонн овощной продукции в год, из них 2,5 тыс. тонн томатов и 2,0 тыс. тонн огурцов.

Основные группы потребителей: население Брюховецкого района и Краснодарского края, а также предприятия общественного питания. Прогнозируемая доля объема сбыта продукции в России — 10 процентов, в крае — 90 процентов. Строительство комплекса предусматривает круглогодичное производство экологически чистой продукции, конкурирующей с импортной и производимой в других районах края.

Стоимость проекта — 9,5 млн евро.

Срок окупаемости проекта — 6 лет.

Место реализации — Брюховецкое сельское поселение.

Строительство логистического парка класса А

Основные направления деятельности: оказание полного спектра логистических услуг, сдача помещений в аренду. Общая площадь складских помещений 15 тыс. кв.м.

Предоставляемые услуги: хранение различных типов груза, погрузка, паллетизация, комплектование партий к отгрузке, кросс-докинг, складской учет, ведение истории приходов, уходов груза, предоставление информации онлайн об остатках груза на складе на текущий и любой из прошедших дней, страхование груза принятого на хранение, управление запасами в онлайн-режиме через удаленный доступ, отраслевая специализация складов.

Стоимость проекта — 7,4 млн евро.

Срок окупаемости проекта — 7,25 года.

Место реализации — Переясловское сельское поселение.

Организация производства, хранение и реализация битума, нефтепродуктов, асфальта

Планируется строительство нефтебазы, специализирующейся на хранении и реализации нефтепродуктов, битумов и дорожного асфальта.

Максимальный объем хранения битума — 216 тыс. тонн в год, минимальный — 149,6 тонн. Мощность единовременного хранения — 74,8 тыс. тонн. Объем хранения и реализации топлива — 1,69 млн литров в год.

В качестве основных потребителей продукции рассматриваются дорожно-строительные предприятия Краснодарского края.

Стоимость проекта — 7,3 млн евро.

Срок окупаемости проекта — 5,75 года.

Место реализации — Брюховецкое сельское поселение.

Строительство фермы по выращиванию кроликов и нутрий

Планируется строительство фермы по выращиванию кроликов и нутрий для мясного и пушного скотоводства.

Планируемый объем производства мяса — 400 тонн в год, Кроме этого предприятие планирует наладить реализацию шкурок кролика и нутрии в объеме 148 тысяч штук.

Основные группы потребителей:

1) крупные торговые операторы;

2) переработчики сельхозпродукции;

3) компании и предприниматели оказывающие услуги по заготовке, хранению, сортировке, первичной обработке продукции;

4) крупные сельхозпроизводители.

Стоимость проекта — 4,3 млн евро.

Срок окупаемости проекта — 4,5 года.

Место реализации — Чепигинское сельское поселение.

Строительство консервного завода по переработке плодоовощной продукции

Производство плодоовощной консервной продукции. Планируется договорное сотрудничество с производителями сырья, в том числе с ЛПХ.

Планируемый объем производства продукции — 3000 тонн в год.

Основной группой потребителей будут являться покупатели в возрасте от 35 до 55 лет с высоким и средним доходом. Прогнозируемая доля объема сбыта продукции в России — 70 процентов, в крае — 30 процентов.

Стоимость проекта — 4,6 млн евро.

Срок окупаемости проекта — 5,77 года.

Место реализации — Брюховецкое сельское поселение.

Bryukhovetsky District municipal formation

At XIII International Investment Forum «Sochi-2014» Bryukhovetsky District presents five top-priority projects.

Construction of Vegetable Greenhouse Complex

Total greenhouse area — 16.4 ha.

Capacity of the greenhouse complex — 4.5 thousand tons of vegetable products per year, including 2.5 thousand tons of tomatoes and 2.0 thousand tons of cucumbers.

Construction of the complex is intended for all-season production of ecologically safe products, competitive with any imported or produced in other districts of the region products.

The project value — 9.5 million EUR.
Capital cost payback period — 6 years.
Location for implementation — Bryukhovetskoye rural settlement.

Construction of Class A Logistic Park

Basic activities: provision of full range of logistic services, letting of premises. Total warehouse area — 15 thousand sq.m.

Provided services: storage of various cargo types, loading, palletizing, pre-delivery batching-

up, cross-docking, inventory accounting, registration of the goods receipt and departure history, provision of online data on left-over stock for current and any past day, insurance of cargo, accepted for storage, remote online stock management, branch specialization of warehouses.

The project value — 7.4 million EUR.
Capital cost payback period — 7,25 years.
Location for implementation — Pereyaslavskoye rural settlement.

Organization of Production, Storage and Sale of Bitumen, Oil Products, Asphalt

It is planned to carry out construction of the tank farm facility intended for storage and sale of oil products, bitumen and road asphalt.

Maximum bitumen volume for storage — 216 thousand tons per year, minimum — 149.6 tons. One-time storage capacity — 74.8 thousand tons. Fuel volume for storage and sale — 1.69 million liters per year.

Road construction enterprises of Krasnodar Region are considered to be main customers of the products.

The project value — 7.3 million EUR.
Capital cost payback period — 5.75 years.
Location for implementation — Bryukhovetskoye rural settlement.

Construction of Rabbit and Nutria Farm

The purpose of construction of rabbit and nutria farm is to organize meat-animal production and fur farming.

Planned meat production volume — 400 tons per year. The enterprise is also panning to arrange sale of rabbit and nutria furs in the volume of 148 thousand pieces.

Main groups of customers are as follows:
— major retailers;
— agricultural products processing companies;
— companies and businessmen, providing services for harvesting, storage, sorting, initial processing of products;
— large agricultural producers.

The project value — 4.3 million EUR.
Capital cost payback period — 4.5 years.
Location for implementation — Chepiginskoye rural settlement.

Construction of Fruit-and-Vegetable Processing Plant

Production of fruit and vegetable preserves. It is planned to establish contractual cooperation with primary producers, including private farms.

Planned production volume — 3000 tons per year.

Main group of customers — buyers at the age of 35—55 with high and average earnings. Estimated share of sales in Russia — 70 percent, in the region — 30 percent.

The project value — 4.6 million EUR.
Capital cost payback period — 5 years.
Location for implementation — Bryukhovetskoye rural settlement.

Munizipales Gebilde Landkreis Brjuchovezkij

Auf dem Internationalen Investitionsforum “Sotschi-2014” präsentiert der Landkreis Brjuchovezkij fünf Prioritätsinvestitionsprojekte.

Bau eines Gewächshauskomplexes zum Gemüseanbau

Gesamtfläche der Gewächshäuser — 16,4 ha.

Leistung des Gewächshauskomplexes — 4,5 Tsd. Tonnen Gemüseprodukte pro Jahr, davon 2,5 Tsd. Tonnen Tomaten und 2,0 Tsd. Tonnen Gurken.

Der Bau dieses Gewächshauskomplexes sieht eine ganzjährige Produktion der Biolebensmittel vor, die mit den Importprodukten und Produkten aus anderen Landkreisen der Region konkurrieren können.

Investitionsvolumen — 9,5 Mio. Euro.
Rückzahlungsdauer — 6 Jahre.
Standort — Landsiedlung Brjuchovezkoje.

Bau eines Logistikparks Klasse A

Die wesentlichen Tätigkeitsrichtungen: vollständige Palette von Dienstleistungen im Logistikbereich, Raumvermietung. Gesamtlagerfläche — 15 Tsd. m^2.

Dienstleistungen: Lagerung von verschiedenen Güterarten, Verladung, Palettisierung, Ladungskomplettierung zur Verladung, Kreuzverkupplung, Erfassung des Gütereinganges und Güterausganges, Online-Informationen zu den Restbeständen auf Lager zum laufenden Datum oder zu einem beliebigen vorhergehenden Datum, Versicherung der Güter, die zur Lagerung übernommen wurden, Online-Verwaltung von Restbeständen über den DFÜ-Zugang, Branchenspezialisierung der Lagerräume.

Investitionsvolumen — 7,4 Mio. Euro.
Rückzahlungsdauer — 7,25 Jahre.
Standort — Landsiedlung Perejaslovskoje.

Organisation der Herstellung, Lagerung und des Vertriebes von Bitumen, Ölprodukte und Asphalt.

Geplant ist der Bau eines Erdöllagers, der sich auf der Lagerung und dem Vertrieb von Ölprodukten, Bitumen und Straßenasphalt spezialisiert.

Maximales Lagervolumen für Bitumen — 216 Tsd. Tonnen pro Jahr, minimales Lagervolumen — 149,6 Tonnen. Lagerleistung — 74,8 Tsd. Tonnen. Lager- und Vertriebsvolumen Kraftstoff — 1,69 Mio. Liter pro Jahr.

Die potenziellen Kunden für die Produkte sind die Straßenbauunternehmen der Region Krasnodar.

Investitionsvolumen — 7,3 Mio. Euro.
Rückzahlungsdauer — 5,75 Jahre.
Standort — Landsiedlung Brjuchovezkoje.

Bau einer Kaninchen- und Sumpfbiber-Zuchtfarm

Geplant ist der Bau einer Kaninchen- und Nutria-Zuchtfarm zur Fleisch- und Pelztierzucht.

Geplantes Volumen der Fleischproduktion — 400 Tonnen pro Jahr. Außerdem plant das Unternehmen den Vertrieb der Kaninchen- und Nutriafelle im Umfang von 148 Tsd. Stück zu entwickeln.

Die Hauptverbrauchergruppen:
— große Handelsketten;
— die die Landwirtschaftsprodukte verarbeitende Betriebe;
— Betriebe und Unternehmer, die die Dienstleistungen im Bereich der Beschaffung, Lagerung, Sortierung der Produkte anbieten, Schlachtbetriebe;
— große Landwirte.

Investitionsvolumen — 4,3Mio. Euro.
Rückzahlungsdauer — 4,5 Jahre.
Standort — Landsiedlung Chepginskoje.

Bau einer Konservenfabrik zur Verarbeitung von Obst und Gemüse

Die Herstellung der Konservenprodukte aus Obst und Gemüse. Geplant ist eine Zusammenarbeit auf vertraglicher Basis mit den Rohstoffherstellern, unter anderem mit der individuellen Nebenwirtschaft.

Geplantes Produktionsvolumen — 3000 Tonnen pro Jahr.

Die Hauptverbrauchergruppe — Verbraucher im Alter von 35-55 Jahren mit hohem und mittlerem Einkommen. Prognostizierter Anteil des Absatzvolumens in Russland ß 70 %, in der Region Krasnodar — 30 %.

Investitionsvolumen — 4,6 Mio. Euro
Rückzahlungsdauer — 5 Jahre.
Standort — Landsiedlung Brjuchovezkoje.

Северский район: новые перспективы

В рамках Международного форума «Сочи-2014» Северский район предлагает 18 инвестиционных проектов различной направленности. Кроме сформированных привлекательных предложений представлены инвестиционные площадки, обеспечивающие возможность подготовки новых идей в соответствии с индивидуальными требованиями.

Глава муниципального образования Северский район Адам Джарим:

— В Северском районе немало позитивных перемен. Я благодарен всем, кто своим трудом, активной жизненной позицией вносит вклад в экономическое и социальное развитие муниципального образования.

Без здоровой, эффективной экономики, внедрения новых технологий невозможно говорить о благополучии общества. Основные показатели развития района и его ведущих отраслей направлены на сохранение высоких и устойчивых темпов роста, дальнейшее укрепление экономической стабильности и привлечение инвестиций в перспективные отрасли экономики.

Ключевые проекты

Северский район предлагает привлекательные и по-настоящему значимые проекты в промышленной и сельскохозяйственной сферах, из числа которых:

— битумный завод — единый комплекс по переработке и производству качественного битума (7600 т/год);

— завод по производству строительных материалов (20 тысяч кв. м/год) — выпуск пластиковых окон, каркасно-панельных конструкций, используемых при строительстве домов канадского типа, черепицы из искусственного камня, изделий из декоративного камня, складских помещений;

— маслозавод (1 тыс. т /год);

— предприятие по переработке побочных продуктов горнодобывающей промышленности (285 тыс. т/год готовой продукции);

— предприятие по производству искусственного камня (20 тыс. кв. м/год);

— предприятие по производству солнечных батарей;

— завод по производству травяных сборов и фиточая (200 тыс. упаковок/год);

Деятельность администрации муниципального образования Северский район направлена на дальнейшее комплексное социально-экономическое развитие района и качественное решение вопросов местного значения.

— мебельная фабрика (1628 единиц мебели/год);

— мегаферма (2600 голов КРС);

— ферма по выращиванию африканского сома (2040 т/год);

— производственный комплекс по переработке ягод и овощной продукции;

— организация выращивания клубники и малины и строительство холодильного цеха по глубокой заморозке овощной и ягодной продукции (к 2017 г. — 184 т продукции);

— овощехранилище (9000 т/год);

— логистический центр: весь комплекс услуг по хранению товаров и сборке, страхование и охрана грузов, размещение и обслуживание гостей, СТО для большегрузных автомобилей;

— центр по обслуживанию большегрузных автомобилей;

— промышленно-складская база (2900 кв. м);

— питомник для выращивания экзотических растений;

— торгово-развлекательный комплекс с придорожным сервисом.

Инвестиционная политика

В 2013 году объем инвестиций только по крупным и средним предприятиям составил более 13 миллиардов рублей и превысил показатель предыдущего года в два раза.

В районе реализован крупный инвестиционный проект ОАО «Газпром» по объекту «Расширение мощностей газопровода Россия — Турция» на участке Изобильное — Южное для обеспечения поставок голубого топлива в газопровод Джубга — Лазаревское — Сочи, который позволил в полном объеме обеспечить Олимпийские игры в Сочи необходимой инфраструктурой.

В поселке Афипском инвестором ООО «ЛКВ-Стройсервис» продолжается строительство современного сервисного центра для обслуживания грузового транспорта и реализации фирменной спецтехники MAN. Кроме того, в посе-

лении завершена первая очередь строительства производственно-складского комплекса «Афипский Энергопарк», отвечающего всем современным требованиям.

В селе Львовском уже работает завод по производству съемных грузозахватных приспособлений. На сегодняшний день аналогичных предприятий в Краснодарском крае нет. Инвестор ЗАО «Майна-Вира» имеет сеть подобных производств по всей России.

Приоритеты стратегического развития

В Северском районе более 65 промышленных предприятий: 2 крупных, 33 — средних, 35 — малых. В 2013 году по показателю «Отгрузка товаров добывающей промышленности» прирост составил 101, 9 процента к уровню 2012 года.

Активными темпами развивается добыча полезных ископаемых. На территории района расположен один из крупнейших нефтеперерабатывающих заводов юга России — ООО «Афипский НПЗ», на долю которого приходится около 15 процентов всей перерабатываемой на Кубани нефти. На предприятии реализуется проект модернизации производства, что позволит увеличить объем перерабатываемой нефти более чем до 6 млн тонн в год.

Модернизация ООО «Ильский НПЗ» предусматривает создание на базе действующего предприятия комплекса установок по глубокой переработке нефтяного сырья, позволяющих довести глубину переработки до 95 процентов и более, а также обеспечить выпуск продукции, полностью соответствующей требованиям современных стандартов ЕВРО-5.

В 2013 году объем перерабатываемой предприятиями нефти достиг порядка 2 миллионов тонн, показатель этого года составит порядка 3 миллионов тонн. Вместе с увеличением количества технологических объектов и объема выпускаемой продукции вводятся в эксплуатацию современные высокотехнологичные комплексы, позволяющие снизить воздействие предприятий на окружающую среду.

Строительство

В строительной сфере в минувшем году за счет инвестиций было введено в эксплуатацию 55 тысяч квадратных метров жилья, что на 14 тысяч больше, чем в 2012 году. В том числе 8 тысяч квадратных метров, или 163 квартиры, введено в эксплуатацию за счет возведения многоквартирных жилых домов. Из них 35 квартир приобретено для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Актуальной является отрасль производства строительных материалов не только из-за многообразия природных ресурсов — глины, известняка, древесины, но и выгодного территориального расположения — близости к столице Куба-

Глава муниципального образования Северский район Адам Джарим: «Мы продолжим развивать Северский район как промышленный центр и курортно-туристическую зону. С помощью местного бюджета будут далее реализовываться социальные программы, проводиться мероприятия по благоустройству территорий, строиться дома и дороги, детские сады и стадионы, а жители получат новые рабочие места и увеличат личное благосостояние».

Благодаря динамичному развитию строительной отрасли, в муниципальном образовании появились многочисленные бренды краевого и российского масштаба: ОАО «Медвежья Гора», компания «Выбор С», ООО «Диалог-Восток-Запад» СКЗ, ООО «Гранд Лайн-Центр», ООО «Афипский завод ЖБИ», ОАО «Ильский завод «Утяжелитель» — НПО «Бурение», ООО «Импульс», ООО «Монарх К» и др.

АПК и пищевая промышленность

В Северском районе существует реальная возможность развития производства пищевых продуктов. Высокая обеспеченность инженерной инфраструктурой способствует привлечению в отрасль многочисленных инвесторов.

Ежегодно появляются руководители, эффективно применяющие рыночные механизмы, современные технологии, добивающиеся успешных результатов. Благодаря динамичному развитию экономики, создаются новые предприятия, в том числе и сельскохозяйственные: «Кубанская крупяная компания», ООО «Агрофирма “Кубань”», ООО «Артисан», ООО ПКФ «Плодоперерабатывающий комбинат “Северский”», ООО «Аэро-Про», ООО «Радуга» и др.

Северский район готов к сотрудничеству

Северский район открыт для российских и зарубежных инвесторов. Администрация муниципального образования готова рассмотреть различные варианты привлечения инвестиций и заинтересована в долгосрочном конструктивном сотрудничестве на благо жителей Северского района, Кубани и России.

Seversky District: new prospects

Within the scope of International Forum «Sochi-2014» Seversky District offers investment projects in various fields. In addition to elaborated attractive proposals there is an excellent opportunity for development of new ideas according to investors' requirements.

Adam Dzharim, the Head of Seversky District municipal formation:

— Without healthy, efficient economy, implementation of innovative technologies it is impossible to achieve the society welfare. Economic performance of the district and its major branches are targeted to maintain high and stable rate of growth, further economic stabilization. Development of Seversky District to a great extent is based on attracting investments to prospective branches of economy.

Key projects

● Bitumen plant — integrated complex for processing and production of high quality bitumen (7600 tons/yr).

● Building materials manufacturing plant (20 thousand sq. m/yr). Production of plastic windows, frame-panel structures, used for building of Canada type houses, artificial stone tiles, decorative stone articles, warehouses.

● Oil production plant (1 thousand tons/yr).

● Mining by-products processing enterprise (285 thousand tons/yr output production)

● Artificial stone production enterprise (20 thousand sq. m/yr).

● Solar batteries manufacturing plant.

● Herbal preparations and herbal teas plant (200 thousand packages/yr).

● Furniture factory (1628 furniture units/yr).

● Mega-farm (2600 cattle units).

● Sharptooth catfish breeding farm (2040 tons/yr).

● Berries and vegetables processing complex.

● Organization of strawberry and raspberry growing and construction of refrigerating plant for deep freezing of berries and vegetables (by 2017 — 184 tons of products).

● Vegetables storage facility (9000 tons/yr).

● Logistic center: total complex of services for the goods storage and collection, cargo insurance and protection, accommodation and services for guests, maintenance of heavy vehicles at service station.

● Heavy vehicles maintenance center.

● Industrial warehouse base (2900 sq. m).

● Exotic plants breeding nursery.

● Shopping-and-entertainment complex with roadside service.

Ready for cooperation

Seversky District is open for Russian and foreign investors. The Administration of municipal formation is ready to consider all versions of attracting investments and is interested in long-term constructive cooperation.

It will be a profitable business to invest capital into development of Seversky District. The Administration of municipal formation would cooperate with Russian and foreign investors, aiming to contribute further for the benefit of Seversky District, Kuban Region and Russia.

Landkreis Severskij: neue Perspektiven

Im Rahmen des Internationalen Forums „Sotschi-2014" bietet der Landkreis Severskij Projekte unterschiedlicher Ausrichtung für die Investoren an. Neben den vorbereiteten attraktiven Angeboten gibt es eine gute Möglichkeit zur Entwicklung neuer Ideen gemäß den Anforderungen der Investoren.

Leiter des munizipalen Gebilde Landkreis Severskij Adam Dzharim:

— Ohne gesunde, effiziente Wirtschaft, Einführung von neuen Technologien ist es unmöglich über den Wohlstand einer Gesellschaft zu sprechen. Die wesentlichen Kennzahlen der Entwicklung des Landkreises sind auf die Beibehaltung der hohen und stabilen Wachstumsraten, die weitere Verstärkung der wirtschaftlichen Stabilität ausgerichtet. Die Grundlage für die Entwicklung des Landkreises Severskij ist die Heranziehung von Investitionen in die aussichtsreichen Wirtschaftsbranchen.

Schlüsselprojekte

● Bitumenwerk — einheitlicher Komplex zur Verarbeitung und Herstellung von hochwertigem Bitumen (7600 Tonnen/Jahr).

● Baustoffwerk (20 Tausend Quadratmeter/Jahr). Herstellung von Plastikfenstern, Konstruktionen für Skelett- und Plattenbauweise, die beim Bauen der Häuser nach kanadischen Technologien eingesetzt werden, Dachziegeln aus Kunststein, Erzeugnissen aus Dekorationsstein, Lagerräumen.

● Ölmühle (1 Tsd. Tonnen/Jahr).

● Betrieb zur Verarbeitung von Nebenprodukten der Bergbauwirtschaft (285 Tsd. Tonnen/Jahr fertiger Produkte).

● Betrieb zur Herstellung von Kunststein (20 Tsd. Quadratmeter/Jahr).

● Betrieb zur Herstellung von Solaranlagen.

● Fabrik zur Herstellung von Kräutermischungen und Kräutertee (200 Tsd. Packungen/Jahr).

● Mega-Farm (2600 Rinder).

● Farm zur Aufzucht von afrikanischem Wels (2040 Tonnen/Jahr).

● Produktionskomplex zur Verarbeitung von Beeren und Gemüse.

● Anbau von Erdbeeren und Himbeeren und Bau eines Tiefkühlhalle zur Tiefkühlung von Gemüse und Beeren (bis 2017 — 184 Tonnen Produkte).

● Gemüselagerhalle (9000 Tonnen/ Jahr).

● Logistikzentrum: Lagerung und Aufbau von Waren, Güterversicherung und —Bewachung, Unterbringung und Abfertigung von Kunden, Wartung von LKWs auf der Servicestation.

● Zentrum zur Wartung von LKWs.

● Industrie- und Lagerfläche (2900 Quadratmeter).

● Baumschule zum Anbau von exotischen Pflanzen.

● Einkaufszentrum mit Raststätte.

Wir sind zur Zusammenarbeit bereit

Der Landkreis Severskij ist offen für die russischen und ausländischen Investoren, die eine gute Möglichkeit haben, ihre verschiedenen aussichtsreichen Projekte präsentiert auf dem Internationalen Forum „Sotschi-2014" zu realisieren. Die Administration des munizipalen Gebildes ist bereit verschiedene Optionen der Heranziehung von Investitionen zu prüfen und ist an einer langfristigen Zusammenarbeit interessiert.

Es ist sehr rentabel in die Entwicklung von Landkreis Severskij zu investieren. Die Administration des munizipalen Gebildes ist bereit zusammen mit den russischen und ausländischen Investoren zum Wohl des Landkreises Severskij, der Region Krasnodar und Russlands zu arbeiten.

Усть-Лабинский район: динамичное развитие

Международный инвестиционный форум в Сочи — одно из самых крупных экономических мероприятий страны, к которому с каждым годом растет интерес со стороны иностранных государств и различных российских компаний. И все муниципальные образования Кубани по традиции представляют на нем большое количество своих интересных проектов. В этом году на Международном форуме «Сочи-2014» Усть-Лабинский район представляет 18 инвестиционных проектов, среди которых пять приоритетных.

Строительство тепличного комплекса

Тепличный комплекс в станице Ладожской площадью 36 тысяч квадратных метров, поставляющий экологически чистую продукцию по приемлемым ценам в торговые организации и на предприятия общественного питания Краснодарского края, Ростовской области и Республики Адыгея. Стоимость проекта — 201,5 млн рублей. Срок окупаемости — 3,5 года.

Строительство завода по глубокой переработке сои

Завод планируется как одно из ведущих биотехнологических предприятий России по производству высококачественных кормовых добавок для животноводства, пищевых белков, соевого масла, фармакологических субстанций. Мощность предприятия — 46 тысяч тонн соевых бобов в год.

Стоимость проекта — 3370 млн рублей. Срок окупаемости — 4,5 года.

Строительство трансформаторной подстанции «Усть-Лабинск Северная»

В рамках реализации проекта планируется строительство трансформаторной подстанции ПС 110/35/10 кВ 2×25000 кВА проектной мощностью 402960 Мвт/час. Стоимость проекта — 800 млн рублей. Срок окупаемости — 9 лет.

Строительство торгово-логистического центра по хранению, переработке и дистрибуции продукции сельского хозяйства и пищевой промышленности

Торгово-логистический центр по хранению, переработке и дистрибуции продукции сельского хозяйства и пищевой промышленности в Усть-Лабинске проектной мощностью 14 тысяч тонн в год готовой продукции. Предполагаемые клиенты — оптовые базы, оптовые рынки, общепит, торговые сети. Стоимость проекта — 80,7 млн руб. Срок окупаемости — 3,5 года.

Выгодное географическое положение Усть-Лабинского района в центре Кубани — на пересечении основных транспортных магистралей краевого и федерального значения, в месте слияния двух самых крупных артерий — рек Кубани и Лабы, приближенность к Краснодару, международному аэропорту, относительная близость к порту Новороссийск и черноморскому побережью, наличие в районе железнодорожных станций — создает все необходимые предпосылки для благоприятных условий сотрудничества с другими районами края, регионами России и успешного привлечения инвестиций.

Строительство торгово-сервисного центра по обслуживанию автомобилей и специализированной техники

Единый комплекс, включающий в себя офисные корпуса, здания СТО, склады, торгово-выставочные площадки и развитую инфраструктуру (автомойка, кафе, стоянка, комната отдыха). Торгово-сервисный центр будет состоять из 10—15 поставщиков и производителей сельскохозяйственной, дорожно-строительной и другой специализированной техники. Стоимость проекта — 227,7 млн рублей. Срок окупаемости — 4 года.

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ В УСТЬ-ЛАБИНСКОМ РАЙОНЕ

Завод по производству газобетонных блоков мощностью 420 тыс. кубометров газобетона в год. Сумма инвестиций — 1982 млн рублей.

Реконструкция и техническое перевооружение с полной заменой основного производственного оборудования и увеличением производственных мощностей молочного комбината на 350 тонн переработки молока в сутки. Сумма инвестиций — 1011 млн рублей.

Модернизация и реконструкция ЗАО «Сахарный завод “Свобода”». Общая стоимость программы — 510,8 млн рублей.

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ПРОЕКТЫ

Проект ОАО «Агрообъединение “Кубань”»: строительство завода по первичной переработке мяса. Сумма инвестиций — 1102,9 млн рублей.

Проект ОАО «Агрообъединение “Кубань”»: строительство свинотоварной фермы на 50 тыс. голов. Сумма инвестиций — 1458 млн рублей.

Проект ООО «Управляющая компания АгроХолдинг “Кубань”»: модернизация и реконструкция ЗАО «Сахарный завод “Свобода”». Сумма инвестиций — 715,3 млн рублей.

Глава муниципального образования Усть-Лабинский район Анатолий Вороновский:

— Усть-Лабинский район традиционно сельскохозяйственный, и у нас уже сформировался конкурентоспособный агропромышленный комплекс. При этом жизнь диктует необходимость перехода к многоотраслевой системе хозяйствования. И в инвестиционной политике происходит постепенная диверсификация: если в 2008 году около 70 процентов инвестиций было направлено в сельское хозяйство, то в прошедшие два года значительные средства инвестированы в развитие переработки и промышленность строительных материалов. Кроме того, давно пора в более полном объеме использовать выгоднейшее географическое положение района для интенсивного развития межрегиональной оптово-розничной и специализированной торговли современного формата, логистическо-транспортного комплекса, туризма.

Ежегодно на международном инвестиционном форуме в Сочи нам представляется уникальная возможность выйти на российский и международный уровень с предложением собственного инвестиционного продукта. Потенциальным партнерам мы предлагаем уже подготовленные инвестиционные площадки под строительство, каждая из которых имеет необходимые коммуникации и полный пакет документов. Надеюсь, что наши проекты будут востребованы, а мы со своей стороны гарантируем их сопровождение и создание среды, удобной для существующих и потенциальных инвесторов.

По вопросам участия в проектах обращайтесь по адресу:
администрация муниципального образования Усть-Лабинский район,
352 330, г. Усть-Лабинск,
ул. Ленина, 38.
Контактное лицо —
Виктор МАРТИЯНОВ,
заместитель главы муниципального образования Усть-Лабинский район.
Тел. (86135) 5-27-44;
e-mail: ustlab.ekonom@yandex.ru

Ust-Labinks District: dynamic development

This year at XIII International Forum «Sochi-2014» Ust-Labinsk District presents 18 investment projects, including five top-priority projects.

Construction of Greenhouse Complex

The greenhouse complex in Ladozhskaya settlement, 36 thousand square meters in area, is intended to produce and supply ecologically clean fairly priced products to trade organizations and public catering enterprises of Krasnodar Region, Rostov Region and Republic of Adygeya.

The project value – 201.5 million rubles. Capital cost payback period – 3.5 years.

Construction of Advanced Soya Processing Plant

The plant is designed as one of leading biotechnological enterprises in Russia for production of high quality feed additives for animal breeding, food proteins, soya oil, pharmacological substances.

The plant capacity – 46 thousand tons of soya beans per year.

The project value – 3370 million rubles. Capital cost payback period – 4.5 years.

Construction of «Ust-Labinsk Severnaya» transformer substation

Within the scope of the project implementation there is planned to build a transformer substation PS 110/35/10 kV 2×25000 kVA with 402960 MW/hr designed capacity.

The project value – 800 million rubles. Capital cost payback period – 9 years.

Construction of Sales-and-Logistic Center for storage, processing and distribution of agricultural and food products

The sales-and-logistic center for storage, processing and distribution of agricultural and food products in Ust-Laninsk with annual designed capacity of 14 thousand tons output production.

Potential customers – wholesale warehouses, wholesale markets, public catering enterprises, trading networks.

The project value – 80.7 million rubles. Capital cost payback period – 3.5 years.

Construction of Trade-and-Service Center for maintenance of motor vehicles and special purpose machinery

The united complex, including office buildings, maintenance stations, warehouses, trade-and-exhibition sites and developed infrastructure (car wash service, café, parking, recreation room).

The trade-and-service center shall incorporate 10-15 vendors and manufacturers of agricultural, road-building and other special-purpose machinery.

The project value – 227.7 million rubles. Capital cost payback period – 4 years.

Anatoly Voronovsky, the Head of Ust-Labinsk District:

— The International Investment Forum in Sochi every year give us a unique opportunity for promotion of our investment products at Russian and international markets. We offer to our potential partners the developed investment construction sites with prepared communication facilities and the required set of documents. I hope that our projects will be of interest for the investors, and on our part we guarantee their support and arrangement of the environment, favourable for the existing and potential investors.

**If your are interested in the projects participation, please contact the Administration of Ust-Labinsk District municipal formation:
38, Lenin st., Ust-Labinsk city, Ust-Labinsk District, Krasnodar Region, 352330, Russia
phone: +7(86135)5-27-44, e-mail: ustlab.ekonom@yandex.ru.
Contact person — Viktor Martiyanov, Deputy Head of Ust-Labinsk District municipal formation.**

Landkreis Ust-Labinskij: dynamische Entwicklung

In diesem Jahr präsentiert der Landkreis Ust-Labinskij auf dem Internationalen Forum „Sotschi-2014“ 18 Investitionsprojekte, 5 davon sind Prioritätsprojekte.

Bau ein Gewächshauskomplexes

Ein Gewächshauskomplex in Siedlung Ladozhskaja mit einer Fläche von 36 Tausend Quadratmeter, der die Biolebensmittel zu günstigen Preisen für die Handelsketten und Gastronomiebetriebe der Region Krasnodar, des Gebietes Rostov und der Republik Adygea liefern soll.

Investitionsvolumen — 201,5 Mio. Rubel. Rückzahlungsdauer — 3,5 Jahre.

Bau einer Fabrik zur Verarbeitung von Soja

Die Fabrik ist als eines der führenden biotechnologischen Betriebe Russlands zur Produktion von hochwertigen Futterzusatzmischungen für die Tierzucht, Nahrungsproteinen, Sojaöl, pharmakologischen Substanzen geplant.

Betriebsleistung — 46 Tausend Tonnen Sojabohnen pro Jahr.

Investitionsvolumen — 3370 Mio. Rubel. Rückzahlungsdauer — 4,5 Jahre.

Bau einer Transformatorenstation „Ust-Labinsk Nord“

Im Rahmen der Projektrealisation ist der Bau einer Transformatorenstation PS 110/35/10 kW 2×25000 kWA mit einer Projektleistung von 402960 MWh geplant.

Investitionsvolumen — 800 Mio. Rubel. Rückzahlungsdauer — 9 Jahre.

Bau eines Handels- und Logistikzentrums zur Lagerung, Verarbeitung und Distribution von Landwirtschafts- und Lebensmittelindustrieprodukten

Ein Handels- und Logistikzentrum zur Lagerung, Verarbeitung und Distribution von Landwirtschafts- und Lebensmittelindustrieprodukten in Ust-Labinsk mit einer Projektleistung von 14 Tausend Tonnen fertigen Produkte pro Jahr.

Potentielle Kunden – Großhandelslager, Großhandelsmärkte, Gastronomiebetriebe, Handelsketten.

Investitionsvolumen — 80,7 Mio. Rubel. Rückzahlungsdauer — 3,5 Jahre.

Bau eines Handels- und Servicezentrums zur Wartung von Kraftfahrzeugen und Spezialtechnik

Ein einheitlicher Komplex, der die Bürogebäude, Servicestationen, Lager, Handels- und Ausstellungsflächen und eine entwickelte Infrastruktur umfasst (Autowaschanlage, Café, Parkplätze, Aufenthaltsräume) umfasst.

Das Handels- und Servicezentrum wird aus 10-15 Lieferanten und Hersteller der Landwirtschafts-, Straßenbau- und anderer Spezialtechnik bestehen.

Investitionsvolumen — 227,7 Mio. Rubel. Rückzahlungsdauer — 4 Jahre.

Leiter des Landkreises Ust-Labinskij Anatolij Voronovskij:

— Jedes Jahr auf dem Internationalen Investitionsforum in Sotschi haben wir eine einzigartige Möglichkeit, auf der russischen und internationalen Ebene eigene Investitionsprodukte anzubieten. Wir bieten den potentiellen Partnern bereits vorbereitete Investitionsplattforme zum Bau an, welche über notwendige Kommunikationen und vollständige Unterlagen verfügen. Ich hoffe, dass unsere Projekte gefragt sein werden und von unserer Seite garantieren wir, Projekte zu begleiten und günstige Bedingungen für bestehende und potenzielle Investoren zu schaffen.

Wegen der Teilnahme an den Projekten wenden sie sich bitte an die Administration des munizipalen Gebildes Landkreis Ust-Labinskij, 352330, Ust-Labinsk, Leninastr., 38, Tel. (86135) 5-27-44, Kontaktperson — Viktor Martijanov, Stv. Leiter des munizipalen Gebildes Landkreis Ust-Labinskij,; e-mail: ustlab.ekonom@yandex.ru.

ОАО «Краснодаргазстрой»: будущее строим сегодня

Компания уже 36 лет активно реализует самые значимые для России проекты в газовой отрасли и по праву гордится своей сопричастностью к стратегическому развитию страны, способностью оперативно, уверенно и эффективно отвечать на вызовы современной модернизационной политики, которую последовательно проводит государство.

36 лет — возраст зрелости, продуктивно сочетающий в себе кипучую творческую энергию молодости и опыт, накопленный годами. Что же отличает работу ОАО «Краснодаргазстрой»? Прежде всего — увлеченный подход к делу, бережное отношение к людям и ответственное отношение к нуждам России.

Коллектив компании гордится своим прошлым, которое служит основанием для успешного настоящего и уверенности в будущем.

В феврале 1979 года началась история предприятия, созданного по приказу Министерства строительства предприятий нефтяной и газовой промышленности СССР. Был создан трест «Краснодартрубопроводстрой» — самое первое на Кубани предприятие, которое специализировалось на комплексном возведении объектов трубопроводного и наземного строительства. Под руководством Виктора Пантелеевича Андреева специалисты проложили тысячи километров трубопроводов, построили компрессорные станции «Артезианская», «Егорлыкская», «Избербаш», «Смоленская», «Приобская», а также активно вели жилищное строительство по всей стране.

Позже, переименованный в «Краснодаргазстрой», трест вошел в состав концерна «Газпром». Предприятие реализовало немало сложных и интересных проектов, проложив, в частности, крупнейшие магистральные газопроводы СРТО — Торжок, Средняя Азия — Центр, Северный Кавказ — Центр, Россия — Турция, Ямал — Европа, возведя объекты в Алжире, Иране, Ираке, Индии, на Кубе, в Ливии, Нигерии, Турции и Финляндии.

Возглавивший компанию в 2008 году Андрей Андреев определил дальнейший план ее стратегического развития, и предприятие существенно упрочило свои позиции в газотранспортной отрасли, работая над крупнейшими и знаковыми проектами. Были проложены тысячи километров магистральных газопроводов, в том числе олимпийский объект стратегического назначения Джубга — Лазаревское — Сочи и отдельные участки Северо-Европейского газопровода. Сданы в эксплуатацию мощнейшие КС «Грязовецкая», «Ивановская», «Новоарзамасская» и «Новоюбилейная».

2013 год ознаменовался прокладкой транснационального магистрального газопровода «Южный поток» проектной мощностью 63 миллиарда кубометров и призванного доставлять российский газ в Европу. Реализация этого крупномасштабного проекта стала еще одной значимой вехой в работе компании.

Система газопроводов «Южный коридор» позволит не только обеспечивать бесперебойную и надежную подачу топлива в «Южный поток», но и заметно развивать промышленное производство и коммунальное хозяйство, увеличивать газификацию этих территорий за счет роста поставок дополнительных объемов газа в центральные и южные регионы нашей страны.

Проектная протяженность трассы газотранспортной системы составляет 2446 километров, а наземное строительство в рамках проекта предполагает возведение десяти компрессорных станций. И примечательно, что значительную часть это крупнейшего и ответственного проекта реализует именно ОАО «Краснодаргазстрой», имеющее богатейший опыт работы в газотранспортной отрасли.

И в 2014 году компания выполняет большой объем работ, став одним из основных субгенподрядчиков на крупнейшей стройке газовой отрасли России. В прокладке транснационального газопровода «Южный поток», который будет напрямую доставлять российский газ в Западную Европу, масштабно были задействованы специалисты Управления линейного и наземного строительства.

Порядка 180 километров линейщиками было проложено менее чем за год! Причем весь комплекс необходимых работ (расчистка будущей трассы до укладки, сварка, засыпка и испытание трубы) проведен своими силами на территориях двух российских регионов — Ростовской и Воронежской областей Западного коридора магистрального газопровода «Южный поток».

Несомненно, участие в реализации такого крупнейшего проекта потребовало от ОАО «Краснодаргазстрой» значительной концентрации специалистов и техники. Но, благодаря производственным мощностям компании, ее мобильности, обеспеченной большим автопарком, специалисты предприятия проводили капитальный ремонт газопровода Уренгой — Новопсков за тысячи километров — на Севере. Другими словами, Управление Линейного строительства параллельно трудится на двух крупных объектах, находящихся в разных концах России.

Работы на Севере начались в апреле 2014-го, а уже осенью этого года предполагается их завершить и ввести в эксплуатацию два участка протяженностью 15 километров каждый. Это говорит о высоком профессионализме и ответственном отношении к делу специалистов Линейного управления.

Также четко и качественно выполняют свою работу специалисты Управления наземного строительства компании, постоянно добиваясь успехов. В 2014 году они приступили к строительству узла комплексной подготовки природного газа в Уренгое, который принадлежит дочерней компании концерна «Роснефть». Проект интересный и примечательный.

Специалисты знают, что при добыче нефтяного месторождения так называемый попутный газ теряется. И над тем, чтобы голубое топливо уренгойских нефтяных месторождений было эффективно освоено, активно работают специалисты Управления наземного строительства компании.

Кроме этого в 2014 году возводятся две компрессорные станции, призванные увеличить подачу голубого топлива в Западный коридор «Южного потока». Строительство станции «Шахтинская» должно завершиться в 2016 году, но уже сегодня здесь идет монтаж 5 ГПА, обвязка оборудования, возводятся административные здания и можно с полной уверенностью говорить о том, что объект заказчику будет сдан досрочно.

Что касается компрессорной станции «Писаревка», входящей в состав стройки «Южный поток» (Западный коридор), то здесь работы начались в этом году. Но, благодаря профессионализму специалистов Управления наземного строительства, ввод КС в эксплуатацию планируется уже в первом квартале 2015 года.

Мощная техническая оснащенность компании, располагающей собственным крупным парком строительной, специализированной техники и высококвалифицированными кадрами, позволяет предприятию производить строительные работы в рекордно короткие сроки с неизменно высоким качеством.

Высокая производственная автономность — особая гордость руководства ОАО «Краснодаргазстрой». Это позволяет ему уверенно держаться на самых передовых позициях негласного рейтинга предприятий, работающих в газотранспортной отрасли России.

Компания постоянно наращивает объемы производства, досрочно сдавая объекты в эксплуатацию, что неизменно отмечают многочисленные заказчики и партнеры компании. Компании, где трудятся настоящие мастера своего дела, отважные люди, способные преодолевать самые высокие преграды и решать любые сложнейшие задачи.

Активно внедряя в производство новейшие разработки, опираясь на современную техническую базу, профессиональный коллектив ОАО «Краснодаргазстрой» уверенно реализует самые сложнейшие и крупномасштабные проекты, достигая самых высоких показателей в работе и строя будущее сегодня.

Возглавивший компанию в 2008 году Андрей Андреев определил дальнейший план ее стратегического развития, и предприятие существенно упрочило свои позиции в газотранспортной отрасли, работая над крупнейшими и знаковыми проектами.

КРАСНОДАРГАЗСТРОЙ
Открытое Акционерное Общество

JSC “KRASNODARGAZSTROY”: TODAY WE ARE BUILDING THE FUTURE

The Company has been actively engaged in implementing the most significant projects for Russia in gas industry for 36 years so far, and it is proud of its commitment to the strategic development of the country, of its ability to respond quickly, confidently and effectively respond to challenges of modernization policy consistently pursued by the state.

Andrey Andreev who became the head of the Company in 2008 has outlined the further plan of its strategic development, and the Company has significantly strengthened its position in gas transmission industry while working on major and significant projects. Thousands of kilometers of main gas pipelines were laid including the strategic value Olympic facility “Dzhubga-Lazarevskoe-Sochi” and some sections of the “North European Gas Pipeline”. Powerful compressor stations “Gryazovetskaya”, “Ivanovskaya”, “Novoarzamasskaya” and “Novoyubilaynaya” were commissioned.

2013 was marked by construction of transnational main gas pipeline “South Stream” project with design capacity 63 billion cubic meters intended to deliver Russian gas to Europe. Realization of this large-scale project became one more significant milestone in company business.

In 2014, the Company is also performing a large amount of work being one of the main sub-general contractors at the largest building of Russian gas industry. Experts of Linear and Surface Construction Directorate were engaged in laying the “South Stream” transnational gas pipeline that will directly deliver Russian gas to Western Europe.

Powerful technical equipment of the Company with its own large fleet of construction, specialized machinery and high-qualified personnel enable the Company to perform unfailing high-quality construction works within record-setting short time.

With massive involvement of the latest technical advances based on modern technical facilities, JSC “Krasnodargazstroy” professionals are confidently implementing the most complex and large-scale projects achieving the highest operation figures and building the future today.

OAG «Krasnodargasstroj»: die Zukunft bauen wir heute

Bereits seit 36 Jahren realisiert das Unternehmen die für Russland bedeutende Projekte in der Gasbranche und ist zu Recht stolz auf seine Teilnahme an der strategischen Entwicklung des Landes, auf seine Fähigkeit schnell, sicher und effizient auf die Herausforderungen der heutigen Modernisierungspolitik, die der Staat konsequent durchführt, zu antworten.

Andrej Andreev, der seit 2008 die Leitung des Unternehmens übernommen hat, hat den weiteren Plan seiner strategischen Entwicklung bestimmt. Im Rahmen seiner Arbeit an den größten und bedeutendsten Projekten festigte das Unternehmen seine Positionen in der Gastransportbranche. Tausende Kilometer der Hauptgasleitungen wurden verlegt, darunter das olympischen Objekt der strategischen Bedeutung „Dzhubga-Lasarevskoje-Sotschi“ und einzelne Abschnitte der „Nord-Europäischen Gasleitung“. Die hochleistungsfähigen Erdgaskompressorstationen „Grjasovezkaja“, „Ivanovskaja“, Novoarsamasskaja“ und „Novojubiljenaja“ wurden in Betrieb genommen.

Das Jahr 2013 wurde durch den Bau der transnationalen Hauptgasleitung „South Stream“ mit einer Projektleistung von 63 Mrd. Kubikmeter, die Europa mit russischen Gas versorgen soll, gekennzeichnet. Die Realisation dieses Projektes war noch ein bedeutender Meilenstein in der Arbeit des Unternehmens.

2014 hat das Unternehmen auch einen großen Umfang von Leistungen ausgeführt, indem es zu einem der wichtigsten Unter- und Generalauftragnehmer auf einer der größten Baustelle in der russischen Gasbranche wurde. An der Verlegung der transnationalen Gasleitung „South Stream“, die das russische Gas direkt nach Westeuropa liefern soll, wurden die Fachleute der Verwaltung für Linien- und Hochbau beteiligt.

Die gute technische Ausrüstung des Unternehmens, das über eigenen großen Maschinenpa rk der Bau- und Spezialtechnik und hochqualifiziertes Personal verfügt, erlaubt dem Unternehmen die Bauarbeiten in den kürzesten Fristen mit einer gleichbleibend hohen Qualität auszuführen.

Aktiv neue Entwicklungen in die Produktion einführend, auf die moderne technische Basis stützend realisiert das Fach-Team von OAG „Krasnodargasstroj“ sicher die kompliziertesten und größten Projekte, erreicht dabei die höchsten Kennwerte in seiner Arbeit und baut die Zukunft heute.

Не так давно журнал Forbes — тот, который пишет о «самых-самых», опубликовал материал об Анатолии Погадаеве и о его чае. Чай уникального аромата и вкуса, который предприниматель уже около 20 лет выращивает на небольшой — в три гектара чайной плантации на горе Верхняя Мамедка в Лазаревском районе г. Сочи. Чай, который по своему качеству превосходит даже китайский и цейлонский.

ПОГАДАЕВСКИЙ КРАСНОДАРСКИЙ ЧАЙ

Специалисты по чаю, с которыми Погадаев встречался на выставках в других странах, долго не могли поверить, что в России возможно производить продукцию такого высочайшего уровня. На всемирных фестивалях чая и кофе «Погадаевский чай» завоевал уже 17 золотых медалей. Так что на вопрос о том, что такое «Погадаевский чай», можно коротко ответить так: удовольствие, здоровье, престиж.

Конечно, в Большом Сочи попытки отвоевать массового потребителя у западных конкурентов предпринимают еще шесть крупных специализированных чайных хозяйств, которые надеются однажды вернуться к доперестроечному объему производства — 7000 тонн чая в год, пытаясь возродить и окультурить когда-то довольно обширные чайные пространства. Но о мелком предпринимателе Погадаеве разговор отдельный: он производит в год лишь несколько сотен килограммов продукта. Но самого отборного. Это чай не для всех — он для интеллектуалов и людей с золотыми руками, которые способны понять, почему 100 граммов зеленого, желтого, красного или черного в оригинальных цилиндрических упаковках, вручную сделанных из шпона разных несмолистых пород деревьев, Погадаев оценивает минимум в 300 рублей. В Сочи продукцию Погадаева можно приобрести только в деревне Верхняя Мамедка, что в ста километрах от города.

— Знания по старинным технологиям я почерпнул из дневников солохаульского первопроходца Кошмана (заложенная им в 1901 году плантация жива до сих пор!) и — китайских манускриптов,— говорит Анатолий Погадаев.

Практически на всех ступенях изготовления чай на его предприятии производят вручную. Как интеллектуал четкого технического склада — в прошлом Погадаев был горным инженером,— он изучил полюбившееся дело от и до. Он знает всё о качестве местных почв, способных дать чаю неповторимый вкус, о разных способах его изготовления (из которых выбрал лучшие), о его лечебных свойствах, оздоровляющий эффект которых тем сильнее, чем он ближе территориально к тому, кто его будет пить, и, как ни странно для «крестьянина» (так всерьез называет себя Погадаев), о тенденциях развития мирового чайного бизнеса.

На основе этих знаний Погадаев считает, что самый северный в мире чай по своим вкусовым и лечебным качествам вообще способен быть одним из самых лучших и принести Краснодарскому краю славу, отчасти затмевая славу родины чая. Ведь он, Погадаев, даже сознательно снижает качество своего чая, просто чтобы его могли купить люди среднего достатка. А ведь он способен извлекать из чайного листа любую, самую изысканную гамму ароматов и вкуса. Например, для обычных покупателей он предлагает четыре вида элитного чая, но производить может и пятый — изысканный белый (серебряный) чай, и иногда делает это, если получает заказ.

Конечно, выращиваемый в единственном подходящем для этого месте в России краснодарский чай может произрастать и плодоносить лишь на территории от поста Псоу до туапсинского Гойтха, и то не круглый год, а лишь с мая по сентябрь. Хотя и мягкий, сочинский субтропический климат слишком суров для чая и приводит к малому количеству вегетаций, что закономерно удорожает его стоимость.

А реализовывать элитный чай непросто, пусть и приезжают всё лето к Погадаеву в Дом чая на дегустации туристы (кстати, среди них частенько появляется поклонница Погадаевского чая Кристина Орбакайте, которая заезжает в Дом чая на каждых своих гастролях в Сочи) и, попробовав ароматный напиток, с удовольствием покупают фирменные погадаевские патентованные тубусы с чаем... А ведь если бы заинтересовались «великие мира сего» делом жизни мелкого предпринимателя Погадаева, этот чай вполне мог бы быть одним из самых изысканных сочинских сувениров, даже, пожалуй, визитной карточкой курорта. Но пока так получается, что даже выбивать себе каждый курортный сезон торговую точку в подходящем для торговли *таким* чаем месте Погадаеву удавалось лишь ценой невероятных усилий. Экс-министр сельского хозяйства России Алексей Гардеев как-то сказал: «Помогать прежде всего надо тем отечественным производителям, которые уже зарекомендовали себя». Но крестьянину Погадаеву, который сокрушается, что россияне в силу сложившийся в отечественной экономике ситуации потребляют более 50 процентов не родных, а импортных продуктов, тем самым развивая экономику других стран, пока не помогает никто.

Мечтает же Погадаев об одном: чтобы однажды настало время, когда Сочи станет столицей чая, и что именно сюда, а не в Москву каждый год будут приезжать на чайные фестивали производители чая из самых разных стран, признавая абсолютное первенство чая краснодарского — самого северного и одного из самых лучших в мире.

ПОГАДАЕВСКИЙ КРАСНОДАРСКИЙ ЧАЙ

The Pogadaev s Krasnodarsky Tea

354 200, Россия, г. Сочи, п. Лазаревское,
с. Верхняя Мамедка, ул. Верхняя, 4А,
тел.+ 7 (862) 274-20-59;
e-mail: L-217@mail.ru (для Погадаева),
www.pgtea.ru

Выращивание, производство, дегустация и реализация краснодарского чая

POGADAEV'S KRASNODAR TEA

Recently the Forbes magazine, which is famous by reporting top interesting things, published information about Anatoly Pogadaev and his tea. The tea of unique flavour and taste, which is grown by the businessmen for over 20 years on not large — three hectares in area tea plantation on the mountain Mamedka in Lazarevsky district of Sochi.

Tea specialists, who Pogadaev met at exhibitions abroad, could hardly believe that it is possible to produce products of such highest quality in Russia. At international festivals of tea and coffee Pogadaev's tea was already awarded 17 golden medals.

- I have got knowledge of old technologies from the dairies of solokhaulsky pioneering producer Koshman (a tea plantation, laid out by him in 1901, is still alive!) and Chinese manuscripts, - says Anatoly Pogadaev.

At his enterprises practically at all production stages tea is handled manually. As an engineering intellectual — in the past Pogadaev was a mining engineer, - he thoroughly studied the subject of interest in details. He knows everything about quality of local soils, various methods of tea production, its health benefit and, though amazing for a "peasant", as Pogadaev seriously calls himself, about trends of the world tea business development.

On the basis of such knowledge Pogadaev considers that the most northern in the world tea by its taste and health qualities in general is capable to be one of the best teas, can bring recognition to Krasnodar Region and stand close to world-known reputation of the tea homeland. In fact he, Pogadaev, even intentionally lowers quality of his tea, just to make its price accessible for people with average earnings. And he is capable to extract from tea leaves any, even most delicious range of flavour and taste. For instance, for common customers he offers four kinds of elite tea, however he can produce the fifth one — delicate white (silver) tea, and sometimes he manufactures it on orders.

Pogadaev dreams of the time when Sochi will become a capital of tea, and Sochi, not Moscow, will be the place for annual festivals of tea with participation of tea producers from many countries, thus recognizing absolute competitiveness of Krasnodar tea — the most northern and one of the best teas in the world.

KRASNODARER TEE POGADAJEVSKIJ

Vor kurzem veröffentlichte die Zeitschrift „Forbes", die über die berühmtesten Personen schreibt, einen Artikel über Anatolij Pogadajev und seinen Tee. Der Tee, den der Unternehmer seit rund 20 Jahren auf einer 3-Hektar-Teeplantage auf dem Berg Verchnjaja Mamedka im Bezirk Lasorevskij der Stadt Sotschi anbaut, hat ein einzigartiges Aroma und Geschmack.

Die Teefachleute, die Herr Pogadaev auf den Messen in anderen Ländern getroffen hat, konnten lange daran nicht glauben, dass in Russland so ein hochwertiges Produkt hergestellt werden kann. Auf den internationalen Tee- und Kaffeefestivals hat der Pogadaev-Tee bereits 17 Goldmedaillen gewonnen.

— Das Wissen über die alten Technologien habe ich aus den Tagebüchern des Teepioniers Herrn Koschman aus dem Dorf Soloh-Aul (die von ihm angelegte Teeplantage lebt heute noch!) und chinesischen Manuskripten gewonnen, erzählt Anatolij Pogadaev.

Fast auf allen Produktionsstufen wird der Tee in seinem Unternehmen per Hand hergestellt. Als studierter Techniker — in der Vergangenheit hat Herr Pogadaev als Bergingenieur gearbeitet — hat er das liebgewonnene Geschäft von A bis Z erlernt. Er weiß alles über die Qualität der lokalen Böden, über die verschiedenen Möglichkeiten seiner Zubereitung, über seine heilende Eigenschaften, und wenn es auch für einen „Bauer" wie Herr Pogadaev sich im Ernst nennt seltsam ist, über die Entwicklungstendenzen des Weltteegeschäftes.

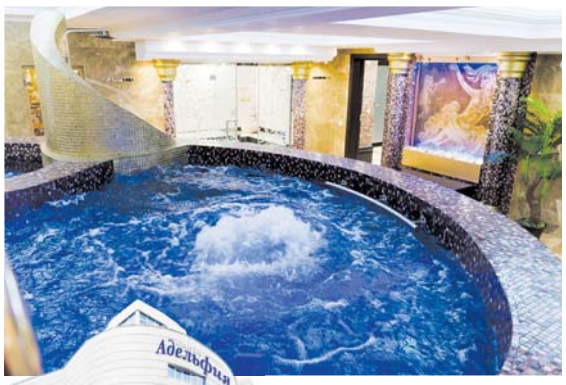
Auf der Grundlage dieser Kenntnisse denkt Herr Pogadaev, dass der nördlichste Tee auf der Welt seinen Geschmacks- und Heilungseigenschaften nach einer der besten sein kann und die Region Krasnodar berühmt machen kann, teilweise die Berühmtheit der Teeheimat in den Schatten stellend. Denn er, Pogadaev, mindert bewusst die Qualität seines Tee, damit die Menschen mit durchschnittlichem Einkommen sich seinen Tee leisten können. Er kann aber jede feinste Aroma- und Geschmacknote aus dem Teeblatt extrahieren. Zum Beispiel, für gewöhnliche Kunden bietet er vier Eliteteesorten an, er kann aber auch die fünfte Teesorte herstellen — den exquisiten weißen (silbernen) Tee, manchmal macht er das auch, wenn er eine Bestellung dafür hat.

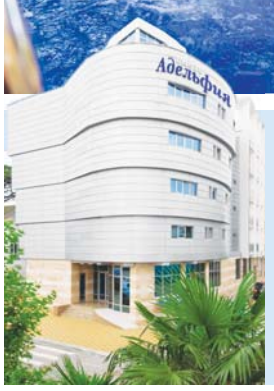
Herr Pogadaev hat einen Traum: dass einmal die Zeit kommt, wenn Sotschi zur Teehauptstadt wird, nach Sotschi und nicht nach Moskau jedes Jahr die Teehersteller aus verschiedenen Ländern zu den Teefestivals kommen und den Vorrang des Krasnodarer Tees — des nördlichsten und eines der besten auf der Welt Tees anerkennen.

Отель «Адельфия»

Adelphia Resort Hotel

Категория — 3 звезды, расположен в центральной части Адлерского района г. Сочи, на первой береговой линии Черного моря, в двадцати метрах от прогулочной набережной и благоустроенного пляжа.





Удобное месторасположение отеля открывает широкий спектр возможностей пользования инфраструктурой постолимпийского Сочи. Удаленность от железнодорожного вокзала Адлер — два километра, от международного аэропорта Сочи — четыре километра. В шаговой доступности расположены торговые центры и ночные клубы, пять километров — до Олимпийского парка, сорок километров — до Красной Поляны, тридцать километров — до центра Сочи.

Adelphia Resort Hotel — это красота, изящество строгих линий и неповторимый дизайн здания!

Мягкое освещение, игра света, лаконичность холла и приветливые улыбки персонала создают атмосферу покоя и беззаботности.

Для комфортного отдыха отель располагает номерами пяти категорий. Все 44 номера оборудованы цифровым телевидением, телефонной связью, системой индивидуального кондиционирования, сейфами, мини-барами, ванными комнатами с набором туалетных принадлежностей и фенами. Доступ в номера осуществляется с помощью электронных ключей. Мы позаботились о вашей безопасности: номера оборудованы системой противопожарной сигнализации, осуществляется круглосуточная охрана.

Little Suite — 8 номеров.

Уютный однокомнатный номер без балкона, площадью от 20 до 34 кв. м, с широкой двуспальной кроватью. В номере санузел с душевой кабиной и биде.

Standard — 8 номеров.

Комфортный однокомнатный номер без балкона, площадью от 22 до 30 кв. м, с панорамными окнами, с двумя раздельными или одной двуспальной кроватью. В номере санузел с душевой кабиной.

Standard-Comfort — 20 номеров.

Удобный однокомнатный номер площадью от 17 до 23 кв. м, с балконом и двумя раздельными или одной двуспальной кроватью. В номере санузел с душевой кабиной, панорамное остекление.

Queen — 4 номера.

Просторная студия с двуспальной кроватью, без балкона, общей площадью от 32 до 34 кв. м, разделена на гостиную и спальную зону. Санузел с душевой кабиной. Панорамное остекление номера создает удивительный простор. Каждый день комплименты в номер.

Grand luxe — 4 номера.

Двухкомнатный номер класса люкс, с балконом, общей площадью 37 кв. м, прекрасно подходит для длительного проживания. В номере гостиная с мягкой мебелью, кофе-машина и спальная комната с двуспальной кроватью, санузел с ванной. Панорамное остекление номера открывает для вас морской пейзаж, волнующий в часы заката и пробуждающий с первым лучом солнца. Каждый день комплименты в номер.

На первом этаже отеля расположен **SPA-комплекс,** оформленный в античном стиле, с двумя бассейнами, джакузи, гейзером и подсветкой, с сауной, хаммамом и фитобочкой. Для любителей активного отдыха — беговая дорожка и виброплатформа. В уютном зале для отдыха с камином и караоке могут комфортно разместиться 12 человек.

Отель располагает следующими возможностями:

- ресторан «Адельфия» с блюдами европейской кухни на 50 посадочных мест:
  - детское меню для самых маленьких гостей отеля,
  - диетические блюда от шеф-повара,
  - сладкий комплимент к значимому событию в вашей жизни;
- услуга раннего завтрака;
- обслуживание в номерах — рум-сервис;
- шезлонги, пляжные полотенца — бесплатно;
- услуги прачечной;
- доступ в Интернет через Wi-Fi во всех номерах, а также в ресторане и лобби отеля — бесплатно;
- транспортное обслуживание;
- экскурсионные услуги;
- продажа авиа- и железнодорожных билетов.

Отель «Адельфия»: 354 340, г. Сочи, Адлерский район, ул. Просвещения, 13,
тел.: 8-800-700-94-77, + 7 (862) 240-36-69,
факс + 7 (862) 240-35-09;
www.adelfiya.ru, e-mail: info@adelfiya.ru, bron@adelfiya.ru

ADELPHIA RESORT HOTEL

Category - 3 stars, located in the central part of Adler District, Sochi, twenty meters away from the promenade and well-furnished beach.

Convenient hotel location opens a wide range of opportunities for using the post-Olympic Sochi infrastructure.

Adelphia Resort Hotel is beauty and elegance of strict lines and unique design of the building! The hotel offers rooms of five categories for comfortable recreation.

Little Suite — 8 rooms.

A cosy single room without a balcony, area varying from 20 to 34 sq.m., with a wide double bed. The room has a bathroom with a shower cubicle and a bidet.

Standard — 8 rooms.

One room without a balcony, area from 22 to 30 sq.m., with stained glass windows, two separate or one double bed. The room has a bathroom with a shower cubicle.

Standard-Comfort — 20 rooms.

One room, area from 17 to 23 sq.m., with a balcony and two separate or one double bed. The room has a bathroom with a shower cubicle and panoramic glazing.

Queen — 4 rooms.

A spacious studio with a double bed, without a balcony, the total area from 32 to 34 sq.m., split into a lounge and a sleeping area. A bathroom with a shower cubicle and panoramic glazing.

Grand Luxe — 4 rooms.

Two-room suite with a balcony, the total area of 37 sq.m. The suite has a lounge room with soft furniture, a coffee machine and a bedroom with a French bed, a bathroom with a bathtub.

On the ground floor of the hotel there is a SPA complex with two pools, a bench, Jacuzzi, geyser, sauna, Hammam and phytobarrel. Active recreationists – a jogging track and a vibroplatform.

The hotel offers the following facilities:

- "Adelphia" restaurant - European cuisine dishes, 50 seats; it offers children's menu for younger guests, dietary cuisine from the chef, as well as a sweet compliment to a significant event in your life;
- Early breakfast service;
- Room service;
- Sun loungers, beach towels - free;
- Laundry facilities;
- Internet access via Wi-Fi - free;
- Transport service;
- Tour services;
- Air and railway tickets sales.

"Adelphia" Resort Hotel:
13 Prosveshchenia Street, Adlersky District, Sochi 354340
Phone 8-800-700-94-77, + 7 (862) 240-36-69,
fax + 7 (862) 240-35-09;
www.adelfiya.ru e-mail: info@adelfiya.ru, bron@adelfiya.ru

Hotel „Adelphia"

Kategorie — 3 Sterne, das Hotel befindet sich im Zentrum des Bezirkes Adlerskij der Stadt Sotschi, 20 Gehminuten von der Uferpromenade und einem eingerichteten Strand.

Die gute Lage des Hotels öffnet viele Möglichkeiten für die Nutzung der Infrastruktur von postolympischen Sotschi.

Adelphia Resort Hotel — die Formschönheit und die Eleganz der scharfen Linien und einzigartiges Gebäudedesign! Für die komfortable Erholung verfügt das Hotel über die Zimmer fünf Kategorien.

Little Suite — 8 Zimmer.

Gemütliches 1-Zimmer-Apartment ohne Balkon mit einer Fläche von 20 bis 34 qm. ausgestattet mit einem Doppelbett. Das Apartment verfügt über ein Badezimmer mit Duschkabine und Bidet.

Standard — 8 Zimmer.

1-Zimmer-Apartment ohne Balkon mit einer Fläche von 22 bis 30 qm. mit Glasmalerei-Fenstern ausgestattet mit zwei Einzelbetten oder einem Doppelbett. Das Apartment verfügt über ein Badezimmer mit Duschkabine und WC.

Standard-Comfort — 20 Zimmer.

1-Zimmer-Apartment mit einer Fläche von 17 bis 23 qm. mit Balkon ausgestattet mit zwei Einzelbetten oder einem Doppelbett. Das Apartment verfügt über ein Badezimmer mit Duschkabine und WC, Panoramafenster.

Queen — 4 Zimmer.

Weiträumiges Studio mit einem Doppelbett ohne Balkon, Gesamtfläche 32-34 qm. aufgeteilt in eine Wohn- und Schlafzone. Badezimmer mit WC und Duschkabine, Panoramafenster.

Grand luxe — 4 Zimmer.

Zwei-Zimmer-Apartment mit Balkon, Gesamtfläche 37 qm. Das Apartment verfügt über ein Wohnzimmer mit Polstermöbel und einer Kaffeemaschine, ein Schlafzimmer mit französischem Bett, und ein Badezimmer mit Badewanne und WC.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Wellness-Komplex mit zwei Schwimmbecken, Liegestühlen, einem Whirlpool, einer Springquelle, einer Sauna, einem Hamam und einem Kräuter-Wellness-Raum. Für die Fans einer aktiven Erholung — ein Laufband und eine Vibrationsplatte.

Das Hotel bietet folgende Möglichkeiten an:

- Restaurant „Adelphia" mit europäischen Küche für 50 Plätze, es gibt auch eine Kinderkarte für die ganz kleinen Hotelgäste, Diätgerichte vom Küchenchef sowie süße Komplimente für die bedeutende Ereignisse in Ihrem Leben;
- frühes Frühstück;
- Zimmerservice;
- Liegestühle, Strandtücher — kostenfrei;
- Wäscherei;
- kostenfreier Internetzugang über Wi-Fi;
- Transportservice;
- Rundführungen und Rundfahrten;
- Verkauf von Flug- und Bahntickets.

Hotel „Adelphia":
354340, Sotschi, Bezirk Adlerskij, Prosveschenija Str., 13,
Tel. 8-800-700-94-77, + 7 (862) 240-36-69,
Fax + 7 (862) 240-35-09;
www.adelfiya.ru, e-mail: info@adelfiya.ru, bron@adelfiya.ru

КУБАНЬ СЕГОДНЯ

АДРЕС РЕДАКЦИИ, УЧРЕДИТЕЛЯ И ИЗДАТЕЛЯ:
350000, г. Краснодар, ул. Калинина, 468.
Адрес электронной почты: redaktor@kubantoday.ru
Сайт: www.kubantoday.ru

УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ: ЗАО «КУБАНЬ СЕГОДНЯ»
Газета выходит с 23 февраля 1996 г.
Главный редактор А. М. АРЕНДАРЕНКО
Генеральный директор М. А. АРЕНДАРЕНКО

ТЕЛЕФОНЫ:
приемная — тел./факс 992-70-01;
e-mail: e-mail: kubanseg@mail.ru, shumakova@kubantoday.ru
Коммерческий отдел — тел.: 8 (861) 992-70-02, 8 (861) 992-70-01, 8 (861) 992-70-03, 8 (861) 992-62-24, 8 (861) 255-99-93
e-mail: reklama@kubantoday.ru

Регистрационное свидетельство ПИ № ФС77-46456 от 07.09.2011 г. выдано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор).
Газета отпечатана в ООО «Кубаньполиграфсервис» по адресу: 350059, г. Краснодар, ул. Уральская, 98/2.
За содержание объявлений и рекламы редакция ответственности не несет.
Все товары и услуги, представленные в газете, имеют лицензии и сертификаты соответствия.
Ответственность за достоверность информации, содержащейся в рекламных материалах, согласно Закону «О рекламе» (ст. 38) несут рекламодатели.
Мнения, высказанные авторами на страницах газеты, не обязательно совпадают с точкой зрения редакции.
Полное или частичное использование авторских материалов сотрудников газеты возможно только по согласованию с редакцией.

Объем — 6 п. л., печать офсетная.
Номер подписан в печать 15.09.14, в 16:00, по графику — 15.09.14, в 16:00.
Заказ №4631

ПОЧТОВЫЕ ИНДЕКСЫ ДЛЯ ПОДПИСКИ:
ЕЖЕДНЕВНЫЙ ВЫПУСК — ИНДЕКС 31300,
ВЫПУСК ПО ВТОРНИКАМ И ЧЕТВЕРГАМ — ИНДЕКС 31861,
ЧЕТВЕРГОВЫЙ ВЫПУСК — ИНДЕКС 31860

16+

Тираж — 30 000 экземпляров
Распространяется бесплатно