



ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА, ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ И НОТАРИУСЫ МОГУТ ПОЛУЧИТЬ КЭП БЕСПЛАТНО

С 1 января 2022 года на ФНС России возлагаются функции по выпуску квалифицированной электронной подписи (КЭП) юридических лиц (лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности), индивидуальных предпринимателей и нотариусов в соответствии с законодательством об электронной подписи. Ранее КЭП данным категориям плательщиков можно было получить только платно в коммерческих удостоверяющих центрах.

С первого июля получить квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи можно в Удостоверяющем центре ФНС России. Услуга бесплатная. КЭП выдается в территориальных налоговых органах.

Существуют ограничения для получения бесплатной услуги, главным из которых является то, что Удостоверяющий центр ФНС России бесплатно выдает квалифицированные сертификаты только юридическим лицам (как правило, директору, который действует от лица компании без доверенности), индивидуальным предпринимателям и нотариусам.

Для получения услуги по выпуску сертификатов ключей проверки электронной подписи необходимо представить: заявление на выдачу КЭП, документ, удостоверяющий личность, СНИЛС, носитель ключевой информации, сертифицированный ФСТЭК России или ФСБ России, и документацию на ключевой носитель информации (сертификат соответствия).

Подробнее о новом порядке получения КЭП можно узнать на сайте ФНС России, в разделе «Порядок получения электронной подписи».

НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА УСИЛИЛА КОНТРОЛЬ ЗА ВЫДАЧЕЙ КАССОВЫХ ЧЕКОВ НА РОЗНИЧНЫХ РЫНКАХ

В Краснодарском крае продолжают мероприятия, направленные на легализацию теневого денежного оборота на рынках, в рамках реализации отраслевого проекта ФНС России по усилению кассовой дисциплины.

Разъяснительная работа с налогоплательщиками в ходе реализации проекта дала положительные результаты. С момента его начала по состоянию на 20 августа оснащенность торговых точек контрольно-кассовой техникой составила 99 процентов. До проекта оснащенность ККТ была менее 50 процентов.

Выручка розничных рынков края, фиксируемая через ККТ, увеличилась с 495 млн рублей в феврале до 1,2 млрд в августе.

Всего на территории Краснодарского края в отраслевом проекте по исключению недобросовестного поведения на рынках (ярмарках) участвуют 156 рынков и ярмарок, на которых расположено более 17 тысяч торговых мест.

Предприниматели обязаны не только зарегистрировать ККТ, но и использовать ее при каждом расчете. В отношении лиц, не желающих приводить свою деятельность в соответствие с законодательством, налоговые органы будут вынуждены проводить контрольные мероприятия и привлекать нарушителей к административной ответственности до тех пор, пока каждый расчет не станет осуществляться с применением контрольно-кассовой техники.

Правила применения ККТ подробно изложены в Федеральном законе №54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации».

Неприменение и нарушение порядка применения ККТ влекут наложение административных штрафов, указанных в статье 14.5 КоАП РФ, а также приостановление деятельности за повторное нарушение закона, если сумма расчетов, осуществленных без применения ККТ, в том числе в совокупности, составила миллион рублей и более.

Налоговая служба обращает внимание на то, что наложение штрафа не влечет за собой дальнейшее прекращение обязательств по применению контрольно-кассовой техники, следовательно, каждое выявленное нарушение должно сопровождаться исправлением допущенной ошибки и формированием кассового чека коррекции.

Подробная информация о порядке применения ККТ доступна на официальном сайте ФНС России, в специальном разделе «Новый порядок применения контрольно-кассовой техники».

Пресс-служба УФНС России
по Краснодарскому краю



НАЦЕЛЕННЫЕ НА ЭКСПОРТ

В Краснодаре состоялось вручение всероссийской премии в области международной кооперации и экспорта «Экспортер года» представителям бизнеса Южного федерального округа.

За звание лучших экспортеров региона в одиннадцати номинациях в сфере промышленности, услуг, АПК, высоких технологий, а также в категории «Прорыв года» соревновались представители малого, среднего и крупного бизнеса.

Церемонию награждения открыло обращение к участникам мероприятия генерального директора Российского экспортного центра Вероники Никишиной. Заместитель главы администрации (губернатора) Краснодарского края Игорь Галась прочел приветственное слово главы региона Вениамина Кондратьева: «Окружной этап всероссийского конкурса дал оценку деятельности экспортеров, которые показали серьезные результаты. Радостно, что десять компаний из Краснодарского края стали победителями или призерами. Важно, что в нашем крае и в целом по стране компании добиваются результатов по наращиванию экспортного потенциала. Те предложения, что были высказаны сегодня, рассмотрим, скорректируем наши меры поддержки. Наша цель — увеличить экспорт несырьевых товаров».

В мероприятии приняли участие руководитель Департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края Василий

Воробьев, вице-президент Российского экспортного центра Алексей Солодов, исполнительный директор координационного совета отделений РСПП в ЮФО Эдуард Кузнецов, председатель Краснодарского отделения «Опоры России» Даниэль Башмаков.

— По итогам восьми месяцев 2021 года объем поддержанного группой РЭЦ экспорта в ЮФО превысил 1,5 млрд долларов, что на 82 процента больше годового результата прошлого года. Экспортеры всё больше стали обращаться за кредитно-гарантийными продуктами группы РЭЦ и пользоваться мерами господдержки, что делает их более конкурентоспособными на международных рынках, — отметил Алексей Солодов.

Победителями и лауреатами окружного этапа в Южном федеральном округе стали 25 компаний. В двух номинациях — «Экспортер года в сфере услуг» в категории «Малое и среднее предпринимательство» и «Прорыв года» — победу одержало ООО «Европак-Юг» (Краснодарский край) — логистическая компания.

В категории «Крупный бизнес» номинации «Экспортер года в сфере промышленности» победу одержало АО «Каустик» (Волгоградская область). В категории «малое и среднее предпринимательство»

победило ООО «Изопан Рус» (Волгоградская область).

В категории «Крупный бизнес» номинации «Экспортер года в сфере АПК» победило АО «Астон» (Ростовская область), а в категории «Малое и среднее предпринимательство» победу одержало ООО «БС Интер-Агро» (Краснодарский край), которое занимается переработкой, очисткой, фасовкой и поставкой на экспорт бобовых, масличных и эфиромасличных культур.

«Экспортером года в сфере услуг» в категории «Крупный бизнес» стало ООО «Рускон» (Краснодарский край), которое оказывает услуги мультимодальной перевозки и таможенного оформления грузов.

«Экспортером года в сфере высоких технологий» в категории «Малое и среднее предпринимательство» стало ООО «НПП „Нефтехим“» (Краснодарский край) — инжиниринговая компания, разрабатывающая и внедряющая технологии нефтепереработки и нефтехимии.

«Трейдера года» в категории «Крупный бизнес» стало ООО «НПО „Броня“» (Волгоградская область), в номинации «Новая география» победу одержало ООО «КЗ „Ростсельмаш“» (Ростовская область) — один из крупнейших мировых разработчиков и производителей сельхозтехники.

«Пусть лучше болит от того, что чем-то занимаешься»

Спортсмены Краснодарского края по легкой атлетике продемонстрировали свою физическую подготовку на первенстве региона, которое прошло в Сукко. В нем приняли участие девушки и парни в возрастной категории 15–18 и 19–20 лет — всего 99 тяжелоатлетов из одиннадцати муниципальных образований региона: Краснодара, Сочи, Горячего Ключа, Мостовского, Белореченского районов и других. Спортсмены боролись в командном первенстве за призы.

Третье место среди юниоров в возрасте от 15 до 18 лет досталось спортсменке из краевой столицы. На вторую ступень пьедестала взшла тяжелоатлетка из Сочи. Золотые медали забрали ребята из Мостовского района. Среди парней бронза досталась ребятам из Горячего Ключа. На втором месте закрепились атлеты из Белореченского района. Лучшими стали спортсмены из олимпийской столицы — Сочи.

В возрастной категории 19–20 лет бронзовые медали взяли девушки из Краснодара, серебряные награды уехали в Белореченский район, а золото досталось сочинским тяжелоатлеткам. Серьезное противостояние завязалось в борьбе за второе место. Сразу две команды парней забрали серебро в своей категории: команда из Краснодара и Белореченского района. Абсолютными победителями стали атлеты из Горячего Ключа, завоевав золотые награды.

По итогам соревнований будет сформирована региональная сборная, которая представит Кубань на национальном первенстве. Оно пройдет в первой декаде ноября в столице Чечни — Грозном.

Тяжелая атлетика — олимпийский вид спорта, в основе которого лежит выполнение упражнений по поднятию штанги над головой. Соревнования по тяжелой атлетике состоят из двух упражнений: рывка и толчка. Тяжелоатлетам дается три попытки в каждом упражнении. Объединенное общее двух наиболее успешных попыток определяет общий результат в весовой категории. Весовые категории у мужчин и женщин разные.

Также в Краснодарском крае работает Центр спортивной подготовки по тяжелой атлетике. Занятия со спортсменами проводят восемнадцать тренеров, из них девять заслуженных тренеров России. На данный момент тяжелой атлетикой в крае занимаются более 2,5 тысячи парней и девушек. На территории 24 муниципалитетов функционируют тридцать учреждений спортподготовки.

Тренер сочинских тяжелоатлетов Вадим Новак в интервью «Кубани сегодня» рассказал о своем виде спорта, о том, как его воспитанники готовятся к всероссийскому первенству, и об их достижениях.

— Вадим, расскажите, как прошли соревнования в Сукко. Какая была конкуренция? Сильные оппоненты?

— Конкуренция была очень серьезная. Наши оппоненты были хорошо подготовлены, особенно представители Белореченского района и Горячего Ключа. Там сильная школа. Мы вообще с ними постоянно боремся. В этот раз их тяжелоатлеты также взяли награды. В нашей команде призерами стали Максим Денисов, Кирилл Левченко, Виолетта Гринченко, серебро взяла Полина Александрова. Михаил Данченко выполнил норматив мастера спорта и стал первым в весовой категории до 73 килограммов. Дарья Кицер тоже выполнила норматив мастера спорта в весовой категории до 55 килограммов. Медали взяли также Софико Казиева, Алевтина Усова. Все эти ребята отобрались на первенство России в Грозный, которое будет проходить с первого по десятое ноября.

— А как идет подготовка к соревнованиям в Грозном? Кто туда поедет и по како-



Участники первенства по тяжелой атлетике в Сукко

му принципу? Что ждет ребят после этих соревнований?

— С двенадцатого числа мы уедем туда же, в Сукко, на краевой сбор. Лучшие спортсмены там будут готовиться для выступления в Грозном. Сейчас мы тоже тренируемся, но в более легком режиме, процентов 60–70 от обычных нагрузок. Если, например, борцы могут бороться каждый день, то тяжелоатлетам нужно время на восстановление после соревнований. Идет большой выброс физической силы. Моральной фактор тоже играет роль: кому-то, например, приходится сбрасывать вес перед соревнованиями. Плюс наносится удар по иммунной системе. Всё это требует отдыха. Около десяти дней необходимо на полное восстановление. В это время тренировки идут по нарастающей, с каждой неделей повышается нагрузка, усиливаются тренировки, пока атлет не выйдет на пик.

Первые претенденты на выступление на всероссийском первенстве — золотые медалисты. Однако все мы люди, бывают разные ситуации. Кто-то не смог, например заболел или надо отлучиться по учебе. Тогда их место занимают серебряные призеры. Вторые места всегда в резерве на случай непредвиденных обстоятельств. Надо понимать, что основной старт спортсмена — всероссийские соревнования, поэтому на других первенствах он не всегда может выступать в полную силу, бережет себя.

После турнира в Грозном будет отбираться сборная России, которая уже выступит на международных состязаниях. Главные тренеры страны отберут лучших из лучших, составят список — и ребята поедут защищать честь России.

— Какая, вообще, разница между возрастными категориями 15–18 и 19–20 лет?

— Отличий практически нет. Те же весовые категории, те же нормативы как для юношей, так и для взрослых спортсменов. Разделение по возрасту необходимо для уравнивания шансов. Пятнадцатилетний тяжелоатлет, как бы он ни был хорош, вряд ли победит 23-летнего спортсмена.

— Как хорошо, по-вашему, развита тяжелая атлетика в крае вообще и в Сочи в частности? Какие муниципалитеты сильны?

— Как я уже говорил, спортсмены Белореченского района и Горячего Ключа — это

наши главные конкуренты. В крае в целом и в Сочи в частности тяжелая атлетика развита достаточно хорошо. Сочинские спортсмены — одни из лидеров. Они стабильны морально и физически, занимаются в среднем от пяти до восьми лет, хотя есть и более молодые ребята. Виолетта Гринченко (пятнадцать лет), к примеру, занимается меньше, но показывает прекрасные результаты, очень способная девушка. Вообще, сочинские спортсмены стабильно показывают отличные результаты на краевых первенствах, в то же время кубанские атлеты в целом регулярно входят в сборную России и достойно выступают на международном уровне.

Тут стоит напомнить, что тяжелая атлетика — один из самых популярных на Кубани видов спорта. Край известен своими достижениями на весь земной шар. Так, двукратный чемпион мира и Европы, многократный рекордсмен мира Сергей Аракелов и двукратный чемпион Европы Владимир Кузнецов — краснодарцы, серебряный призер Олимпийских игр, чемпион мира Александр Иванов — из станицы Новомышастовской, серебряный призер Олимпийских игр и чемпионата мира, четырехкратная чемпионка Европы Марина Шаинова — из села Конокова Успенского района, чемпион мира и Европы Владислав Луканин — из Сочи, двукратный чемпион Европы Сергей Петросян — из Горячего Ключа, серебряный призер чемпионата мира, двукратный чемпион Европы Олег Чен — из Анапы, призер чемпионата Европы Виктор Гетц — из Белореченска.

Весной на чемпионате Европы по тяжелой атлетике, который прошел в Москве, Краснодарский край представляли трое кубанцев. Краснодарка Анастасия Романова, которую, кстати, тренирует заслуженный тренер России мастер спорта Владимир Шаинов, завоевала две бронзовые медали. Молодой супертяжеловес Антоний Савчук, надежда российской тяжелой атлетики, занял пятое место. Сочинец Вячеслав Яркин вошел в десятку сильнейших.

Отдельно стоит отметить вклад Сочи в развитие тяжелой атлетики в Краснодарском крае. Заслуженный мастер спорта Владислав Луканин — самый яркий представитель города-курорта, он чемпион мира и Европы.

Владислав — коренной сочинец. К занятиям спортом его привлек отец еще в раннем детстве. Отец превращал тренировки в веселые игры. Постепенно Владислав увлекся штангой и добился на тяжелоатлетическом помосте выдающегося успеха.

Хорошо известны в стране имена братьев Владислава и Вячеслава Ярких, мастеров спорта международного класса. Оба тоже уроженцы олимпийской столицы.

— Думаете, в Грозном у Кубани большие шансы на победу?

— Несомненно. Рассчитываем как минимум взойти на пьедестал. Повторюсь, мы регулярно «поставляем» спортсменов в сборную страны. Поэтому шансы очень высоки, кубанские атлеты — одни из лучших.

— Как у ребят получается сочетать спорт и учебу? И как новичкам попасть к вам? По каким критериям идет отбор?

— Все наши воспитанники учатся в культурных учреждениях с уклоном в сторону спорта, поэтому проблем с учебой не так много. Бывают моменты, что кто-то из учителей более требователен к посещению своих предметов, но в целом у ребят получается без особых проблем совмещать. Все понимают, что ребята — будущие спортсмены и это их основной вид деятельности. Попасть же к нам может любой желающий, независимо от пола и возраста. Человек приходит, занимается, а тренеры смотрят на него. Обычно уже через месяц ясно, выйдет из него профессиональный спортсмен или нет. Если человек не склонен к этому, никто не мешает просто поддерживать себя в хорошей физической форме, заниматься для себя в общем режиме.

— У ребят есть кумиры? Какие у них достижения, планы на будущее? И насколько травмоопасен ваш спорт?

— Да, конечно, много отличных кубанских тяжелоатлетов, на которых ребята ориентируются. Сочинец Вячеслав Яркин — призер юношеских Олимпийских игр 2014 года, мастер спорта России международного класса. Другой кубанский спортсмен — Антоний Савчук из Краснодара, неоднократный победитель первенств мира и Европы, российских соревнований. Такие люди вдохновляют ребят и мотивируют. Большинство наших воспитанников хотят быть профессиональными спортсменами, у многих уже серьезные достижения: они мастера спорта, медалисты. Двое моих воспитанников — члены сборной страны. Это их карьера, они получают деньги за это в Центре олимпийской подготовки.

Что касается травмоопасности, то любой спорт имеет риски. Но я считаю, что лучше пусть что-то болит от того, что чем-то занят, чем от того, что ничем не занимаешься.

— А как проходили тренировки в условиях пандемии? Ограничения сильно повлияли на занятия?

— Мы проводили онлайн-тренировки. Ребята получали задания, поддерживали себя в форме. Тем, кто более высок в спортивном мастерстве, мы давали штанги домой. Они сами работали с весами, поддерживали технику.

Обобщая вышесказанное, лишней раз убеждаешься в том, что Краснодарский край — один из лидирующих регионов в плане развития тяжелой атлетики, как, впрочем, и многих других видов спорта.

Вакцинация — надежная защита

Исполняющий обязанности главы Краснодара Евгений Наумов провел совещание, на котором обсудили ситуацию, связанную с распространением коронавирусной инфекции, а также вопросы вакцинации, в том числе от гриппа.

Как рассказала начальник отдела по вопросам в сфере охраны здоровья граждан Светлана Харламова, эпидемическая обстановка в Краснодаре остается напряженной. По состоянию на первое октября наличие коронавирусной инфекции лабораторно подтверждено у 20214 человек, из которых выздоровели 16979 человек.

— Эпидемическая ситуация в Краснодаре ухудшается из-за роста заболеваемости коронавирусом. Конечно, будем принимать необходимые меры по защите населения. Следует обратить внимание на отраслевую вакцинацию: это работники образовательных организаций, транспорта, общественного питания, торговли, а также туристическая сфера и сфера обслуживания. Избежать ограничений из-за очередной волны пандемии поможет только вакцинация. Препятствий нет — вакцины до-

ступны. Их запасы позволяют прививать всех желающих без перебоев и долгого ожидания, — сказал Евгений Наумов.

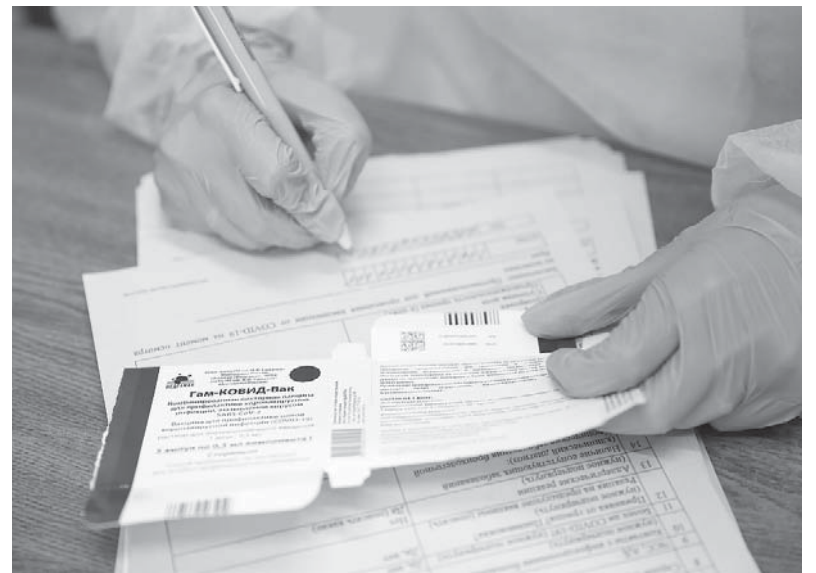
По данным территориального управления Роспотребнадзора, идет рост количества заболевших детей в возрасте от шести месяцев до семнадцати лет. Резкое ухудшение эпидемической обстановки связано с новыми штаммами коронавируса, которые более агрессивны и быстрее распространяются. Все контактные лица продолжают находиться под медицинским наблюдением.

— Особенность эпидемического сезона этого года — циркуляция в воздухе двух серьезных агентов: коронавирусной инфекции и вируса гриппа. Снизить рост заболеваний может только следование рекомендациям Минздрава сделать прививку. Повышение так называемого коллективного иммуни-

тета позволит более благополучно пережить очередной осенне-зимний сезон, традиционно связанный и со всплеском обычных вирусных заболеваний — ОРЗ и гриппа. Вакцина есть в полном объеме, — отметила Светлана Харламова.

По данным Министерства здравоохранения Краснодарского края, в столице Кубани вакцинировано 438 тысяч 212 человек. Прививку против коронавирусной инфекции в городе можно сделать по шестидесяти адресам: это мобильные пункты вакцинации, прививочные кабинеты в городских поликлиниках. Также все желающие жители и гости нашего города могут получить бесплатную прививку от гриппа. В наличии эффективная и безопасная четырехвалентная вакцина.

Напомним: режим повышенной готовности на территории Краснодарского края продлен до 1 декабря 2021 года. Согласно этому



жители и гости, находящиеся на территории региона, должны использовать средства защиты органов дыхания в местах массового пребывания, в том числе при посещении объектов торговли, бы-

тового обслуживания, вокзалов, в транспорте, на парковках, в лифтах и иных общественных местах. Также сохраняется требование соблюдать социальную дистанцию в полтора метра.

БЕЗОПАСНОСТЬ



Количество происшествий на воде снизилось

Организацию работы по обеспечению безопасности людей на водных объектах обсудили на совещании в администрации Краснодара с участием начальника Управления гражданской защиты Виталия Казликина и исполняющего обязанности руководителя Краснодарского инспекторского отделения Государственной инспекции по маломерным судам МЧС России по Краснодарскому краю Сергея Есауленко.

— Основные причины несчастных случаев на воде остаются неизменными из года в год и напрямую связаны с беспечностью людей. Среди них стоит отметить купание в запрещенных и необорудованных местах, где отсутствуют условия безопасного отдыха и спасательные посты. Зачастую люди заходят в воду в состоянии алкогольного опьянения, минуя запреты, — сказал Виталий Казликин.

Он рассказал, что летом текущего года на водоемах Краснодара зарегистрировано два происшествия: утонули двое подростков, за аналогичный период прошло-

го года погибло шесть человек, из них двое детей. Причиной гибели детей послужило бесконтрольное нахождение на водоемах, отсутствие должного присмотра со стороны взрослых. Поэтому, отметил Виталий Казликин, сосредоточиться прежде всего необходимо на профилактической работе с родителями.

Несмотря на то что летний сезон завершён, работники муниципальной службы спасения продолжают обеспечивать безопасность жителей города на водных объектах и убедительно просят соблюдать правила безопасности на воде.

С открытым сердцем и добрым словом

С 1992 года в России отмечается Международный день пожилого человека. Это была инициатива не общественных масс, а государства, которое предложило узаконить праздник и поддержать международное движение.

В избирательном округе №16 депутат городской Думы города Краснодара Галина Качура особое внимание уделяет пожилым людям, среди которых много ветеранов, прошедших интересный жизненный путь. Это участники различных войн, труженики тыла, дети войны, заслуженные ветераны Кубани, люди с большим жизненным опытом, которые внесли свой вклад в процветание нашей малой родины.

Ежедневно активисты ветеранских организаций, волонтеры округа заботятся о пожилых людях, доставляют домой лекарства, продукты, оказывают помощь пожилым людям, которые по различным причинам не могут себя обслужить, это больные, одинокие,

инвалиды. По необходимости они всегда могут получить помощь, поддержку. Ко Дню пожилого человека более пятидесяти человек получили материальную поддержку от Галины Юрьевны.

Ветераны — это самые ответственные люди округа, которые участвуют в различных мероприятиях округа, города, самые активные получают призы и подарки депутата. Пандемия внесла свои коррективы и в деятельность ветеранских организаций. Раньше каждый год ветераны отдыхали на побережьях Черного и Азовского морей, на различных источниках поправляли свое здоровье, посещали места боевой славы. Сейчас, опасаясь за здоровье и жизнь ве-

теранов, Галина Юрьевна с председателями ветеранских организаций старается больше посещать ветеранов на дому, поздравлять юбиляров, оказывать материальную поддержку к каждому празднику, дарить подарки и цветы.

Депутат гордумы, член фракции партии «Единая Россия» Галина Качура сердечно поздравляет ветеранов поселков Лорис, Пригородного, Знаменского, Зеленопольского, жилого района Новознаменского и улицы Лавочкина с Днем пожилого человека, желает им крепкого здоровья, благополучия, ярких солнечных дней, а также беречь себя и свои семьи, чтобы жизнь была долгой, крепкой и счастливой.



Чистый и безопасный город — общая задача власти и жителей

На еженедельном совещании, которое провела председатель городской Думы Краснодара Вера Галушко, депутаты рассмотрели вопрос, касающийся наведения санитарного порядка на контейнерных площадках для мусора, а также обсудили меры, которые предпринимаются администрацией города по снижению численности бездомных животных.

Первый вопрос в повестку дня внесли председатель комитета ЖКХ и ТЭК Дмитрий Орешкин и депутат Серафим Тимченко, которые отметили, что «мусорная проблема» продолжает волновать краснодарцев. Мусор, как бытовой, так и крупногабаритный, по-прежнему скапливается на контейнерных площадках и возле них. По словам депутатов, в неудовлетворительном состоянии находятся контейнерные площадки по улицам Щорса (в районе школы №30), Новокузнецкой, Володарского, Корницкого, Димитрова, Садовой, Темрюкской, Крымской, Лавочкина, Вавилова и других. Жители домов по этим и другим улицам справедливо интересуются, почему на контейнерных площадках мусор и грязь, почему вовремя не вывозят мусор.

Заместитель директора Департамента городского хозяйства и ТЭК Дмитрий Мироненко напомнил, что в соответствии с заключенным муниципальным контрактом вывозом мусора и ликвидацией несанкционированных мест размещения отходов занимается АО «Мусороуборочная компания». Компания обслуживает 8186 площадок накопления твердых коммунальных отходов, из которых более пятисот площадок — нового образца. В этом году подобные площадки будут установлены еще по 56 адресам. В бюджете на это предусмотрено 16 миллионов рублей.

— В целях наведения и поддержания должного санитарного порядка на территории Краснодара по ликвидации выявленных мест несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов МКУ «Управление коммунального хозяйства и благоустройства» заключило контракт с АО «Мусороуборочная компания». В период с первого января по тридцатое июня в рамках этого контракта региональным оператором было ликвидировано по заявкам 31634 несанкционированных места скопления мусора, — сказал Дмитрий Мироненко, отметив, что только за период с первого июля по тридцать первое августа было ликвидировано 9759 мест несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов общим объемом 66 тысяч кубов.

С первого августа АО «Мусороуборочная компания» перешло на усиленный режим работы: ежедневно на ликвидацию стихийных свалок выходит до 23 единиц спецтехники. Также была усилена работа в ночные смены: с первого августа было дополнительно задействовано еще 48 единиц техники.

Генеральный директор АО «Мусороуборочная компания» Валерий Облогин пояснил, что затруднительная ситуация с вывозом мусора складывается по нескольким причинам. Одна из них — сезонные работы, когда жители начинают наводить порядок в домах и на своих земельных участках и в итоге на площадках скапливается немало мусора, в том числе и крупногабаритного. Существует также нехватка кадров.

Депутат Роман Баранов предложил устанавливать бункеры-накопители для крупногабаритного мусора. Валерий Облогин пояснил, что далеко не все площадки позволяют установку такой объемной емкости для сбора отходов, так как в условиях



плотной застройки места для такого бункера просто нет.

Депутат Дмитрий Коломиец заметил, что более ухоженными и чистыми выглядят закрытые площадки, оборудованные магнитным замком.

Заместитель председателя городской Думы Краснодара Геннадий Уфимцев рассказал, что часто возле мусорных баков у жилых домов после произведенного мусоровозом уплотнения отходов остаются зловонные лужи.

— Парк мусоровозов обновляется, большинство из них оборудовано специальными контейнерами для сбора жидкой фракции, что предотвращает ее разлив на дорогу. Но если такое происходит, то управляющая



компания или ТСЖ подают нам заявку, специалисты выезжают на место, чистят и дезинфицируют необходимый участок, — пояснил Валерий Облогин.

— Департамент городского хозяйства и ТЭК и профильный комитет будут держать этот вопрос на постоянном контроле. Будем оперативно реагировать и сообщать региональному оператору об образовании стихийных свалок для своевременной их ликвидации, — сказал Дмитрий Орешкин.

— Работать надо так, чтобы жалоб вовсе не возникало. Причем работать надо всем. Мусороуборочной компании — своевременно наводить порядок на площадках, администрации города — ликвидировать несанкционированные площадки для сбора отходов, а жителям города — соблюдать порядок и чистоту и быть ответственными по отношению к городу, не бросать мусор мимо контейнеров, не устраивать свалки вдоль дорог и, конечно, заключать договоры с мусороуборочной компанией. Для вывоза крупногабаритного мусора — заключать договоры на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором, — сказала Вера Галушко, добавив, что депутатам нужно вести разъяснительную работу в своих округах,

привлекать Департамент городского хозяйства, общаться с управляющими компаниями, ТСЖ, председателями садовых товариществ, где особенно остро стоит вопрос с вывозом мусора.

Меры по снижению численности бездомных животных на территории краевого центра депутаты обсуждают уже не первый раз, но обращения жителей с просьбой решить проблему кочевания стай собак не только на улицах города, но и возле школ, детских

садов и поликлиник не становится, к сожалению, меньше.

— Установлены случаи нападения собак на детей у школ. Недавний вопиющий случай — нападение на ребенка у школы №73. Все действия власти должны быть направлены на создание безопасной среды, — сказала Вера Галушко.

Директор МКУ «Управление коммунального хозяйства и благоустройства» Роман Голенко рассказал, что Департамент городского хозяйства и ТЭК заключает муниципальные контракты с приютом для животных «Краснодог». В рамках этих контрактов бездомных собак отлавливают на улицах города, вакцинируют, стерилизуют, чипируют, оставляют в приюте на 26 дней до обнаружения хозяина и уже по истечении этого срока выпускают в естественную среду.

— Уже отловлено более 943 бездомных собак, а до конца года планируется отловить еще 450 особей, — сказал Роман Голенко. — Приют «Краснодог» заполнен уже на сто процентов. Поэтому идет проектирование муниципального приюта для животных вместимостью 250 особей. Он будет возведен в поселке Березовом, по улице Скульптора Коломойцева, 30. Сейчас уже проектирование в стадии завершения, и в течение двух недель проект будет отправлен на государственную экспертизу. Основные задачи приюта — отлов и транспортировка бездомных животных, содержание в течение 26 дней, дегельминтизация, вакцинация, чипирование и учет бездомных животных.

Заместитель председателя городской Думы Краснодара Зорик Садоян отметил, что оба вопроса взаимосвязаны: открытые контейнерные площадки для сбора мусора становятся точкой притяжения бродячих собак, которые там питаются и создают беспорядок, поэтому следует создавать в городе контейнерные площадки закрытого типа.

Первый заместитель председателя городской Думы Галина Ермакова рассказала, что в первоочередном порядке следует отлавливать бездомных животных возле социальных объектов.

— Безусловно, социальные объекты в приоритете, но поймать собаку всегда непросто, особенно у детских учреждений, — пояснил Роман Голенко и еще раз напомнил, что МКУ «Управление коммунального хозяйства и благоустройства» работает в рамках Федерального закона «Об ответственном обращении с животными», в соответствии с которым по истечении 26 дней, если собака не проявляет немотивированной агрессии, ее возвращают на прежнее место обитания.

— Только безответственное отношение людей к животным создает такую ситуацию, когда брошенные животные остаются на холоде без еды и вынуждены сбиваться в стаю в поисках пищи. Проблему надо решать. И строительством одного приюта не обойтись — их требуется несколько. Причем нужны питомники и для содержания в том числе чипированных собак. А с людьми надо работать: в СМИ чаще писать об ответственном отношении к своим питомцам, — подытожила Вера Галушко.

СЕМЕЙНОЕ ДЕЛО ШЕХОВЦОВЫХ

В экономике муниципального образования Красноармейский район малый и средний бизнес занимает серьезную нишу. В нем работает более трети местного населения, и этот показатель ежегодно увеличивается.

Предпринимателям, ведущим свою деятельность в отраслях сельского хозяйства, работать комфортно и выгодно, в том числе благодаря всесторонней поддержке местных и региональных властей.

Тепличное хозяйство как агробизнес — перспективное начинание, но заниматься им может не каждый человек. Мало того, что необходимо любить землю, уметь с ней обращаться, важно и знаниями обладать по выращиванию тех же овощных культур.

В частности, в защищенном грунте, если мы говорим о тепличном хозяйстве. Но и это далеко не всё. Очень важно грамотно строить свой малый агробизнес, уметь успешно решать возникающие проблемы и стремиться к развитию своего малого сельхозпредприятия.

Перспективное начинание

Решение заняться выращиванием овощей в защищенном грунте семье Шеховцовых из Красноармейского района пришло не сразу. Но оно было обдуманым и взвешенным.

Одно дело — выращивать овощи в открытом грунте, и совсем другое — в теплицах. Да и спрос на продукцию играет большую роль, поэтому, проанализировав этот самый спрос, Шеховцовы остановили свой выбор на выращивании томатов, огурцов, перца и других сельскохозяйственных культур именно в защищенном грунте, тем более на период создания КФХ очень актуальным было импортозамещение и продукция, выращенная фермерскими хозяйствами, была востребованной.

По мнению главы крестьянского (фермерского) хозяйства Инны Шеховцовой, для того, чтобы начать свое дело в малом агробизнесе, необходимо изучить опыт работы тех, кто уже не первый год работает на земле. Нужно уметь планировать свою работу поэтапно и начинать с небольших объемов производства.

В 2016 году было создано крестьянское (фермерское) хозяйство Инны Константиновны Шеховцовой. На строительство теплиц администрация муниципального района предоставила субсидию. Словом, были необходимые знания у начинающих фермеров, а также поддержка на государственном уровне.

Фермеры видели, что есть спрос на экологически чистую и качественную продукцию, поэтому и решили заняться выращиванием овощей в теплицах. Тем более экологически чистая и качественная продукция была и остается востребованной у туристов, приезжающих на отдых в Краснодарский край со всей страны, а также в санаториях, расположенных на черноморском побережье нашего региона.

В настоящее время теплицы крестьянского (фермерского) хозяйства занимают площадь 0,8 гектара, но есть желание увеличить ее до полутора гектаров.

Инна Константиновна вместе с супругом Вячеславом Владимировичем думает о развитии своего малого сельхозпредприятия, и есть уверенность, что всё задуманное станет реальностью. Помогает им сын и родственники, но самая большая помощь идет от главы семейства.

По мнению предпринимателей, окупаемость предприятия может составлять год-другой. Но и срок может быть меньше, если грамотно вести дело.

Если говорить о рентабельности современных теплиц, то ее обеспечивает высокая производительность. Если делать всё, как говорится, по уму, то с одного квадратного

метра можно получать до восьмидесяти килограммов овощей.

А если учесть, что стоимость овощей в межсезонье или ранней весной выше, чем в другое время года, то можно работать с прибылью, что и видно на примере крестьянского (фермерского) хозяйства Инны Шеховцовой.

Современный подход

В крестьянском (фермерском) хозяйстве для достижения достойных результатов при поливе овощных культур используется капельное орошение, а это, сами понимаете, снижает производственные затраты. Мало того, теплицы оборудованы не только обогревом, но и досветкой.

Хороший обогрев и освещение в теплице важны не только весной и осенью. В зимнее время года от правильного микроклимата в теплице зависит жизнеспособность растений и их будущая урожайность.

Что касается досветки, то она используется зимой и осенью, когда растения не получают солнечного света в необходимом количестве.

Свои тонкости и секреты

Считается, что для выращивания в тепличном хозяйстве самыми выгодными являются томаты и огурцы. Аграрии отмечают, что главные достоинства этих овощных культур заключаются в их долгом сроке хранения, широких возможностях сбыта и, конечно, круглогодичном спросе со стороны потребителей.

И это на самом деле так. В любое время года нам всем хочется иметь на столе вкус-

Фермерство на Кубани продолжает развиваться. Немалая часть сельскохозяйственной продукции выращивается в теплицах. На сегодняшний день государство оказывает активную поддержку тепличному комплексу, помогая фермерам субсидиями и дотациями. Продукция тепличных хозяйств пользуется спросом, и это способствует созданию и развитию других сельхозпредприятий.

ные огурчики и радующие глаз краснобокие помидоры. Вкусные, качественные, питательные, красивые и прежде всего экологически чистые.

Природный сезон у огурцов весьма недолгий. Созревают они к июлю, а в последнем летнем месяце — августе — уже отходят. Ну хорошо, отошли, а ведь спрос на огурцы есть не только летом, но и в любое время года и особенно весной, когда хочешь полакомиться свежими овощами.

В крестьянском (фермерском) хозяйстве Инны Шеховцовой это прекрасно понимали, поэтому и провели в теплицы отопление, чтобы при выращивании ранних сортов огурцов сократить вегетационный период.

Огурец — овощ непростой, капризный. Минимальная температура воздуха в теплицах, где выращивают огурцы, не должна опускаться ниже отметки в тринадцать градусов.

Если говорить о периоде, когда они начинают прорастать, то это происходит при температуре выше восемнадцати градусов. А вот идеальной температурой для этого капризного овоща считается температура 25—28 градусов.

Если такая температура установлена в теплице, то всходы появляются в течение нескольких дней, если же температура в пределах шестнадцати — восемнадцати градусов, то надо ждать неделю.

Все овощи в крестьянском (фермерском) хозяйстве Шеховцовой выращивают из семян, и это не прихоть, а желание оптимизировать расходы. Рассадку выращивают самостоятельно.

Как подчеркивает глава КФХ, главное — защищать семена от сорняков. Еще один важный момент при выращивании овощей в защищенном грунте — хорошо подготовить почву, провести ее обеззараживание: тогда и семена будут хорошо всходить.

Помощь с воздуха

В крестьянском (фермерском) хозяйстве не применяют химикаты. Для опыления томатов и огурцов используются шмели, которые помогают увеличить урожайность этих видов овощей. Словом, на сельхозпредприятии идут экологическим путем, выращивая томаты и огурцы без применения химии.

А ведь далеко не секрет, что нередко в теплицах других фермеров могут использовать опрыскивание специальными препаратами, которые позволяют томатам без прохождения вегетационного периода приобретать очень даже красивую окраску. В итоге сбор урожая ускоряется, а вот качество томатов, сами понимаете, какое.

Использование шмелей для опыления не такой простой способ, как может показаться на первый взгляд. Да, летают, да, опыляют. Но может быть и осечка. Это в том случае, если неверно рассчитать количество шмелей на одну теплицу.

Другими словами, можно просто навредить производственному процессу. Дело в том, что частое посещение цветков на-

секомыми может вызвать деформацию плода, что вовсе не нужно фермеру-овощеводу, который, естественно, желает получать прибыль от своей деятельности.

Как уверяют специалисты, одна шмелиная семья

рассчитана на опыление семи тысяч цветков. Именно поэтому во время максимального цветения на один гектар в месяц требуется в среднем семь-восемь ульев. Для среднеплодных томатов это оптимальная норма шмелей.

Для чего используются насекомые в теплице? Естественно, не для экзотики, а для повышения качества растений и поддержания здоровой микрофлоры в помещении. Подсчитано: одно семейство шмелей на теплицу площадью сто квадратных метров может заметно повысить урожайность овощей. Но и это еще не всё. Благодаря насекомым фермер может минимизировать свои затраты на удобрения. Поэтому нормальная микрофлора в теплице очень важна, потому как вредители способны нарушить процесс роста растений или распространить инфекцию. Но самое печальное — вредители могут уничтожить уже созревшие плоды.

Никакой химии

Используют ли в крестьянском (фермерском) хозяйстве Инны Шеховцовой минеральные удобрения? Конечно. Но только на основе нанокремния. Такие удобрения стимулируют сокращение вегетационного периода выращивания овощей, увеличивают урожайность. Помимо этого, улучшают товарный вид продукта.

Аграрии уже давно отметили удивительные свойства такого минерального удобрения на основе нанокремния. Оно изготовлено на основе сверхчистого кремния и является экологически чистым. Жидкое, черного цвета, и растения используют его как строительный материал.

Нанокремний улучшает обмен веществ, усвоение других микроэлементов. В итоге у растений усиливается корневая система, они становятся здоровыми и крепкими, меньше болеют. Если коротко, то применение такой подкормки обеспечивает значительный прирост урожая овощей.

Обработка посадочного семенного материала и последующее опрыскивание листьев растений дают наилучший эффект. Еще один момент: минеральные удобрения на основе нанокремния экологически чистые и совершенно безопасны для человека.

Таким образом, в крестьянском (фермерском) хозяйстве Инны Шеховцовой, применяя современные технологии, выращивают экологически чистые и качественные овощи. Вкусные и полезные. Свои, кубанские.

На сельхозпредприятии небольшой объем теплиц для выращивания овощей в закрытом грунте, поэтому какой-то мощной техники в КФХ нет. Вполне достаточно мотоблока и дискатора.

Дискатор — устройство для обработки почвы методом боронования, дробления и перемешивания земли и растительных примесей.

Есть в крестьянском (фермерском) хозяйстве и свои небольшие мощности для хранения овощей.

Качественный продукт

Этой весной в КФХ Инны Шеховцовой выращивали только томаты. Со сбытом продукции у фермеров особых проблем нет, потому как потребителям хорошо известно: овощи, выращенные в крестьянском (фермерском) хозяйстве, качественные и экологически чистые. Поэтому их очень даже охотно покупают в магазинах Красноармейского района и ближайшего с ним Славянского. Спрос на овощи стабильный.

При теплицах КФХ есть и ярмарка для реализации сельскохозяйственной продукции, как говорится, с поля. Построить ее удалось благодаря поддержке администрации муниципального образования Красноармейский район.

Так выглядит короткая история об успешной деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства Инны Шеховцовой из Красноармейского района, о людях, которые знают свое дело и умеют работать на родной земле, производя качественную и экологически чистую продукцию.

На недавней агропромышленной выставке «Кубанская ярмарка» аграрии муниципального образования Красноармейский район, в том числе и фермеры, представляли свою продукцию уже одиннадцатый раз.

Это были сыры двадцати видов, мед разных сортов: липовый, каштановый, гречишный и акациевый, а также яблоки пяти сортов, овощные соленья, саженцы декоративных и хвойных пород деревьев, семена и луковицы цветов.

За три дня крестьянские (фермерские) хозяйства и владельцы личных подсобных хозяйств Красноармейского района реализовали девятнадцать тонн своей продукции на три миллиона рублей.

Все ли согласны?

Как незаконно проведенная перепланировка может привести к судебным разбирательствам

Процесс по перепланировке и переустройству квартиры всегда вызывает споры. Надо ли узаконивать изменения или нет — вот в чем вопрос.

О том, как правильно провести перепланировку в квартире, не нарушив законных прав остальных собственников многоквартирного дома, рассказывает эксперт Кадастровой палаты по Краснодарскому краю Юлия ТРЕТЬЯК.

— Юлия Сергеевна, вначале расскажите, чем отличается перепланировка от переустройства и реконструкции. В чем их особенность и почему так важно различать эти три понятия?

— Понятие переустройства и перепланировки установлено Жилищным кодексом Российской Федерации и применяется в отношении помещений, расположенных в многоквартирном доме.

Перепланировка помещения — это изменение его конфигурации, например снос или возведение внутренних стен, создание арки между комнатами (соединение помещений), остекление балкона, лоджии. А переустройство (переоборудование) помещения в многоквартирном доме — это установка (возведение), замена или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, например установка бытовых электроплит взамен газовых плит, перенос ванны, мойки, умывальника, унитаза, газовых приборов и прочее. То есть при переустройстве все комнаты остаются в старых границах, а при перепланировке они изменяются.

Понятие же реконструкции дает Градостроительный кодекс Российской Федерации и подразумевает под собой изменение параметров здания, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройку, перестройку, расширение, а также замену и (или) восстановление несущих строительных конструкций, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций, например, при капитальном ремонте.

Выдача разрешений на реконструкцию объектов капитального строительства и прочие мероприятия, связанные с этим, осуществляются органом местного самоуправления (статья 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

— В чем кроется опасность, если собственник не согласовал перепланировку с остальными собственниками многоквартирного дома, а также не направил заявление в орган местного самоуправления?

— Собственники помещений в многоквартирном доме знают, что они вправе распоряжаться своим имуществом по своему усмотрению и в своих интересах. Но при этом нельзя забывать и об обязанности не нарушать права, свободы и законные интересы других граждан. Жилищные права граждан имеют ограничения в той мере, в какой это необходимо для защиты жизни, здоровья, прав и законных интересов других лиц.

На это существует ряд запретов и ограничений. Прежде чем осуществлять какие-либо работы без получения соответствующих разрешений и согласований, стоит помнить о ряде запретов.

Так, запрещаются работы, в результате которых ухудшаются условия эксплуатации дома и проживания граждан, в том числе если затрудняется доступ к инженерным коммуникациям и отключающим устройствам. Кроме того, запрещается затрагивать характеристики здания (несущие стены, перекрытия, балки). Также размещение над жилыми комнатами уборной, ванной (душевой) и кухни не допускается.

Если переустройство (перепланировка) помещений невозможно без присоединения к ним части общего имущества в многоквартирном доме, на такое переустройство (пере-

планировку) помещений должно быть получено согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В случае несоблюдения данных требований гражданин может не только получить штраф с обязательством возратить жилое помещение в первоначальное состояние, но и лишиться жилья, правда это уже крайняя мера воздействия на собственника.

— После того как собственник проведет перепланировку в квартире, ему необходимо подать заявление в орган регистрации прав (Росреестр) о произведенных изменениях в помещении для внесения актуальных сведений в ЕГРН. Если собственник не подаст заявление, чем это грозит в дальнейшем?

— Сложности в основном возникают при продаже квартиры, когда человек заключает сделку, а оказывается, что в договоре уже новая площадь и сведения о планировке квартиры не соответствуют фактической. И тут возникает необходимость внесения актуальных сведений в ЕГРН, а это время, которого обычно при заключении сделок не бывает. Кроме того, возможны случаи покупки квартиры с привлечением кредитных средств, и вероятность срыва сделки из-за недостаточного количества времени очень велика.

Помимо сделок, стоит выделить случаи вступления в наследство. Здесь возникают еще большие проблемы, так как документы своевременно не были приведены в порядок. При этом в соответствии с законом о регистрации с заявлением об учете изменений может обратиться только собственник, в итоге вступление в наследство возможно только в судебном порядке.

Во избежание таких сложностей собственнику помещения необходимо своевременно обращаться в уполномоченный орган местного самоуправления, а затем и в орган регистрации прав для отражения произведенных изменений помещения в ЕГРН. Необходимыми документами для внесения изменений в ЕГРН являются: заявление о государственном кадастровом учете, которое можно найти на сайте Росреестра (rosreestr.gov.ru), правоустанавливающие документы на помещение (за исключением случая, когда право на помещение зарегистрировано в ЕГРН), технический план (его готовит кадастровый инженер на основании проекта и акта приемочной комиссии).

Обратиться в орган регистрации прав можно самостоятельно любым удобным способом: посредством личного обращения в многофункциональный центр, посредством почтового отправления, через единый портал государственных и муниципальных услуг.

— Многие граждане узаконивают перепланировку постфактум. Как итог — судебное разбирательство. Какой алгоритм действий стоит избрать собственникам жилых помещений, чтобы от начала и до конца процедура по перепланировке квартиры прошла законно?

— Процесс перепланировки, переустройства состоит из ряда этапов.

Вначале нужно разработать проект и согласовать его в районной межведомственной комиссии. Проект переустройства или перепланировки должен соответствовать требованиям законодательства. Проект переустройства дополнительно следует согласовать с профильными организациями.

Например, для изменения установки газового обогревателя или установки нового газового оборудования необходим проект газоснабжения квартиры, дома, получение технических условий по присоединению к сетям, согласование с организацией, уполномоченной обслуживать и обследовать дымоходы, и так далее. А для переноса электросетей и изменения схем электроснабжения квартиры необходим другой проект — электрооборудования и электроосвещения.

И переустройство, и перепланировку необходимо согласовывать с органом местного самоуправления по месту нахождения помещения (статья 26 Жилищного кодекса Российской Федерации). В каждом муниципальном образовании приняты административные регламенты по приему заявлений и выдаче документов о согласовании перепланировки (переустройства) жилого помещения. Для этого с заявлением о перепланировке представляются следующие документы:

1) заявление о перепланировке по форме, утвержденной уполномоченным правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

2) правоустанавливающие документы на помещение в многоквартирном доме (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии) (представляются заявителем, если право на квартиру не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее — ЕГРН));

3) проект перепланировки помещения в многоквартирном доме, а если перепланировка невозможна без присоединения к данному помещению части общего имущества в многоквартирном доме, то и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех собственников помещений с перепланировкой;

4) технический паспорт квартиры (представляется по инициативе заявителя, а также в случае невозможности его получения уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия);

5) согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих жилое помещение на основании договора социального найма (в случае, если заявителем является уполномоченный на представление документов наниматель жилого помещения по договору социального найма);

6) заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения перепланировки помещения в многоквартирном доме, если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры (представляется по инициативе заявителя).

Указанные документы можно представить: посредством личного обращения в многофункциональный центр; при личном обращении в уполномоченный орган по месту нахождения помещения; почтовым отправлением; через единый портал государственных и муниципальных услуг.

С момента согласования с уполномоченным органом выполняются сами работы, а по окончании работ необходимо получить акт технической приемки.

Но на практике чаще всего бывает так, что перепланировка уже сделана и ее необходимо узаконить. Обычно начинают этим заниматься, когда дело доходит до продажи жилья.

Возможно также получить акт и при проведении самовольной перепланировки. Например, в Краснодаре существует такой порядок,

также нужно собирать документы и обращаться в уполномоченный орган, но уже с фактическими изменениями.

Так, административным регламентом города Краснодара предусмотрено предоставление документов описанными выше способами на ранее выполненные работы без решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме. Такими документами являются:

1) заявление;

2) правоустанавливающие документы на помещение в многоквартирном доме (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии) (представляются заявителем, если право на квартиру не зарегистрировано в ЕГРН);

3) технические паспорта жилого (нежилого) помещения до и после проведения работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме;

4) техническое заключение специализированной организации о допустимости и безопасности проведенных работ по переустройству и (или) перепланировке помещения;

5) документ, подтверждающий соответствие жилого (нежилого) помещения требованиям и правилам пожарной безопасности Российской Федерации;

6) экспертное заключение о соответствии жилого (нежилого) помещения санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам;

7) согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих переустроенное и (или) перепланированное жилое помещение на основании договора социального найма (если заявителем является уполномоченный наймодателем на представление предусмотренных настоящим пунктом документов наниматель переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения по договору социального найма).

Если переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме произведены с присоединением к данному помещению части общего имущества в многоквартирном доме, заявитель представляет помимо вышеназванного протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех собственников помещений в многоквартирном доме на такие переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме.

Если при переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме затронуты газовые сети (оборудование), заявитель представляет заключение организации, осуществляющей газоснабжение соответствующего многоквартирного дома.

Если при переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме затронут фасад многоквартирного дома, заявитель представляет согласование Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар о соответствии выполненных работ требованиям законодательства Российской Федерации.

Но стоит понимать, что не всегда такой порядок оформления самовольной перепланировки приемлем, если в результате были нарушены чьи-то права или требования нормативных актов. Например, если сделано то, что в соответствии с законодательством недопустимо, данный путь может привести к откату в узаконивании перепланировки.

В этом случае узаконить такие изменения возможно только на усмотрение суда, но в практике имеются случаи, когда это невозможно и в судебном порядке и суд, напротив, обяжет собственника помещения вернуть помещение в первоначальное состояние.

ПРЕМЬЕРА

Универсальная история

Краснодарский Театр Защитника Отечества подарил зрителям новый спектакль — «Как я съел собаку...». Его премьера состоялась на прошлой неделе. Произведение Евгения Гришковца каждому зрителю даст пищу для размышления, навеет воспоминания о чем-то своем.

«Я расскажу о человеке, которого теперь уже нет, его уже не существует, в смысле — он был, раньше, а теперь его не стало, но этого, кроме меня, никто не заметил...» — эту цитату из монодрамы Евгения Гришковца «Как я съел собаку...», без сомнения, можно считать противоречивой, даже непонятной, если человек говорит о себе. Но при этом такой жизненной и вполне близкой тем, кто чувствует, как меняется он сам и обстоятельства вокруг него.

Именно о том, какие метаморфозы претерпевает мужчина, взрослея, новый спектакль краснодарского Театра Защитника Отечества. Это по форме монолог артиста на сцене, а по сути — общение со зрителем, искреннее, неспешное, вдумчивое. Очень теплое.

Создал новый спектакль главный режиссер Театра Защитника Отечества Александр Николаев. Получилась постановка, где детально проработаны все нюансы: свет, позы и интонации главного героя, немногочис-

ленные предметы антуража, присутствующие на сцене. Ничто не отвлекает от главного — от того, что составляет суть любого театрального повествования.

В самом начале актер Александр Сергеев, который весь спектакль, длящийся более полутора часов, не сходит со сцены, признаётся зрителям, что его персонаж, прослуживший три года армии в Тихоокеанском флоте, — это не его альтер эго. У него много несхожестей с тем, чью жизнь он проживает при свет рампы. Но всё же есть и много общего. И точки сопряжения с героем Гришковца находит в себе каждый зритель. Это и история про то, как сложно было зимой собираться рано утром в школу, и про то, к чему лежала более всего душа в юности. А также про то, что многие вещи про самого себя, которые были очевидными в свое время, с течением жизни забываются... Жизнь дробится на какие-то маленькие моменты, пусть это даже, если смотреть в общем, такое масштабное временное событие, как служба на большом тихоокеанском корабле.

Ты думаешь: «Что же такого? Ну служил ты во флоте, ну да, были самые разные случаи в твоей той далекой армейской жизни». А вот сейчас смотришь с высоты своих лет и понимаешь: ты, как говорится, тогда собаку съел, служа в морфлоте...

Вообще, ностальгия по тем местам, где ты был в детстве и молодости, — это очень сильная вещь. И про нее в том числе новый спектакль. Он также про то, что есть самого ценного у каждого человека: и про его эмоции, его самоидентификацию, про то, как он сам определяет свое место в жизни. Про чувство локтя и многое другое. Даже про то, что есть Родина, но рассказано это без пафоса, негромко, очень тонко.

Об этом слова главного героя истории о прощании со всеми, кто был близок ему три года, после окончания срока службы: «Я уходил по пирсу от корабля, оборачивался, махал ру-кой.... А над кораблем звучала музыка. Есть такая музыка... Гениальная... Марш... „Прощание славянки“. А в этот раз



он играл в мою честь. Со мной прощался Российский флот, от Петра Первого, Ушакова, Нахимова до... Я не знаю... До нашего командира. Флот прощался со мной. Меня благодарили за всё...»

Марина АРИНИНА
Фото пресс-службы
Театра Защитника Отечества

ПРОБА ПЕРА



Поддержать талант

В Краснодарской краевой юношеской библиотеке имени И. Ф. Вараввы состоялся заключительный этап краевого творческого семинара «Проба пера».

Его организаторы — краевая библиотека имени И. Ф. Вараввы и издательство «Книга» при поддержке Министерства культуры Краснодарского края — были нацелены на поиск одаренных молодых авторов, а также на помощь начинающим поэтам и прозаикам в развитии их творческого потенциала.

Участников творческого семинара на его заключительном мероприятии поприветствовали начальник отдела сетевого взаимодействия и реализации государственной политики в области культуры и в сфере кинематографии Министерства культуры Краснодарского края Дарья Езеева, директор Краснодарской краевой юношеской библиотеки Юлия Нардид.

Всего на разных этапах семинара в номинациях «Стихотворения» и «Малая проза» приняли участие семьдесят человек из 29 муниципальных образований Краснодарского края.

В ходе заключительного мероприятия семинара мастер-классы провели известный

поэт, автор более двадцати сборников, лауреат Большой литературной премии России и Международного конкурса газеты «Литературная Россия» Николай Зиновьев и заслуженный журналист Кубани генеральный директор издательства «Книга» Татьяна Василевская.

По итогам работы семинара лучшие работы и их авторы были отмечены дипломами. Диплома I степени в номинации «Стихотворения» удостоена Евдокия Донцова из Гулькевического района. Второе призовое место у краснодарца Николая Жарченко, третье место присуждено Екатерине Кириченко из Новокубанского района.

Дипломом I степени в номинации «Малая проза» награждена анапчанка Наталья Иванова, II степени — Татьяна Сумская из Староминского района, III степени — Нина Кормильцева, представлявшая Белореченский район.

Фото сайта kultura.krasnodar.ru

ПРОЕКТ

Великая роль учителя

Федеральная выставка «Роль учителя в истории России» всего несколько дней работает в Краснодаре. Она — о профессии педагога на языке мультимедийных технологий.

Выставка открылась в Историческом парке «Россия — моя история» и приурочена ко Дню учителя. Она посвящена людям гуманной, творческой и удивительной профессии. Эта масштабная мультимедийная выставка, созданная Фондом гуманитарных проектов по инициативе Министерства просвещения России, демонстрирующая посетителям многовековые традиции и реформы в педагогической науке страны.

Современные цифровые технологии экспонирования позволяют показать профессию учителя с разных позиций, рассказать, как эволюционировала профессия на протяжении веков и насколько она важна для настоящего и будущего.

— Россия — страна с богатой педагогической традицией: учителя и наставники играли значимую роль не только в формировании мировоззрения исторических личностей, но и во многом определяли жизнь государства и его лидеров, их культурную, политиче-

скую и экономическую повестку. Выставка «Роль учителя в истории России» даст возможность каждому соприкоснуться с этой частью нашей истории в интерактивном и высокотехнологичном формате, — отметил Иван Есин, директор Фонда гуманитарных проектов.

Выставка занимает половину экспозиции исторического парка. Раздел выставки «И работа, и призвание» показывает, как обучаются профессии и совершенствуются современные педагоги: вниманию посетителей представлены истории 85 финалистов конкурса «Учитель года — 2021». Раздел «Учитель и учительство в России» — об учителях, в разные эпохи сыгравших свою роль в истории страны. В разделе «Спасибо, учитель!» известные персоны современности благодарят своих учителей.

Возрастная категория: «12+»
Реклама

ВЫСТАВКА

Путешествие по городам Италии

В Краснодарском краевом художественном музее имени Ф. А. Коваленко открылась выставка «Путешествие по Италии. Города». Она продолжение проекта «Путешествие по Италии. Классика», приуроченного к перекрестному Году музеев России и Италии.

В экспозиции представлена графика отечественных и зарубежных художников XIX—XX веков из фондов музея. Это темперы и гуаши ученика Репина — Николая Шестопалова, акварели народного художника СССР Александра Герасимова и итальянских мастеров Арколини, Ансельми, литографии французца Г. Жакоте, гравюра голландского офортиста XX века Б. Смита.

Перед зрителем предстанут старинные итальянские города с их центральными и тихими улочками, известными достопримечательностями: вечный город Рим с его грандиозной историей и величественными архи-

тектурными и скульптурными памятниками. Одно из самых романтических, удивительных и загадочных мест в Италии, уникальный город на воде — Венеция — родина гениальных живописцев, архитекторов и скульпторов, знаменитых карнавалов и фестивалей.

Каждый город в работах художников — это настоящая сокровищница, хранящая драгоценные свидетельства других эпох.

Выставка будет работать по 31 октября 2021 года по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 13.

Возрастная категория: «0+»
Реклама

В режиме реального времени

В Краснодарском краевом суде состоялась первая прямая видеотрансляция судебного заседания.

Благодаря внедренной инновационной системе любой желающий в режиме реального времени может наблюдать за ходом судебного процесса. Для этого необходимо просто зайти на сайт Краснодарского краевого суда, в раздел «Видеотрансляция», где будут публиковаться анонсы видеотрансляций судебных заседаний на предстоящую неделю. Выбрав интересующее заседание, в указанное время можно подключиться к трансляции и принять участие в судебном процессе в качестве слушателя, не приходя в суд.



Данная опция стала возможной благодаря внедрению в Краснодарском краевом суде программно-технического комплекса «Видеотрансляция». Это уникальная система, позволяющая на официальном сайте суда вести трансляцию резонансных дел в онлайн-режиме.

Конечно, прямой видеотрансляции подлежат не все дела, рассматриваемые судом. Прежде всего должны быть соблюдены права, законные интересы и безопасность участников процесса.

Председатель Краснодарского краевого суда Алексей Шипилов, говоря о нововведении, отмечает, что сегодня всё больше людей проявляют интерес к деятельности судебной системы. И это не только представители юридического сообщества и массмедиа, которые непосредственно заинтересованы в оперативном получении информации о том или ином деле, рассматриваемом в суде, но и простые граждане.

— Видеотрансляция судебного заседания — возможность в режиме реального времени наблюдать за тем, что происходит на судебном процессе, не приходя в суд. Для нас это важный инструмент поддержания доверия общества к суду, — отметил председатель краевого суда.

Он также считает, что проведение видеотрансляций не отразится негативно на работе судей и сотрудников аппарата суда. Наоборот, интернет-трансляции, по мнению Алексея Шипилова, будут дисциплинировать участников процесса, которые будут знать, что всё, что происходит в зале, транслируется в прямом эфире.

Особенно остро необходимость в такой инновации возникла в период пандемии, когда суды вынуждены были вводить ограничения. Проведение видеотрансляций позволит как нельзя лучше следовать принципам открытости и гласности правосудия.

На сегодняшний день в Краснодарском краевом суде используется весь спектр программ, входящих в состав специального программного обеспечения Государственной автоматизированной системы «Правосудие». Помимо этого, судом

ведутся собственные и совместные разработки программных изделий. Так, в судах Краснодарского края, в том числе в Краснодарском краевом суде, введены в эксплуатацию модули электронного взаимодействия с различными государственными органами ПТК ВИБ. Появилась возможность направлять электронные исполнительные листы в органы ФССП РФ и в кратчайшие сроки получать ответы о возбуждении и окончании исполнительного производства (данные сведения позволяют своевременно исполнять и списывать в архив дела). Посредством модуля также направляются запросы в Государственную информационную систему о государственных и муниципальных платежах для моментального подтверждения уплаты государственной пошлины по делам, рассматриваемым судами. Стали доступны запросы сведений в Росреестр и ИФНС РФ. Раньше судам приходилось ожидать необходимые сведения до одного месяца — теперь эти сведения доступны судьям в течение трех — семи дней.

Также Краснодарский краевой суд и Управление Судебного департамента в Краснодарском крае заключили соглашение о взаимодействии с МФЦ Краснодарского края о возможности подачи процессуальных документов в электронном виде в суды через офисы МФЦ. Этот шаг позволяет значительно снизить количество возвратов процессуальных документов, поданных в электронном виде, так как специалисты МФЦ консультируют граждан по поводу соблюдения требований Порядка подачи в федеральные суды общей юрисдикции документов в электронном виде, в том числе в форме электронного документа.

Внедрение данных инноваций призвано оптимизировать трудозатраты судей и аппарата суда, обеспечить доступ всех слоев населения к правосудию, ускорить процесс рассмотрения дел и повысить эффективность судебной системы в целом.

Фото пресс-службы
Краснодарского краевого суда

Вам предъявили претензию об уплате неустойки, но вы понимаете, что ее сумма чрезмерна?

Вы можете оспорить ее в судебном порядке, не дожидаясь иска

Если подлежащая уплате неустойка носит несоразмерный последствиям нарушения обязательства характер, то суд вправе уменьшить неустойку (п. 1 ст. 333 ГК РФ). Для уменьшения неустойки необходимо обратиться в суд с требованием уменьшения неустойки.

Стоит учитывать, что уменьшение договорной неустойки, которая подлежит уплате лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность, допускается в исключительных случаях, если будет доказано, что взыскание неустойки в предусмотренном договором размере может привести к получению кредитором необоснованной выгоды.

В своем недавнем определении по делу №305-ЭС19-25950 от 20 мая 2020 года Верховный Суд РФ отметил, что с требованием снижения неустойки по ст. 333 ГК РФ можно обратиться в суд, не дожидаясь списания неустойки со счета или предъявлении иска о ее взыскании.

В рассматриваемом Верховным Судом РФ споре нижестоящие суды, опираясь на п. 79 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2016 №7 (ред. от 07.02.2017) «О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств», посчитали, что требовать снижения неустойки можно в двух случаях:

1) со счета заявителя уже списана спорная сумма неустойки;

2) подан иск о взыскании с заявителя неустойки.

Вместе с тем Верховный Суд РФ в своем определении указал, что согласно изложенным разъяснениям Пленума Верховного Суда Российской Федерации допускается возможность самостоятельного обращения должника в суд с требованием снижения размера неустойки в отдельных случаях, перечень которых в названном постановлении (как правильно указал суд первой инстанции) не является исчерпывающим, так как закон не содержит прямого запрета на предъявление должником кредитором требования.

Аналогичная правовая позиция приведена в пункте 17 Обзора судебной практики по делам, связанным с защитой прав потребителей финансовых услуг, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 27 сентября 2017 года.

Данный способ защиты направлен на установление правовой определенности в отношениях между сторонами обязательства в части суммы подлежащей уплате неустойки (штрафа), изначальный размер которой должник считает чрезмерным.

В этой связи Верховный Суд РФ посчитал: позиция нижестоящих судов о том, что доводы о завышенном размере неустойки и ее снижении можно приводить только при рассмотрении спора о взыскании этой неустойки, является ошибочной.

Элла ФИЛОНЮК, руководитель департамента аналитики юридической компании

СООБЩЕНИЯ

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером Дмитрием Сергеевичем Байлуком, номер квалификационного аттестата — 23-10-220, почтовый адрес: 353 780, Краснодарский край, Калининский район, станция Калининская, улица Выгонная, 97, телефон 8 (918) 399-69-21, адрес электронной почты: dsbailuk@mail.ru, проводится согласование проекта межевания земельного участка, выделяемого из исходного земельного участка с кадастровым номером 23:07:0502000:90, расположенного: Краснодарский край, Динской район, в границах ЗАО «Красносельское». Предметом согласования являются размер и местополо-

жение границ выделяемого земельного участка. Заказчиком работ по подготовке проекта межевания является Алексей Сергеевич Будилов, почтовый адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новороссийская, 55, телефон 8 (918) 957-97-69. Ознакомление с проектом межевания проводится, а также обоснованные возражения принимаются в офисе кадастрового инженера в течение 30 календарных дней со дня опубликования настоящего извещения в рабочие дни с 08:00 до 17:00 по адресу: 353 780, Краснодарский край, Калининский район, ст. Калининская, ул. Советская, 45.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером Дмитрием Сергеевичем Байлуком, номер квалификационного аттестата — 23-10-220, почтовый адрес: 353 780, Краснодарский край, Калининский район, станция Калининская, улица Выгонная, 97, телефон 8 (918) 399-69-21, адрес электронной почты: dsbailuk@mail.ru, проводится согласование проекта межевания земельного участка, выделяемого из исходного земельного участка с кадастровым номером 23:07:0602000:141, расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, в 1—8 км по направлению на северо-запад, северо-восток, юго-восток от ориентира ст. Пластуновская. Предметом согласования являются

размер и местоположение границ выделяемого земельного участка. Заказчиком работ по подготовке проекта межевания является Алексей Сергеевич Будилов, почтовый адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новороссийская, 55, телефон 8 (918) 957-97-69. Ознакомление с проектом межевания проводится, а также обоснованные возражения принимаются в офисе кадастрового инженера в течение 30 календарных дней со дня опубликования настоящего извещения в рабочие дни с 08:00 до 17:00 по адресу: 353 780, Краснодарский край, Калининский район, ст. Калининская, ул. Советская, 45.

УТЕРЯНЫ, СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ

- Студенческий билет на имя Александра Андреевича Жигулина, выданный АНПО «Кубанский институт профессионального образования».
- Зачетная книжка, выданная ИМСИТ на имя Татьяны Александровны Поповой.
- Студенческий билет, выданный КТЭК на имя Екатерины Алексеевны Тарapatы.
- Диплом Кропоткинского медицинского колледжа 1987 года на имя Людмилы Васильевны Сальниковой.