



## На Кубани «Единая Россия» дала старт предварительному голосованию

**Регистрация кандидатов  
открыта с 9 марта  
по 28 апреля 2022 года**

Предварительное голосование «Единой России» пройдет по первой, наиболее открытой модели и в электронной форме с 23 по 29 мая. Регистрация избирателей с 18 апреля по 27 мая будет проходить в интеграции с сайтом госуслуг.

Президиум регионального политсовета сформировал организационный комитет по проведению предварительного голосования. Около тридцати процентов оргкомитета составили представители общественных организаций.

— Впервые предварительное голосование у нас пройдет полностью в электронном формате. То есть не будут организованы привычные для нас счетные участки. Для сравнения: в прошлом году была смешанная система голосования. Традиционно у нас достаточно высокий интерес к процедуре, поэтому в этом году мы предполагаем, что конкуренция на один мандат во время предварительного голосования составит 5–7 человек на одно место, — отметил секретарь реготделения «Единой России», первый вице-спикер ЗСК Николай Гриценко.

Кроме того, стартовал «Политстартап» — кадровый проект «Единой России». В прошлом году пятнадцать участников проекта стали депутатами Госдумы, в их числе Сергей Алтухов. За предыдущий период более четырехсот стали депутатами областных собраний и городских дум столиц регионов и более трех тысяч избраны депутатами местного самоуправления. Так, в 2020 году участники кадрового проекта Марианна Крылова и Павел Попов были избраны депутатами городской Думы Краснодара.

Регистрация для участия в «Политстартапе» будет доступна до 28 апреля.

— Проект реализует два направления: кандидат и технолог. Первое — для всех, кто хочет попробовать свои силы в предварительном голосовании в качестве кандидата. Второе направление будет интересно тем, кто хочет постичь тонкости ведения избирательных кампаний, работы избирательных штабов, — рассказал Николай Гриценко.

Напомним: «Единая Россия» — единственная партия в стране, которая формирует списки кандидатов на выборы различного уровня на основании мнения избирателей, проводя всенародное предварительное голосование. В 2021 году предварительное голосование «Единой России» проходило с 24 по 30 мая онлайн во всех субъектах РФ, а в 42 регионах еще и очно на избирательных участках. Участие в процедуре приняли почти двенадцать миллионов избирателей по всей стране.



# СПОРТ ДЛЯ ВСЕХ

**В Краснодаре, на базе стадиона «Кубань», прошли Первые городские инклюзивные игры Специальной Олимпиады России. Участниками спортивного праздника стали порядка шестидесяти человек. Среди них ученики коррекционных краснодарских школ №15, 21 и 59, юнифайд-команда спортивного клуба «Атлант», воспитанники инклюзивной театральной студии «Лестница» — молодежь с особенностями развития, а также их сверстники в возрасте от восьми до тридцати лет.**

В мероприятии приняла участие заведующая кафедрой адаптивной физической культуры Кубанского государственного университета физической культуры, спорта и туризма кандидат биологических наук, доцент Светлана Лавриченко. На торжественной церемонии открытия она пожелала ребятам спортивных побед и преодоления различных барьеров в жизни благодаря спорту.

— Проведение данных соревнований, несомненно, актуально, поскольку служит платформой для социализации и интеграции лиц с интеллектуальными нарушениями в общество посредством физической культуры и спорта. Не сомневаюсь, что соревнования — это настоящий праздник для их участников, — сказала Светлана Лавриченко.

Физкультурную разминку провели трехкратный чемпион летних Сурдоолимпийских игр 2017 года, чемпион мира и Европы, заслуженный мастер спорта России Алан Тыщенко и инструктор спортивного клуба «Атлант» Сергей Тихонов. После этого участники перешли непосредственно к дисциплинам Городских инклюзивных игр. Каждая из пяти команд попробовала свои силы в легкой атлетике, баскетболе и футболе. Перед выполнением упражнений Сергей Тихонов вместе с волонтерами из Кубанского государственного университета физической культуры, спорта и туризма объясняли и показывали правильное выполнение элементов.

— Благодаря таким мероприятиям я попал в спорт и до сих пор в нем. Я считаю, что нужно проводить их еще больше, приглашать больше людей, больше спортсменов, чтобы мотивировать детей к спортивной деятельности, потому что у тех, кто занимается спортом, жизнь становится намного лучше! — отметил Алан Тыщенко.

Участники пробежали двадцатиметровую дистанцию с эстафетной палочкой, отработали навык ведения футбольного мяча по спортивной площадке, чтобы научиться играть в футбол, как настоящие звезды, и забивать победные голы, а также отработали броски мяча в баскетбольное кольцо.

В ходе торжественной церемонии закрытия спортивного праздника под звуки знаменитой композиции We are the champions все участники были награждены памятными золотыми медалями, дипломами участников Первых городских инклюзивных игр и ценными призами — футболками Специальной Олимпиады России. За время проведения спортивного праздника ребята успели расширить свой кругозор и обрести новых друзей.

— Формирование целостного общества, где каждый мальчик, девочка, юноша и девушка со своими особенностями способны внести свой вклад в общее дело, — это доктрина современной жизни. Именно спорт для нас с вами уже сегодня послужил проводником в инклюзию. И пусть шесть-

десят краснодарских ребят, ставших участниками Первых городских инклюзивных игр, сейчас находятся только в начале своего большого и увлекательного спортивного пути, но именно каждый из них и есть частичка того самого фундамента, который в будущем ляжет в основу юнифайд-спорта Краснодарского края, России и даже просто поможет нам с вами стать опорой друг для друга в обыденной жизни, — рассказал исполнительный директор Краснодарского краевого отделения Специальной Олимпиады России Евгений Паленков.

После церемонии награждения прошла товарищеская футбольная встреча между командами краснодарской коррекционной школы №21 при участии двух волонтеров и сборной юнифайд-команды воспитанников спортклуба «Атлант» и инклюзивной театральной студии «Лестница». Игра проходила в формате «семь на семь», два тайма длились по десять минут каждый.

Первые городские инклюзивные игры прошли при соблюдении требований санитарно-эпидемиологических норм в условиях пандемии коронавируса. Спортивный праздник состоялся в рамках проекта «Инклюзивный спорт для всех» при поддержке Специальной Олимпиады России, Благотворительного фонда Владимира Потанина и фонда социальных проектов «Новая Кубань».



# Важные инициативы

**Глава администрации (губернатор) Краснодарского края Вениамин Кондратьев принял участие в совещании по вопросу организации работы регионов Южного федерального округа в связи со сложившейся социально-экономической ситуацией.**

Было озвучено, что ключевые вопросы — сохранение рабочих мест и доходов населения. Необходимо заниматься импортозамещением, начиная от запчастей и заканчивая сложным производством, разрабатывать новую транспортную логистику, находить новые рынки для экспорта сельхозпродукции.

На уровне правительства РФ не сокращают запланированные расходы. Продолжат ликвидировать ветхое жилье, модернизировать ЖКХ. При этом, когда сложный период закончится, все отрасли должны быть готовы для рывка.

Полномочный представитель президента Российской Федерации в Южном федеральном округе Владимир Устинов отметил потенциал экономики регионов — на юге есть необходимые резервы.

Вениамин Кондратьев сообщил, что по итогам 2021 года региону удалось добиться высоких темпов развития всех ключевых отраслей, рост экономики составил 8,5 процента. Резервный фонд Краснодарского края могут увеличить до 11,8 миллиарда рублей.

Губернатор Кубани отметил, что за годы ранее введенных ограничений, и особенно в период пандемии коронавируса, в регионе научились оперативно реагировать на меня-

ющуюся в мире ситуацию. В результате в прошлом году добились роста во всех основных отраслях.

— На текущий год приняли беспрецедентный бюджет: не менее 386 миллиардов рублей расходов. Мы создали краевую комиссию по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности. Сейчас анализируем сложившуюся ситуацию — мониторим рынок труда, разрабатываем меры поддержки бизнеса и социальной сферы. Совместно с нашими производителями продолжим искать новые рынки экспорта, работать над импортозамещением, — сказал глава региона.

Он также сказал, что всё это позволяет решать главные задачи: выполнять взятые на себя обязательства перед жителями, продолжать реализацию ключевых для региона проектов, не останавливать строительство социальных объектов, предоставлять социальные выплаты.

Глава края предложил сохранить ставку по займам на строительство школ в рамках концессионных соглашений. При возведении социальных объектов по подобным программам до 75 процентов средств выделяют из федерального бюджета, не менее 25 процентов составляет заём, который концессионер берет в банке.

Вениамин Кондратьев также сказал, что сегодня в регионе готовы строить пять школ в рамках концессии со сроком



Глава администрации (губернатор) Краснодарского края Вениамин Кондратьев принял участие в совещании по вопросу организации работы регионов Южного федерального округа

ввода в 2023 и 2024 году. На прошлой неделе ставка по займу для инвесторов увеличилась с 11,5 до 24 процентов.

Заместитель председателя правительства РФ Марат Хуснуллин отметил важность инициативы Вениамина Кондратьева.

Губернатор Кубани также отметил, что всего в этом году в рамках национальных проектов «Демография», «Жилье и городская среда», «Образование» и «Здравоохранение» на Кубани планируют построить 65 социальных объектов. Есть риск в заключении контрактов на поставку импортного цифрового оборудования для школ и медучреждений.

Глава Кубани попросил оказать содействие федеральных органов власти при согласовании перечня оборудования, разрешенного к приобретению в рамках национальных проектов.

## ВАЖНО

# Не сбавляя набранных темпов

**Глава администрации (губернатор) Краснодарского края Вениамин Кондратьев на совещании регионального проектного комитета по реализации национальных проектов поручил ускорить работу.**



Глава администрации (губернатор) Краснодарского края Вениамин Кондратьев на совещании регионального проектного комитета по реализации национальных проектов

Он подчеркнул, что, несмотря на текущие трудности, необходимо выполнить все социальные обязательства перед жителями.

— Нацпроекты были и остаются инструментом развития региона. В этом году объем их финансирования составляет 56,5 миллиарда рублей. Сейчас как никогда важно максимально быстро и эффективно распорядить-

ся этими средствами, — сказал глава региона и напомнил, что до первого апреля должно быть заключено восемьдесят процентов контрактов. Больше половины закупок приходится на нацпроекты «Образование» и «Здравоохранение». Это цифровое оборудование для больниц, поликлиник, школ, — сказал Вениамин Кондратьев.

— Из-за введенных санкций мы можем не получить импортное оборудование, значит, будем искать аналоги в России. Правительство РФ уже прорабатывает решения, чтобы в нынешних условиях была возможность быстро заменять оснащение, предусмотренное проектами. Для этого руководителям краевых министерств и профильных ведомств необходимо до пятнадцатого марта направить в федеральные органы власти предложения об изменении перечня закупок, — поставил задачу губернатор.

Губернатор Кубани акцентировал внимание на том, что в этом году в рамках нацпроектов предстоит построить 59 социальных объектов. Эта работа должна продолжаться в соответствии с утвержденными графиками. В настоящее время в крае не приостановлена ни одна стройка.

Обсудили на совещании и строительство социальных объектов в рамках реализации национальных проектов в крае.

Вениамин Кондратьев сообщил, что в этом году в рамках нацпроектов на Кубани строится 59 социальных объектов.

— Мы должны сделать всё, чтобы в условиях сегодняшней социально-экономической ситуации не допустить срывов и отставаний от первоначальных сроков. Важно держать на контроле каждую стройку, оперативно реагировать на изменение ситуации. Особенно это касается крупных объектов, которые ждут жители всего региона. В их числе лечебно-диагностический корпус детской краевой больницы и Дворец водных видов спорта в Краснодаре, — сказал глава региона.

В свою очередь вице-губернатор Евгений Наумов сообщил, что на сегодняшний день строительная готовность лечебно-диагностического корпуса составляет 95 процентов. Блок Б полностью готов, строительно-монтажные работы продолжают на блоке А. Есть проблемы с поставкой определенного оборудования, которое было заказано из Америки и Европы. Планируется продолжать работы, и параллельно прорабатывается вопрос замены на аналоги.

Было озвучено, что в этом году планируется ввести в эксплуатацию Дворец водных видов спорта в Краснодаре. Готовность объекта составляет более девяноста процентов.

Губернатор Кубани Вениамин Кондратьев также отметил, что, несмотря на текущие трудности, регион должен выполнить все обязательства перед жителями в рамках строительства социальных объектов по национальным проектам.

## ВАЖНО

# Необходимые изменения

**Руководитель Департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края Василий Воробьев считает, что разработанный Минэкономразвития законопроект поможет решить проблему с недостроями.**

По его мнению руководителя Департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края Василия Воробьева, этот законопроект, предлагающий распространение возможности заключения концессионных соглашений, государственно-частного и муниципально-частного партнерства на объекты незавершенного строительства, расширит

также перечень потенциальных объектов соглашений по всей стране.

Василий Воробьев сказал, что предлагаемые поправки к законодательству позволят улучшить практику реализации проектов и снизить риски их оспаривания со стороны судов и контрольно-надзорных органов. Это неоднократно обсуждалось участниками рынка государственно-частного партнерства,

экспертным сообществом. Принятие данного законопроекта повысит защиту интересов инвесторов и поможет стимулировать запуск новых инфраструктурных проектов.

Было сказано, что в законопроекте Минэкономразвития России также предложено ввести возможность компенсации частному инвестору — инициатору проекта затрат на подготовку предложения о заключении концессионного соглашения, если по итогам его

рассмотрения был объявлен конкурс и инициатор не стал победителем.

Возмещать затраты планируется за счет победителя. При этом максимальный размер компенсации будет установлен правительством России. Механизм компенсации вместе с другими мерами, которые предложило Минэкономразвития, будет стимулировать частную инициативу в проектах государственно-частного партнерства.

Процедура конкурса в электронной форме, вводимая законопроектом, наряду со стандартной процедурой позволит повысить прозрачность конкурсных процедур и сократить сроки их проведения, исключить территориальные ограничения при проведении конкурсов, снизить административную нагрузку на органы власти.





# Законодательная власть Кубани

ПЛАНЕРНОЕ СОВЕЩАНИЕ



## Создать условия для эффективной работы мировых судей

На планерном совещании, которое состоялось на этой неделе под председательством руководителя Законодательного Собрания края Юрия Бурлачко, депутаты краевого парламента рассмотрели ход реализации мер по улучшению размещения судебных участков мировых судей региона.



Начиная обсуждение, председатель ЗСК Юрий Бурлачко подчеркнул, что выполнение краевого закона о деятельности мировых судей, в том числе в части их размещения, находится на постоянном контроле Законодательного Собрания.

— По итогам переписи населения будет видно, насколько увеличилось число жителей в крае и, соответственно, возросла нагрузка на мировых судей, особенно в таких муниципалитетах, как Краснодар, Сочи, Геленджик. Поэтому надо быть готовыми, исходя из этого, скорректировать количество участков мировых судей. В суде формируется отношение людей к государству: оценивается его способность защищать интересы граждан, применять силу закона и восстанавливать справедливость. Мы все понимаем, что правосудие должно осуществляться в надлежащем для деятельности мировых судей месте, — сказал Юрий Бурлачко.

Руководитель краевого Департамента по обеспечению деятельности мировых судей Олег Буцкий напомнил, что в регионе 201 из 270 судебных участков приближен к нормативным требованиям по площади занима-

емых помещений. По его словам, для исполнения резолюции предыдущего планерного совещания ЗСК по созданию необходимых условий для деятельности всех мировых судей ведомством была проделана определенная работа. Ее результатом стало внесение изменений в бюджет края на февральской сессии: были запланированы средства на строительство здания для размещения судебных участков Кушевского района. Администрации Усть-Лабинского и Динского районов зарезервировали земельные участки под строительство таких зданий в муниципалитетах.

Также на совещании было заострено внимание на проблеме нехватки архивных помещений на судебных участках. По словам Олега Буцкого, для единого централизованного архива рассматривается выделенное в Краснодаре здание на улице Аэродромной, где сейчас идет подключение к инженерным сетям. По информации руководителя ведомства, в штатном режиме продолжается капитальный ремонт и в других зданиях, судебные участки обеспечиваются пожарно-охранными

системами, завершается работа по подключению мировых судей к видео-конференц-связи.

Председатель комитета ЗСК по вопросам законности, правопорядка и правовой защиты граждан Андрей Горбань отметил, что имеющаяся нагрузка затрудняет работу мировых судей. Поэтому профильным комитетом Законодательного Собрания во взаимодействии с органами местного самоуправления, краевым Департаментом по обеспечению деятельности мировых судей и судебским сообществом готовятся поправки к закону «О создании судебных участков и должностей мировых судей Краснодарского края». Ими предусматривается уточнение границ судебных участков, созданных в регионе, для учета в них изменений в планировочной структуре муниципальных образований, а также обеспечения равномерности нагрузки на мировых судей и их аппараты. Законопроект планируется вынести на рассмотрение ближайшей сессии кубанского парламента.

Также профильный комитет рекомендовал департаменту предпринять конкретные меры для решения имеющихся проблем по улучшению условий деятельности мировых судей, поскольку по-прежнему 69 судебных участков не соответствуют необходимым требованиям по площади занимаемых помещений.

В ходе обсуждения Юрий Бурлачко поинтересовался, когда мировые судьи смогут работать в дистанционном формате. Руководитель департамента заверил, что в текущем году этот вопрос планируется решить.

— Мы видим, что за последние годы были сделаны определенные шаги для улучшения условий деятельности мировых судей, в том числе материально-технического обеспечения судебных участков, но их недостаточно. Работу эту надо продолжать, — подчеркнул Юрий Бурлачко.

В принятой по итогам совещания резолюции были даны рекомендации по дальнейшему решению обсуждаемого вопроса.



Подготовила Марина ВЛАДИМИРОВА, фотографии предоставлены пресс-службой ЗСК

### ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА

## В поддержку президента

Обращение представителей кубанской интеллигенции в поддержку позиции президента РФ по ситуации в Украине подписали десять тысяч россиян.



Деятели образования, науки, искусства и культуры Краснодарского края опубликовали открытое обращение к президенту России Владимиру Путину. В обращении они высказались в поддержку решения российского лидера о начале спецоперации по защите мирного населения ЛНР и ДНР.

Обращение кубанской интеллигенции к российскому президенту поддержали жители других регионов страны. Только за первые сутки после публикации открытого письма в сети Интернет под ним поставили свои подписи больше десяти тысяч жителей Краснодарского края и других субъек-

тов РФ, а также зарубежных стран. Как отметили в краевой Общественной палате, поддержка переросла изначально обозначенные масштабы — границы Краснодарского края и заявленные сферы деятельности подписантов. Подписи продолжают поступать.

Среди тех, кто оставил свой автограф под обращением к российскому лидеру, представители некоммерческого сектора, различных некоммерческих фондов, бизнеса, общественники, активисты, тосовцы, пенсионеры, бывшие и действующие военные, представители муниципальных общественных палат края, политических партий и органов местного самоуправления. География респондентов самая обширная: это не только жители Кубани, но и Москвы, Амурской области, Хакасии, Дагестана, Братска, Волгограда, Ярославля, Абхазии, ДНР, ЛНР и даже южноафриканского государства — Республики Анголы.

Напомним: открытое обращение к президенту РФ Владимиру Путину со словами солидарности и поддержки представители сфер образования, науки, культуры и искусства Кубани опубликовали в интернете в начале марта.

Авторы выражают поддержку решению, которое приняло руководство страны, военным, которые сейчас сражаются за мир на Донбассе против неонацистского режима, а также обращаются к гражданам России с призывом проявить истинно гражданскую позицию и не участвовать в диссидентских информационных кампаниях.

«Уважаемый Владимир Владимирович! Мы, простые российские граждане, педагоги, врачи, деятели культуры, общественники, простая многонациональная русская интеллигенция, обращаемся к Вам с выражением поддержки и солидарности. Мы солидарны с Вашим решением о начале специальной военной операции по принуждению к миру сошедшего с ума нацистского режима, захватившего власть в братской Украине», — говорится в тексте обращения.

Авторы обращения к президенту страны также написали, что с тревогой наблюдают за событиями последних лет на Донбассе, за расширением НАТО на Восток, ясно представляя себе суть натовских «уроков демократии» в Ираке, Ливии, Сирии, Афганистане. В России при поддержке западных СМИ идет информационная кампания, направленная против страны и ее народа. Представители кубанской интеллигенции обратились ко всем педагогам, ученым, врачам, юристам, деятелям культуры, журналистам с призывом вспомнить о своей настоящей миссии — духовной и культурной защиты своего общества и государства.

«Мы не против Украины и не против Запада. Мы любим братский украинский народ и великую западную культуру. Любим Тараса Шевченко и Гоголя, Моцарта и Шекспира. Мы против тоталитарной псевдокультуры, поощряющей всё низменное и восхваляющей разврат и дегуманизацию. Мы за Россию. За ту страну, которая в очередной раз пытается оттолкнуть весь мир от края пропасти. Мы с Вами, Владимир Владимирович, вместе с нашей армией, вместе со своим народом и своим государством!» — выразили свою позицию авторы обращения, под которым подписались больше 440 представителей кубанской науки, культуры, искусства, образования.

Екатерина ЮРЧЕНКО



# Кубань вошла в топ-5 регионов по объему жилищного строительства

По каким причинам стоимость недвижимости на Кубани возросла за год в полтора раза, разобрался наш корреспондент.

Кубань заняла четвертое место в рейтинге регионов по объему жилищного строительства в январе 2022 года, по данным исследования Единого ресурса застройщиков, общая площадь жилых единиц составила 7,8 млн квадратных метров. Рост цен на рынке жилой недвижимости Краснодар в 2021 году побил все рекорды. В начале прошлого года в регионе цена жилья составляла 65 тыс. рублей за квадратный метр, к концу года — 107 тыс. рублей, а в Сочи — 250 тыс. за квадратный метр.

Краснодарский край вошел тройку лидеров по вводу жилья в 2021 году. В крае ввели более 6,2 млн кв. м, что составляет 1,1 кв. м на каждого жителя, сообщает пресс-служба администрации Краснодарского края. Кроме того, в регионе приняли новый механизм комплексной застройки. Он нацелен на то, чтобы законным способом обязать застройщиков возводить вместе с жильем социальные объекты. Для этого будут заключать договоры, в которых пропишут все обязанности и конкретные сроки строительства каждой школы, детского сада или поликлиники.

Версий, о которых говорят эксперты — сотрудники банков и риелторы, несколько. И первая больше похожа на шутку.

Владимир Путин назвал Краснодар в числе городов, в которых он хотел бы жить. Произошло это еще в конце декабря 2021 года. На ежегодной пресс-конференции с журналистами глава государства отметил развитие Краснодар. Сразу после этого ценник на недвижимость полетел в «космос». Тогда, отвечая на вопрос журналистов, какой бы город он выбрал для жизни, кроме Москвы и Санкт-Петербурга, Владимир Путин подчеркнул, что Краснодар и черноморское побережье в последние годы активно развиваются, сообщает пресс-служба администрации Краснодара.

## Цены на недвижимость на Кубани не упадут

Исходя из аналитики продаж и ситуации на рынке недвижимости, можно ожидать корректировку стоимости объектов до пяти процентов, не более. Ждать снижения на десять, двадцать, тридцать процентов не стоит. Возможная корректировка стоимости отдельных объектов, например более привлекательных жилых комплексов с хорошей инфраструктурой и качеством строительства. Мы ожидаем рост в пределах реальной инфляции — от десяти до тринадцати процентов.

— Цена за квадратный метр в 2021 году выросла на 65 процентов. Если в начале года она составляла 65 тыс. руб. за кв. м, то к концу года — 107 тыс. руб. за кв. м. Во втором полугодии 2021 года мы увидели снижение стоимости в некоторых сегментах рынка до пяти процентов от стоимости. Тенденция продолжается и сейчас, — рассказал Кирилл Леусенко, начальник отдела продаж агентства недвижимости «Аякс».

Больше всего снизилась стоимость на первичное жилье в сравнении с первым полугодием 2021 года, так как цена определялась застройщиком, а не была в соотношении спроса и предложения.

На вторичном рынке рост цен на квартиры, земельные участки и дома составил до пяти процентов.

Эксперт агентства считает, что рост цен можно объяснить постоянной инфляцией, повышением стоимости строительных материалов, дефицитом на рынке труда строительного сектора, а также уменьшением количества выдаваемых разрешений на строительство в Краснодаре и курсом на комплексное освоение территорий в нашем городе.

В начале появления льготных программ создался спрос, который опережал предложения, за счет чего и было основное подорожание недвижимости с 2020 по 2021 год. Сейчас же льготные, субсидированные, семейные и траншевые ипотеки действительно имеют выгодные условия и у покупателей есть реальная возможность решить жилищный вопрос.

— Пандемийный кризис дал понять жителям нашей страны и планеты в целом, что жилье должно быть комфортным и соответствовать всем требованиям проживающих. Для кого-то оно стало местом работы, для кого-то — местом

учебы. Теперь требования к функциональности пространства дома стали выше, поэтому для многих жилищный вопрос стал актуальным, что увеличило спрос на недвижимость в целом, — сообщил Кирилл Леусенко.

Если говорить о работе риелтора, есть предложения с доходностью от двадцати до тридцати процентов годовых. Но таких предложений не много. В 2020 году было неважно, где покупать: росло всё. Сейчас же без грамотной аналитики и понимания картины рынка можно понести убытки. Каждый продавец и застройщик считает, что его цена всегда оправдана, а зачастую и занижена. Традиционно чем дальше от центра города, тем дешевле цена за квадратный метр.

Он отметил, что спрос на элитное жилье за последнее четыре — шесть месяцев значительно вырос, так как объектов данной категории на рынке всегда мало. Застройщики в Краснодаре последние годы делали упор на жилье формата комфорт и комфорт-плюс.

## Жители Кубани взяли вдвое больше кредитов на ипотеку

В проекте Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ до 2030 года указывается, что ежегодно около пятидесяти процентов всех сделок с жильем оформляется с привлечением кредитных средств, с их помощью 1,3–1,8 млн семей приобретают жилье по всей России. При этом в проекте отмечается, что к 2030 году за счет ипотеки будет покупаться шестьдесят процентов многоквартирного жилья, тогда как по итогам 2021 года показатель был на уровне пятидесяти процентов.

В банках отметили, что, несмотря на пандемийные ограничения, жителям Кубани за 2021 год выдали вдвое больше ипотечных кредитов, чем за аналогичный период.

Например, только Сбербанк по программе «Господдержка» со сниженной процентной ставкой выдал на Кубани и в Адыгее за 2021 год порядка 7,7 тысячи кредитов на сумму около 19,7 миллиарда рублей. Не меньшим спросом пользуется и «Семейная ипотека». Претендовать на выгодные условия (от 4,7 процента годовых) может любая семья, в которой родился ребенок. В этом году семейную ипотеку оформили 678 семей на общую сумму 1,7 млрд рублей. Ее продление до 2024 года свидетельствует о востребованности у клиентов. Также банк запустил новую программу — «Ипотека плюс», благодаря которой можно получить дисконт от базовой ставки в размере до 1,1 процента при сумме кредита от шести миллионов рублей.

В 2021 году Сбербанк в Краснодарском крае и Адыгее выдал более 45 тыс. ипотечных кредитов, что на 51 процент больше, чем годом ранее. Объем ипотечных выданных составил 130 млрд рублей. Наиболее востребованными были программы «Приобретение готового жилья», «Загородная недвижимость», «Господдержка-2020». Ипотека с господдержкой также повлияла на тренд приобретения жилья с целью инвестирования. По данным банка, Краснодарский край вошел в топ-10 наиболее привлекательных регионов для покупки жилья. Эксперты отмечают, что на Кубани самый высокий в стране темп роста стоимости квадратного метра, но это не мешает людям принимать решение по оформлению ипотечного кредита.

Обычно семьи с детьми берут ипотеку на двадцать лет, с небольшим первоначальным взносом, но полностью выплачивают ее в среднем за 4,5 года. Сейчас программа семейной ипотеки — одна из самых популярных среди всех программ с господдержкой, отметили в пресс-службе Сбербанка.

— В конце 2021 года, вместе с партнерами-застройщиками мы запустили несколько новых программ, позволяющих субсидировать ставки и поддерживать темпы продаж на первичном рынке недвижимости. Банк совместно с застройщиком предоставляет клиенту, воспользовавшемуся субсидированием, сниженную на два года ставку — 0,1 процента — на время строительства объекта. Это позволяет людям, доходы которых остались на прежнем уровне, приобрести желаемое жилье, — рассказала нам Татьяна Сергиенко, управляющий Краснодарским отделением ПАО «Сбербанк».

Однако самую низкую процентную ставку на ипотеку, по данным экспертов сайта Еди-

ного ресурса застройщиков, — 5,55 процента предлагает банк «Дом.РФ». Он снизил минимальную ставку ИЖК по госпрограмме льготной ипотеки на новостройки 18 февраля. До этого она составляла 5,9 процента. Льготные условия фиксируются на весь срок кредитования — до тридцати лет. Первоначальный взнос — от 15 процентов при максимальной сумме кредита три миллиона рублей. Минимальная ставка доступна зарплатным клиентам, сотрудникам медицинской или научной сферы, подтвердившим доход дистанционно с помощью выписки из Пенсионного фонда РФ. Получить кредит можно до 31 июля 2022 года.

В первой половине февраля самую дешевую льготную ипотеку на новостройки предлагал банк «ВТБ» — по ставке от 5,75 процента. При этом входящие в топ-5 ипотечные банки предлагали в указанный период по данным направлениям следующие ставки: Сбербанк — 10,3, 5,85, 4,7 и 10,6 процента; банк «ВТБ» — 10,2, 5,75, 4,7, 10,6 процента; банк «Дом.РФ» — 10,6, 5,9, 4,6, 10,6 процента; Россельхозбанк — 11,55, 6,75, 5,5, 11,2 процента; Альфа-банк — 11,59, 5,99, 4,89, 10,99 процента.

## Госслужащих поддержат в улучшении жилищных условий

В Министерстве ТЭК и ЖКХ региона поступили списки специалистов, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Их сформировали три профильных ведомства Кубани на основе заявок. Новая мера поддержки врачей, учителей и социальных работников реализуется по поручению губернатора Вениамина Кондратьева. В 2022 году в каждой из трех отраслей денежную выплату получат по триста человек. В следующем году меру поддержки планируют сохранить.

Выплату можно использовать для первоначального взноса по ипотечному кредиту на приобретение жилья как на первичном, так и на вторичном рынках, на постройку или реконструкцию дома.

Формирование списков претендентов всего региона на получение выплаты завершилось. В Министерство здравоохранения Краснодарского края подали документы 490 врачей. В Министерство образования, науки и молодежной политики — 1401 педагог. В списке Министерства труда и социального развития 1218 семей. Очередность в каждом списке формировалась по дате подачи претендентом заявления. Подавшие заявления в один день включались в список с учетом последовательности регистрации заявления органом власти.

Как сообщили в региональном Министерстве ТЭК и ЖКХ, до восьмого февраля списки передадут в подведомственное учреждение — Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка. В течение десяти дней после этого сотрудники центра направят первым трем претендентам в каждом списке уведомление — письмо на электронную почту. Дополнительно уведомят по телефону. В течение месяца после получения уведомления претендент должен записаться на прием в центр и собрать необходимый пакет документов. В случае неявки претендента или его несоответствия критериям программы будут приглашаться следующие по списку. Получившие свидетельство специалисты должны распорядиться выплатой в течение трех месяцев.

Также согласно постановлению губернатора один миллион рублей на улучшение жилищных условий сможет получить работник, который прожил в течение последних десяти лет в Краснодарском крае, не обеспечен жильем либо у которого площадь имеющегося в собственности жилья составляет менее десяти квадратных метров на одного члена семьи. После получения средств специалист обязан отработать пять лет в бюджетных учреждениях региона по профессии.

## Из двух зол меньшее

При подборе жилья жители Кубани чаще всего прибегают к услугам риелторских агентств, берущих на себя решение целого ряда вопросов, на решение которых уходит масса времени, денежных средств и нервов: поиска жилья, проверки юридической надежности, оформления сделки купли-продажи.

— Я пыталась продать дом в течение полугода самостоятельно. Для этого разместила объявления на сайтах сервисов «Авито» и «ЦИАН», ко мне приезжали потенциальные покупатели, приценивались и исчезали из поля зрения. Я расклеивала объявления по городу на стендах и столбах. По ним иногда звонили. Но продать дом так и не вышло. Все-таки сдалась и обратилась в одно из городских агентств. Идея не нравилась, так как всегда считала посредническую услугу отъемом денег у населения, — рассказала Оксана Павлова. — Но к удивлению, через неделю агент подобрал квартиру, которая отвечала всем критериям моего запроса, и еще через пару дней нашел покупателей на дом.

В этой истории оказались некоторые трудности в оформлении документов, с которыми пришлось столкнуться собственнице дома. Как правильно поступить, подсказали юристы агентства. Сделки прошли успешно — и полтора года Оксана Павлова живет в новой квартире. Из своих мытарств она сделала выводы, что каждым делом должен заниматься специалист. И чтобы его правильно выбрать, можно прибегнуть к поиску информации на специализированных сайтах и правильно выбрать организацию для решения жилищных вопросов.

## Топ-10 агентств недвижимости

Эксперты российского сервиса «ЦИАН» представили рейтинг агентств недвижимости, оказывающих услуги на рынке недвижимости Кубани. Рейтинг составлен за январь 2022 года на основе количества показов объявлений покупателям и арендаторам недвижимости на сайте. В топ-10 вошли: «Этажи», «Винсент-недвижимость», «Атлас Риэлти», «Лето-недвижимость», «Перспектива-24», «АЯКС-Риэлт», «Девелопмент-Ю», «Владис Краснодар», «Гелфорт», «Мореон Инвест».

## Кубань заняла первое место в России по темпам сокращения числа долгостроев

В течение 2022 года власти региона решают проблемы по 94 долгостроем. По словам губернатора Кубани Вениамина Кондратьева, на сегодняшний день в единый краевой реестр проблемных объектов включено 171 долгострой.

«Рассчитываем до конца 2023 года полностью закрыть проблему обманутых дольщиков. На это сегодня предусмотрено более 14 миллиардов рублей — деньги, которые мы привлекаем по софинансированию», — процитировали в пресс-службе администрации Краснодарского края слова Вениамина Кондратьева.

Чтобы не пополнить количество обманутых дольщиков и знать, в какое жилье на долевой стадии можно вкладывать средства, чтобы годами не стоять с лозунгами, добиваясь строительства долгостроя, стоит проверить компанию-застройщика в Рейтинге надежных застройщиков. Эта информация находится в свободном доступе в сети Интернет, и обновляется она ежегодно. Количество долгостроев на Кубани сократилось почти на тридцать процентов. По данным Прокуратуры Краснодарского края, в настоящее время в Единый реестр проблемных объектов входят 185 домов. Их количество за 2021 год сократилось на 29,9 процента. За год в крае восстановили права десяти тысяч дольщиков. Был введен в строй краснодарский ЖК «Квартет», состоящий из четырех корпусов, и ЖК «Фонтаны» — на эти дома пришлось более 1,1 тыс. дольщиков.

Согласно данным Единого ресурса застройщиков (ЕРЗ), на десять крупнейших строительных компаний, ведущих свою деятельность в Краснодарском крае, приходится 5,12 млн кв. м строящегося в регионе жилья. Рейтинг застройщиков Кубани — 2021 составлен на основе данных ЕРЗ, а также собственных данных компаний. Застройщики отранжированы по показателям текущего строительства на первое декабря 2021 года.

Кроме того, стоит ознакомиться с сайтом «Единый реестр проблемных объектов». Информация о проблемных домах там пополняется жителями региона, которые столкнулись с недобросовестными застройщиками.



# Симфония весны

Весь март в краснодарской художественной галерее «Сантал» можно посетить выставку живописи «Симфония весны», посвященную весне и Международному женскому дню. В экспозицию входит 35 работ. В основном это пейзажи и цветочные натюрморты, созданные двадцатью художниками Краснодарского края и Республики Адыгеи с начала 1970-х до 2021 года.



Здесь можно увидеть творчество двадцати художников Кубани разных поколений, в их числе Г. А. Булгаков (1916–2011), М. В. Архангельский (1939–2006), В. М. Мехед (1924–1998), П. Г. Амастьян (1922–2001), Н. П. Калугина (1939–2012), В. И. Оноприенко (1938–2011). А также другие — ныне живущие известные живописцы: Л. И. Бальцер, Н. П. Черняк, Е. И. Саяпина, О. Е. Слезина, В. А. Сырятов, Н. И. Самгинова, Е. Е. Казыцын, Ю. Г. Маларенко, В. Д. Сапач — и совсем молодые — Анна Моргунова,

Анастасия Флорес и Анастасия Прокопенко.

Все авторы очень разные — по возрасту, стилям, концепциям, картинам мира. Но их объединяет любовь к природе, цветам, созерцательное отношение к жизни. Почти все они склонны задумываться о своих корнях и поэтому создают тип пейзажа регионального, в котором прослеживается идея любви к малой родине. И натюрморты их полны солнцем и светом, тем более представлены в основном натюрморты цветочные, о которых не скажешь, что это «мертвая» природа. Предпочтительным элементом эстетики этих авторов следует отметить цвет как основное средство выразительности. Они наследуют и романтические, и реалистические, и импрессионистические традиции. Но у всех этих направлений есть нечто общее: соразмерность природы и человека, верность камерным, лирическим настроениям.

Академические, репрезентативные натюрморты представлены в творчестве Николая Райбаца, стремящегося создать ясную, стройную картину мира, а экзотичность, экспрессионизм присутствуют у Михаила Архангельского и Александра Отрошко, создающих образ вечно цветущего Большого Сочи. Натюрморты этюд-

ного плана, в которых передается состояние человека, эмоциональное, чувственное отношение к жизни представляют Елена Саяпина, Николай Черняк, Наталья Самгинова, Владимир Сырятов и другие.

Художники не изобретают новые языки, а создают свой, южнорусский «диалект» современной живописи. Декоративность — его главная стратегия, художественный прием, философия и культурный код. Семиотическая роль цвета выражается в сотворении образа мира праздничного, радостного. Приятную изюминку вносят работы Е. Е. Казыцына, принадлежащего по возрасту к художникам старшего поколения, а по языку — к совсем молодым.

Выставка посвящена вечному обновлению жизни, которое происходит весной, — времени новых надежд и свершений. Любовью пронизаны картины, представленные на выставке: любовью мужчины к женщине, матери, дочерям, Родине — любовью к миру.

Татьяна СОКОЛИНСКАЯ,  
член АИС  
Фото галереи «Сантал»

Возрастные ограничения: «0 +»  
Вход бесплатный  
Реклама



## Хорошее настроение дарят работы ребят

Воспитанники краснодарского объединения «Фантазируем вместе» (руководитель — Т. И. Сингур) МБОУДО ДДТ «Созвездие» накануне одного из самых теплых праздников — 8 Марта — поздравили всех мам, бабушек, педагогов с Международным женским днем.

Дети создали замечательные картины, посвященные праздникам и датам, которые отмечаются в начале весны. Это в том числе и Масленица. Все работы были объединены в одну выставку. На них запечатлены цветы, пробуждение природы, весеннее настроение.

Уже стало доброй традицией в объединении «Фантазируем вместе» готовиться к приходу весны. Ребята создают своими руками мамам и бабушкам подарки. Получаются очень красивые открытки и картины. Каждая работа ценна, ведь ребенок вкладывает в нее свою душу.

Особым образом отмечается и Масленица. Яркие, несущие радость произведения, создаваемые детьми, как нельзя лучше передают настроение русского традиционного праздника, который отмечается нами всеми целую неделю.

## СООБЩЕНИЯ

### ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:04:0701007:15, расположенный: Краснодарский край, Брюховецкий район, в границах плана землепользования бывшего СПК «Колос», бригада 3, участок 2

Администрация Батуринского сельского поселения Брюховецкого района Краснодарского края в соответствии со ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещает участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 23:04:0701007:15 общей площадью 1246021 кв. м, местоположение: Краснодарский край, Брюховецкий район, в границах плана землепользования бывшего СПК «Колос» бригада 3 участок 2, о проведении общего собрания участников долевой собственности.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с 23:04:0701007:15, расположенного: Краснодарский край, Брюховецкий район, в границах плана землепользования бывшего СПК «Колос», бригада 3, участок 2, состоится 22 апреля 2022 года в 10 часов 00 минут в здании МБУ «Батуринский СДК», расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Батуринская, улица Красная, 38.

Регистрация участников собрания начнется в 9 часов 00 минут 22 апреля 2022 года. Для регистрации в качестве участника общего собрания участников долевой собственности на земельный участок кадастровый номер 23:04:0701007:15, при себе иметь документ, удостоверяющий личность и оригиналы документов, удостоверяющих их права на земельные доли (земельную долю) в праве общей долевой собственности на земельный участок кадастровый номер 23:04:0701007:15, представителю дополнительно доверенность на участие в собрании.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности.

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Администрация Спокойненского сельского поселения извещает собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 23:23:0901000:265 площадью 2509700 кв. м, о проведении общего собрания участников долевой собственности в границах СПК «Колхоз «Кавказ», которое состоится 17 мая 2022 года в 10 часов на территории Спокойненского сельского поселения по адресу (местоположение): Краснодарский край, Отраденский район, станица Спокойная, ул. Ленина, 135 (Спокойненский Дом культуры).

#### Повестка дня общего собрания (тема собрания)

1. Расторжение договора аренды в связи с окончанием срока аренды.  
2. Заключение нового договора аренды.  
3. Об условиях нового договора аренды.  
4. Выбор уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

2. Об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности.

3. Об избрании счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.

4. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:04:0701007:15, находящегося в долевой собственности, с правом обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

5. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности при заключении соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:04:0701007:15, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

6. Об условиях установления сервитута в отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:04:0701007:15, находящегося в общей долевой собственности.

С документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания можно ознакомиться в течение 40 (сорока) дней с момента опубликования сообщения по адресу: 352768, РФ, Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Батуринская, ул. Красная, 40, здание администрации Батуринского сельского поселения, каб. № 1, эл. адрес: baturadmin@mail.ru.

ственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

В соответствии с Федеральным Законом № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» пунктом 7 статьи 14.1, только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, могут принять участие в голосовании. Всем участникам долевой собственности при себе иметь паспорт и свидетельство о государственной регистрации права на данный земельный участок.

Подробнее о собрании участников долевой собственности и по вопросам, вынесенным на повестку дня, можно ознакомиться по адресу: Краснодарский край, Отраденский район, станица Спокойная, ул. Ленина, 133, или по тел. 8 (918) 171-48-88 в течение сорока дней со дня надлежащего извещения дольщиков.

### СООБЩЕНИЕ

Инициатор проведения общего собрания участников долевой собственности ООО «Белая Русь», являющийся арендатором земельного участка и участником общей долевой собственности, извещает участников долевой собственности на земельный участок, общей площадью 7119503 +/- 25121 кв. м, кадастровый номер 23:39:0000000:79 (единое землепользование), относящийся к категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования — сельхозпользование, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, с/п Первомайское, КП «Майское», о проведении общего собрания участников долевой собственности.

1) Дата, место, время проведения общего собрания участников: 05.05.2022 года в 11 часов 00 минут (время начала регистрации участников собрания — 09 часов 30 минут); 352611, Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, поселок Первомайский, улица Советская, 2, сельский Дом культуры.

2) Повестка дня общего собрания участников: 1. О выборе председателя и секретаря собрания.

2. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать, изменять и расторгать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности. С документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания участников долевой собственности на земельный участок, можно ознакомиться в рабочие дни с 09:00 до 12:00 и с 14:00 до 17:00 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, х. Долгогусевский, тер. МТФ Белая Русь.

Администрация МО «Первомайское сельское поселение» Белореченского района

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Бойкопунурского сельского поселения Калининского района на основании п. 4 статьи 12 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», извещает о продаже земельной доли мерою 20,55 га, в составе земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:10:0801000:351 (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования), расположенного по адресу: установлено относительно ориентира: Краснодарский край, район Калининский, в границах плана земель СПК (колхоза) «Дружба».

Администрация Бойкопунурского сельского поселения Калининского района вправе продать земельную долю сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующим указанный земельный участок, находящийся в долевой собственности.

Сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство вправе приобрести земельную долю, находящуюся в муниципальной собственности, в течение 6 (шести) месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю, по цене, определяемой

как произведение 15 процентов кадастровой стоимости одного квадратного метра такого земельного участка и площади, соответствующей размеру этой земельной доли.

С заявлением о заключении договора купли-продажи земельной доли обращаться по адресу: 353795, Краснодарский край, Калининский район, х. Бойкопунура, ул. Бойко, д. 1, Бойкопунурское сельское поселение Калининского района, кабинет заместителя главы поселения, тел. (86163) 48-768.

К заявлению необходимо приложить следующие заверенные документы:

— удостоверяющие личность гражданина, главы КФХ, ОГРНИП, учредительные документы, подтверждающие регистрацию юридического лица, полномочия руководителей;  
— документы, подтверждающие статус заявителя как сельскохозяйственной организации или крестьянского (фермерского) хозяйства;  
— документы, удостоверяющие право заявителя на использование земельного участка КН 23:10:0801000:351, находящегося в общей долевой собственности;  
— документы, подтверждающие факт использования земельного участка по целевому назначению.



# Утри слезы тщетности

**Успешно исправить ситуацию и сделать так, чтобы не ухудшилось качество жизни в том числе и окружающих, дано не каждому. А таких, кто постоянно выглядит беспомощной овечкой, можно встретить повсюду. На работе и дома.**

Существует такой термин — «выученная беспомощность». Это когда состояние и мышление человека, в основе которых даже в самых различных ситуациях не проявляется должное стремление к действиям для улучшения своей жизни. Когда уверенность в безысходности видна даже тогда, когда выход всё же есть. Здесь и сейчас.

Не цепляйтесь за прошлое,  
Не живите обидами,  
Вспоминайте хорошее,  
Никому не завидуйте.

Выученной беспомощностью называется потому, что к этому состоянию человек пришел после череды неприятных событий или приобретенного опыта, где у него не было никаких шансов повлиять на ситуацию.

В одном из вузов провели эксперимент, когда студентам предложили справиться с задачей, у которой решения не было изначально. Ребята долго и весьма упорно пытались разгадать ее, но затем сдались. В дополнение они получили от экспериментатора негативные комментарии по поводу их ума и таланта.

Следом тем же участникам эксперимента снова дали для решения задачку, но только самые простые, элементарные. Вот только решить их они тоже не смогли, ведь был нанесен удар по самооценке и многие из ребят пребывали в тревоге и отчаянии.

Выученная беспомощность — это, к счастью, не болезнь, а всего лишь состояние человека, его отношение к жизни и возможностям. Многие люди в разные периоды жизни сталкиваются с выученной беспомощностью, перебирая в голове мысли отчаяния: «У меня не получится», «Я не справлюсь», «Даже не буду пытаться» и др.

Больше всего такое поведение влияет на качество жизни и отношений с окружающими. Человек с выученной беспомощностью имеет серьезные проблемы с преодолением трудностей, вследствие чего у него не ладится с работой, в семье и т. д. Полностью подавляется желание менять что-то в своей жизни, снижается интерес к ней, депрессивное состояние угнетает, снижается самооценка. Человек становится вялым, апатичным.

Есть хорошая притча про состояние беспомощности.

*Мудрец взял в руки стакан с водой, вытянул его вперед и спросил своих учеников:*

*— Что произойдет, если я буду так держать стакан в течение нескольких минут?*

*— Ничего, — ответили ученики.*

*— А если два часа?*

*— Рука начнет болеть, а если целый день держать, то онемееет. А чтобы этого не случилось, стакан можно поставить на стол.*

*— Точно, — радостно воскликнул мудрец, довольный сообразительностью учеников. — Так обстоят дела и со всеми жизненными трудностями. Подумай о какой-нибудь проблеме несколько минут — и она тотчас окажется рядом с тобой. Подумай о ней несколько часов — и она начнет засасывать тебя. А если будешь думать целый день, то проблема тебя парализует. И ты в ловушке. Так рождается беспомощность.*

Писателю Василию Шукшину принадлежат следующие строки относительного того, нужно ли стремиться изменить ситуацию к лучшему или оставаться беспомощным, утирая слезы тщетности. Он писал, что «не наступает никогда, не должно наступать никогда то время, когда надо махнуть рукой и сказать, что тут уже ничего не сделаешь. Сделать всегда можно».

И в некоторых художественных фильмах можно видеть беспомощных персонажей. Напри-

мер, тюфяка и рохлю Бузыкина в «Осеннем марафоне». Настоящая мямля, буквально засыпающая на ходу.

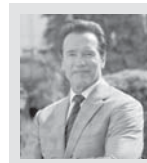
Утром встал и «помарафонил» на работу, затем к своей любовнице. И пока она мечтает о красивых детях от Бузыкина, он уже помарафонил



к растолстевшей, но удобной, как домашние тапки, своей жене.

Беспомощный Бузыкин не может отказать вообще никому и поэтому вынужден то бегать трусцой по утрам с датским профессором, то пить горячительные напитки и ходить в рабочее время по грибы с соседом Харитоновым.

А Женя Лукашин из фильма «Ирония судьбы, или с легким паром»? Маленький сын, инфантильный и беспомощный, как воробей, попавший в лужу.



**Арнольд Шварценеггер: «Я презираю беспомощных людей, которые проводят всю жизнь в беспочвенном ожидании».**

Американский ученый Дональд Хирото провел эксперимент, в ходе которого испытуемых заставляли слушать неприятные звуки во время выполнения работы. Большинство участников, которым во время первой стадии эксперимента не давали возможности отключить неприятные звуки, на втором этапе даже не пытались этого сделать.

Итоги исследования позволили выяснить, что беспомощность вызывают не травмирующие психику события сами по себе, а опыт их неконтролируемости.

Даже маленькое действие становится своеобразной вакциной против превращения человека в беспомощное существо. Неважно где, на работе или дома.

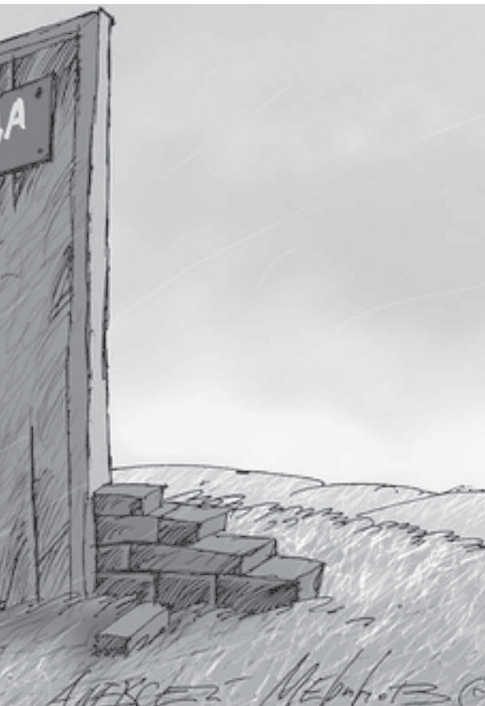
Американские ученые Эллен Лангер и Джудит Роден провели эксперимент в местах, где человек наиболее ограничен в свободе: в тюрьме, в доме престарелых и приюте для бездомных. Что показали результаты проведенного эксперимента?

Заключенные, которым разрешили по-своему расставить мебель в камере и выбрать телевизионные программы для просмотра, стали менее подвержены проблемам со здоровьем и вспышкам агрессии.

У пожилых людей, которые могли по-своему вкусу обставить комнату, завести растение и выбрать фильм для вечернего просмотра, повышался жизненный тонус и замедлялся про-

цесс потери памяти. А бездомные, которые самостоятельно могли выбрать кровать в приюте и меню на обед, не только чаще начинали искать работу, но и находили ее.

Вынужденная беспомощность съедает время человека, превращая его в полуробота. Он живет



по инерции и ежедневно совершает одни и те же действия, не задумываясь о том, хорошо ему или плохо. А улучшить свое состояние пытается, удовлетворяя себя лишь вкусной едой и мелкими покупками.

Или утопает по уши во лжи к самому себе и близким, скрывая от них свои настоящие желания. Такие люди могут выглядеть вполне довольными своей жизнью, но это только картинка.

У людей с выученной беспомощностью жизнь проходит мимо, потому как они сами ничего не меняют в ней. Плынут по течению, как бревно в реке. А всё потому, что им абсолютно не хочется прикладывать никакие усилия для изменения своей жизни в лучшую сторону.

Многочисленные исследования показали, что выученная беспомощность легко вырабатывается не только у людей, но и у животных. Ее можно выработать у птиц, рыб и даже у тараканов и улиток.

Сегодня выученная беспомощность считается психозом, от которого страдает от десяти до двадцати процентов населения в разных странах. Специалисты сходятся во мнении, что для появления выученной беспомощности до-



**Виктор Франкл: «Именно там, где мы беспомощны и лишены надежды, будучи не в состоянии изменить ситуацию, — именно там мы ощущаем необходимость измениться самим».**

статочно всего одной из трех ситуаций: отсутствия последствий поступков, однообразия последствий или сомнительной связи поступков и последствий.

В чем же проявляется выученная беспомощность? В суетливой активности, не приводящей к результатам, в пассивности, апатии, заторможенности и т. д.

Удивительно, но синдром выученной беспомощности встречается довольно часто и у слишком заботливых родителей, которые, оберегая своего ребенка, не дают ему свободы выбора и права на ту или иную ошибку.

Ученый Мартин Селигман вместе с другими специалистами изучал поведение людей и их реакции на внешние обстоятельства. Двадцать лет исследований привели его к выводу: склонность тем или иным образом объяснять происходящее влияет на то, ищем ли мы возможность действовать или сдаемся.

Люди с убеждением «плохие вещи случаются по моей вине» более склонны к развитию депрессии и состоянию беспомощности. А те, кто считает, что «плохое может случиться, но в этом не всегда моя вина, и когда-нибудь оно прекратится», справляются с ситуацией и быстрее приходят в себя при неблагоприятных обстоятельствах.

Можно ли избавиться от выученной беспомощности? Вполне. Необходимо перестать смотреть на себя и окружающий мир сквозь призму безысходности и отчаяния. Словом, утереть слезы тщетности и действовать. Главное — последовательно следовать поставленной цели, несмотря на возникающие трудности, научиться блокировать негативные мысли и сценарии. И помнить следующее.

Беспомощность не наш удел,  
Растерянность не наше кредо.  
Наш дух — безумство храбрых смел,  
Нас ждет на всех путях победа!

Хочется привести еще одну притчу.

*Выпускники престижного вуза, успешные, сделавшие замечательную карьеру, пришли в гости к своему старому профессору. Во время визита разговор зашел о работе: выпускники жаловались на многочисленные трудности и свои жизненные проблемы, на тщетность их преодоления.*

*Предложив своим гостям кофе, пожилой профессор пошел на кухню и вернулся с кофейником и подносом, уставленным самыми разными чашками: фарфоровыми и стеклянными, пластиковыми и хрустальными. Одни чашки были простые, а другие дорогие.*

*Когда гости разобрали чашки, профессор сказал:*

*— Обратите внимание, что все красивые чашки разобрали, тогда как простые и дешевые остались. И хотя это нормально для вас — хотеть только лучшее для себя, это и есть источник ваших проблем и стрессов.*

*Поймите, что чашка сама по себе не делает кофе лучше. Чаще всего она просто дороже, но иногда даже скрывает то, что мы пьем. В действительности всё, что вы хотели, был просто*

*кофе, а не чашка. Но вы сознательно выбрали лучшие чашки, а затем разглядывали, кому какая чашка досталась.*

*А теперь подумайте: жизнь — это кофе, а работа, деньги, положение, общество — это чашки. Всего лишь инструменты для поддержания и содержания жизни.*

*То, какую чашку мы имеем, не определяет и не меняет качества нашей жизни. Иногда концентрируясь только на чашке, мы забываем насладиться вкусом самого кофе.*

Наиболее счастливые люди — это не те, которые имеют всё лучшее, а те, которые извлекают всё лучшее из того, что имеют. Не беспомощные и не ленивые, а люди активные и энергичные.



Всякий раз, узнавая о мужественных поступках того или иного человека, готовности пожертвовать собой во имя высшей справедливости, пытаешься понять истоки такого проявления стойкости, смелости, человечности, самопожертвования, служения людям вопреки невыносимым обстоятельствам. Таких примеров особенно много проявляется во время стихийных бедствий, эпидемий, войн. Со времени начала Второй мировой войны, унесшей жизни пятидесяти миллионов человек, прошло 82 года, а мы еще не знаем или знаем мало о людях большого сердца, вместившего боли людей своего времени и пытавшегося хоть как-то своими ограниченными силами облегчить эту мировую скорбь, страдания масс людей, вызванные беспощадной войной или классовыми противоречиями, заставившими людей брать за оружие.

Не могу сказать, что я слышал об участнице французского сопротивления — матери Марии, урожденной русской, эмигрантке первой волны — в миру Елизавете Юрьевне Пиленко (по первому мужу Кузьмина-Караваева), русской христианской святой, поэтессе серебряного века, писателе, мемуаристке, которой двадцатого декабря исполнилось бы 130 лет. Но как же мало мы знаем о таких людях, жертвовавших собой во имя нашей жизни! А ведь с них надо брать пример, как при невыносимых условиях оставаться человеком самому и еще помогать выстоять, выжить другим во имя высшей справедливости.

Такой была мать Мария — Елизавета Юрьевна Пиленко. Она родилась в Риге в семье юриста Юрия Дмитриевича Пиленко и Софьи Борисовны, урожденной Делоне, 13 декабря 1891 года. Кстати, дом, в котором родилась Елизавета Юрьевна, сохранился и поныне.

### Знаменитый дед — основатель Абрау-Дюрсо

Крестили ее двоюродная бабушка, тетя Елизавета Александровна Яфимович, в прошлом фрейлина великой княгини Елены Павловны, и дед Елизаветы Юрьевны — отставной генерал и знаменитый винодел Д. В. Пиленко. Кстати, в этом году исполняется 150 лет со дня основания генерал-майором, начальником Черноморского округа Д. В. Пиленко удельного имения на Кубани — ныне поселка городского типа Абрау-Дюрсо с одноименным виноградовинодельческим хозяйством, одним из крупнейших на Кавказе. И 165 лет со дня рождения отца Елизаветы Александровны Пиленко — Юрия Дмитриевича.

Удивительно, как мог Д. В. Пиленко при огромной занятости исполнением прямых обязанностей заниматься еще и виноградарством и виноделием!

В 1868 году он сообщил императору Александру Второму, что отправил доклад о принятии в ведение удельного ведомства красивейшей местности у моря, около живописного озера Абрау...

Выйдя в отставку, генерал не поспешил уехать в столицу или Москву. А предпочел осесть с семьей в Анапе, в шести верстах от которой находилось имение Джеммет с виноградарством, доставшимся ему в наследство от отца — Дмитрия Васильевича Пиленко. К этому имению генерал прикипел всей душой. Он видел, что местные почвы и климат как нельзя лучше подходят для развития виноградарства и виноделия, в то время когда большинство вин завозилось в империю из-за рубежа. За успехи в виноградарстве и виноделии Юрий Дмитриевич Пиленко в мае 1905 года был назначен директором Императорского Никитского ботанического сада в Крыму, и семья переехала в Ялту. Лиза училась с большим желанием и успешно с наградой второй степени окончила четыре класса ялтинской женской гимназии.

Весной 1906 года генерал получил новое назначение на службу в столице. Но переехать было не суждено. Д. В. Пиленко скоропостижно скончался семнадцатого июля.

Елизавета была потрясена неожиданным уходом любимого деда и, по ее признанию, утратила веру в Бога.

В августе того же года овдовевшая С. Б. Пиленко с двумя детьми — Лизой и Дмитрием — переехала в Санкт-Петербург. Лиза продолжила учебу в женских гимназиях. Сначала у Л. С. Таганцевой, а затем у М. Н. Стояниной. Лиза училась усердно и окончила гимназию весной 1909 года с серебряной медалью. Продолжила образование на известных в то время Высших бестужевских курсах, на философском отделении историко-филологического факультета.

### Знакомство с Александром Блоком и замужество

Годом ранее она познакомилась с Александром Блоком, с которым у нее сложились

# Мать Мария



непростые отношения, а позднее — длительная переписка. Ее закружила светская жизнь столицы. Девятнадцатого февраля 1910 года она выходит замуж за помощника присяжного поверенного Дмитрия Кузьмина — Караваева, успешного побывав в большевиках и разочаровавшегося в них. Муж Елизаветы был знаком со многими поэтами и писателями и ввел ее в круг своих знакомств. Она близко сходитя со многими поэтами — кумирами студенческой молодежи: Николаем Гумилевым, Анной Ахматовой, Осипом Мандельштамом, блестящим переводчиком Михаилом Лозинским.

С интересом посещала «цех поэтов» в башне Вячеслава Иванова и одновременно философско-религиозные собрания и писала стихи. Оставила бестужевские курсы и отдалась творчеству. В 1912 году Елизавета Юрьевна издает свой первый сборник стихов «Скифские черепки». Черепками псевдоподлинной жизни показалась ее светская жизнь в Петербурге. И она бежит от этой жизни в Германию, на курорт Бад-Наухайм. Но и здесь надолго не задерживается и едет в близкий ей Крым, где в это время знакомится с писателем Алексеем Толстым и поэтом Максимилианом Волошиным.

Затем снова Петербург. Она не находит душевного равновесия. И весной 1913 года оставляет мужа и Петербург и уезжает в Анапу — приют ее детских вдохновений и счастья. Развод с мужем сможет осуществить только в 1916 году. В Анапе у Елизаветы рождается дочь Гана (с греческого — «земная»).

Крестным отцом Ганы становится Алексей Толстой. Елизавета снова возвращается к творчеству и шлет Блоку рукопись своего сборника стихов.

Александр Блок был явно разочарован. Скрывать это поэт не стал и сделал много замечаний. Елизавета, учитывая мнение Блока, которым чрезвычайно дорожила, рукопись отложила в стол. И серьезно начала всё больше интересоваться вопросами религии, размышлять о цели и смысле жизни.

В 1915 году, охваченном мировой войной, сообщениями о гибели тысяч миллионов людей, в том числе ее соотечественников, она пишет в смутении и издает философскую повесть «Юрали», стилизованную под Евангелие. А в 1916 году — сборник стихов «Руфь».

### Городской голова и комиссар

Как и многие интеллигенты, с восторгом встретила Февральскую революцию, когда, охваченные единым порывом, с красными бантами ходили даже крупные заводчики и коммерсанты. Что там заводчики и фабриканты! Даже один из великих князей прицепил красный бант и щеголял в нем по Невскому. Все ожидали великих перемен, окончания мировой войны, возвращения к мирной жизни. Елизавета под влиянием судьбоносных перемен даже вступила в партию эсеров. Отрезвление пришло быстро. Война продолжалась, хотя теперь уже Временным правительством. В стране нарастал хаос, маячил голод. Елизавета большую часть 1917 года провела в Анапе, где вдали от столиц было как-то спокойнее. Но в первые ввязалась в общественную жизнь. Решила, что в такое время нельзя оставаться в стороне. Была избрана заместителем городского головы Анапы. Курировала вопросы здравоохранения и образования. А в феврале 1918 года стала городским головой.

При большевиках была комиссаром по вопросам здравоохранения и образования, хотя не разделяла взглядов большевиков. Старалась защитить население от грабежей, насилия, террора. В мае 1918 года в Москве принимала участие в съезде правых эсеров. Вела подпольную

антибольшевистскую работу. Осенью вернулась в Анапу, где денкинская контрразведка тут же припомнила ей работу при большевиках. Елизавете грозил расстрел. В частности, за национализацию частной собственности.

В газете «Одесский листок» было опубликовано открытое письмо известных литераторов Алексея Толстого, Веры Инбер и других в защиту Елизаветы.

Ее освободили благодаря умелой защите. И вот курьез, достойный художественного произведения. Елизавета выходит летом 1919 года замуж за своего недавнего судью — Дмитрия Николаевича Скобцова, кубанского казачьего деятеля, бывшего даже некоторое время председателем Кубанской краевой рады.

Весной 1920 года становится ясно, что дело белых проиграно, в стране хаос. Заводы стоят, нет хлеба, и Елизавета вместе с мужем, матерью и дочерью перебираются в Грузию, где у нее родится сын Юрий, названный в честь отца Елизаветы. В Грузии становится тоже небезопасно — и семья Скобцовых переправляется в Константинополь, затем в Сербию. Четвертого декабря 1924 года у Скобцовых родилась дочь Анастасия. В январе 1924 года они уже в Париже. Д. Ю. Скобцов вел работу среди казаков-эмигрантов в «Казачьем доме». Елизавета Юрьевна много писала и печаталась в эмигрантских журналах. В частности, были опубликованы повести «Равнина русская» и «Клим Семенович Барышкин», в которых описана трагедия войны. Опубликована также повесть «Друг моего детства», философское эссе «Последние римляне».

### Постриг в монахини

Седьмого марта 1928 года семью Скобцовых постигла трагедия: умерла дочь Анастасия. Для Елизаветы Юрьевны смерть дочери была страшным ударом. Убитая горем, она почувствовала, как духовно переродилась. Открыла для себя новый смысл жизни в служении людям во имя Бога. Стала активным деятелем Русского студенческого христианского движения. Объездила многие регионы Франции, где проживали русские эмигранты, выступала с лекциями и докладами. Публиковала статьи о тяжелой жизни соотечественников. Чувствуя недостаток образования, поступает и оканчивает заочно Свято-Сергиевский православный богословский институт в Париже. Муж не разделяет ее религиозных увлечений. Как результат развод. Церковный. Гражданского развода Елизавета не добила до конца жизни.

Шестнадцатого марта 1932 года в церкви института от митрополита Евлогия совершила монашеский постриг и получила имя Мария в честь святой Марии Египетской. По благословению духовного наставника Сергея Булгакова начала свое нетрадиционное монашеское служение в миру, посвятив себя благотворительности и проповеднической деятельности. Ее избирают в правление Союза русских безработных в Париже. В столице Франции монахиня Мария организует общежитие для одиноких больных женщин. Большую часть работы в общежитии выполняла сама.

Убирала, готовила, ходила на рынок, вышивала иконы, плащаницы, расписывала домовые церкви. Общежитие стало, по сути, санаторием для больных. В этом санатории скончался знаменитый в начале двадцатого века поэт Константин Бальмонт. Здесь же умерла мать Елизаветы Юрьевны и бывший супруг Елизаветы Юрьевны — Скобцов, получивший после Второй мировой войны статус политэмигранта по нансенской конвенции.

В 1935 году по инициативе монахини Марии было создано благотворительное и культурно-просветительское общество «Православное дело», в которое входили известные философы, ученые Николай Бердяев, Георгий Федотов, Константин Мочульский.

В том же году, в июле, Гаяна, дочь монахини Марии, уехала в СССР и тридцатого июля скоропостижно скончалась, предположительно от тифа. Похоронена на Преображенском кладбище.

Монахиня Мария, тяжело переживая утрату дочери, с головой уходит в работу. Постоянно выступает с докладами и лекциями в Религиозно-философской академии, которую возглавлял Николай Бердяев. Много пишет и публикует богословские и остро социальные статьи. На 15-ю годовщину со дня смерти Александра Блока отозвалась очерком «Встречи с Блоком». Пишет стихи. В 1937 году в Берлине вышел ее сборник «Стихи».

### Праведница мира

Во время оккупации Парижа в 1940 году немецкими войсками общежитие монахини Марии становится одним из штабов Сопротивления. Монахиня Мария открывает ларек, где продают недорогие продукты. После разорения фашистами русской общественной Тургеневской библиотеки в общежитие перевозят архив лауреата Нобелевской премии — писателя Ивана Бунина. Архив удалось спасти и вернуть писателю уже после окончания войны.

В июле 1942 года в Париже нацисты проводили массовые аресты евреев, сгоняли их на зимний велодром, чтобы затем отправить в Освенцим. Монахине Марии удалось тайно вывезти в мусорных контейнерах и спасти четырех детей. Дома на улице Лурмель и в Нуазиле-Гран стали убежищем для евреев и бежавших из концлагерей военнопленных.

Монахиня Мария с Дмитрием Клепининым выдавали евреям фиктивные свидетельства о крещении, которые помогли многим из них спастись от лагерей смерти.

Деятельность монахини Марии была замечена гестапо. В феврале 1943 года ее вместе с сыном Юрием арестовали. Сначала держали в тюрьме форта Роменвилль, а затем отправили в концлагерь Равенсбрюк. Вместе с Марией был арестован и отец Дмитрий Клепинин, служивший в храме на улице Лурмель. Шестого февраля Юрий Скобцов погиб в концлагере Дора-Миттельбау — филиале Бухенвальда. В том же лагере скончался от воспаления легких и Дмитрий Клепинин, совершив нравственный, духовный подвиг. Дмитрий Клепинин добровольно заменил собой молодую женщину, надев платье с ее лагерным номером, и тем самым спас ее от газовой камеры.

Монахиня Мария была казнена в газовой камере Равенсбрюка 31 марта 1945 года. За неделю до освобождения лагеря Красной Армией. Но благодарная память о ней живет и сегодня.

Шестнадцатого января 2004 года мать Мария канонизирована Константинопольским патриархатом как преподобномученица. Канонизирован и ее сын Юрий Скобцов.

Первого — второго мая 2004 года в Александро-Невском соборе в Париже в богослужениях участвовали христиане разных конфессий. Архиепископ Парижа, кардинал Жан-Мари Люстиже сказал, что католическая церковь тоже будет почитать этих мучеников как святых и покровителей Франции.

В 1985 году мемориальным центром Яд Вашем монахине Марии было присвоено звание «Праведник мира». Седьмого мая 1985 года Указом Президиума Верховного Совета СССР Елизавета Скобцова награждена орденом Отчужденной войны II степени (посмертно).

Тридцать первого марта 2016 года в Париже состоялась церемония открытия улицы Марии. Улица примыкает к улице Лурмель в 15-м округе столицы Франции, где размещалось объединение «Православное дело».

Святой матери Марии открыта мемориальная доска на доме, где родилась святая мать Мария в Риге. Надпись сделана на трех языках, в том числе на русском.

В знаменитом романе Алексея Толстого «Хождение по мукам» петербургский период жизни Елизаветы Юрьевны послужил прообразом Елизаветы Киевны.

В 1982 году трагической судьбе необыкновенной женщины был посвящен художественный фильм «Мать Мария» с Людмилой Касаткиной в главной роли.



СООБЩЕНИЯ

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

Администрация Пролетарского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края в соответствии со ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещает участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 1052509 кв. м с кадастровым номером 23:12:0505000:73, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — х. Пролетарский; участок находится примерно в 3,0 км. по направлению на юго-запад от ориентира; почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский район, с/п Пролетарское, о проведении общего собрания участников долевой собственности. Собрание проводится по предложению Общества с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Лада».

Общее собрание состоится 21 апреля 2022 года, в 10 часов 00 минут, дата и время начала регистрации участников общего собрания — 21 апреля 2022 года 9 часов 00 минут.

Адрес места проведения общего собрания: **Краснодарский край, Кореновский район, х. Бабиче-Кореновский, ул. Мира, 97** (в здании Дома культуры).

**Повестка дня собрания**

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков,

одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а так же заключать договоры аренды (или дополнительные соглашения к договору аренды) данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно со дня опубликования настоящего извещения до дня проведения общего собрания по адресу: **Краснодарский край, Кореновский район, х. Пролетарский, ул. Юбилейная, 17 (административное здание ООО «Агрофирма «Лада»)**, по рабочим дням с 09:00 до 16:00, телефон 24-6-35, моб. 8-918-620-04-59.

Участие в голосовании могут принять лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц.

*Администрация Пролетарского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края*

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

Администрация Пролетарского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края в соответствии со ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещает участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 2649793 кв. м с кадастровым номером 23:12:0505000:157, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский район, в границах ООО «Агрофирма «Южный путь», юго-западнее х. Бабиче-Кореновского, о проведении общего собрания участников долевой собственности. Собрание проводится по предложению Общества с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Лада».

Общее собрание состоится 25 апреля 2022 года, в 14 часов 00 минут, дата и время начала регистрации участников общего собрания — 25 апреля 2022 года 13 часов 00 минут.

Адрес места проведения общего собрания: **Краснодарский край, Кореновский район, х. Бабиче-Кореновский, ул. Мира, 97** (в здании Дома культуры).

**Повестка дня собрания**

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков,

одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а так же заключать договоры аренды (или дополнительные соглашения к договору аренды) данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно со дня опубликования настоящего извещения до дня проведения общего собрания по адресу: **Краснодарский край, Кореновский район, х. Пролетарский, ул. Юбилейная, 17 (административное здание ООО «Агрофирма «Лада»)**, по рабочим дням с 09:00 до 16:00, телефон 24-6-35, моб. 8-918-620-04-59.

Участие в голосовании могут принять лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц.

*Администрация Пролетарского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края*

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

Администрация Пролетарского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края в соответствии со ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещает участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 2442737 кв. м с кадастровым номером 23:12:0505000:45, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — х. Пролетарский. Участок находится примерно в 0,4 км по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский район, о проведении общего собрания участников долевой собственности. Собрание проводится по предложению Общества с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Лада».

Общее собрание состоится 22 апреля 2022 года, в 10 часов 00 минут, дата и время начала регистрации участников общего собрания — 22 апреля 2022 года 9 часов 00 минут.

Адрес места проведения общего собрания: **Краснодарский край, Кореновский район, х. Пролетарский, ул. Юбилейная, 7** (в здании Дома культуры).

**Повестка дня собрания**

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков,

одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а так же заключать договоры аренды (или дополнительные соглашения к договору аренды) данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно со дня опубликования настоящего извещения до дня проведения общего собрания по адресу: **Краснодарский край, Кореновский район, х. Пролетарский, ул. Юбилейная, 17 (административное здание ООО «Агрофирма «Лада»)**, по рабочим дням с 09:00 до 16:00, телефон 24-6-35, моб. 8-918-620-04-59.

Участие в голосовании могут принять лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц.

*Администрация Пролетарского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края*

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

Администрация Пролетарского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края в соответствии со ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещает участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 1103624 кв. м с кадастровым номером 23:12:0505000:14, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир — х. Пролетарского. Участок находится примерно в 0,5 км по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский район, с/п Пролетарский, х. Пролетарский, 0,5 км южнее западной окраины х. Пролетарский, о проведении общего собрания участников долевой собственности. Собрание проводится по предложению Общества с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Лада».

Общее собрание состоится 26 апреля 2022 года, в 14 часов 00 минут, дата и время начала регистрации участников общего собрания — 26 апреля 2022 года 13 часов 00 минут.

Адрес места проведения общего собрания: **Краснодарский край, Кореновский район, х. Пролетарский, ул. Юбилейная, 7** (в здании Дома культуры).

**Повестка дня собрания**

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при со-

гласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а так же заключать договоры аренды (или дополнительные соглашения к договору аренды) данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно со дня опубликования настоящего извещения до дня проведения общего собрания по адресу: **Краснодарский край, Кореновский район, х. Пролетарский, ул. Юбилейная, 17 (административное здание ООО «Агрофирма «Лада»)**, по рабочим дням с 09:00 до 16:00, телефон 24-6-35, моб. 8-918-620-04-59.

Участие в голосовании могут принять лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц.

*Администрация Пролетарского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края*

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

Администрация Пролетарского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края в соответствии со ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещает участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 3110500 кв. м с кадастровым номером 23:12:0504000:1, местоположение: Краснодарский край, Кореновский район, х. Пролетарский, Северная окраина, бригада №3, поле №2, №3, о проведении общего собрания участников долевой собственности. Собрание проводится по предложению Общества с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Лада».

Общее собрание состоится 22 апреля 2022 года, в 14 часов 00 минут, дата и время начала регистрации участников общего собрания — 22 апреля 2022 года в 13 часов 00 минут.

Адрес места проведения общего собрания: **Краснодарский край, Кореновский район, х. Пролетарский, ул. Юбилейная, 7** (здание Дом культуры).

**Повестка дня собрания**

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка,

находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а так же заключать договоры аренды (или дополнительные соглашения к договору аренды) данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно со дня опубликования настоящего извещения до дня проведения общего собрания по адресу: **Краснодарский край, Кореновский район, х. Пролетарский, ул. Юбилейная, 17 (административное здание ООО «Агрофирма «Лада»)**, по рабочим дням с 09:00 до 16:00, телефон 24-6-35, моб. 8-918-620-04-59.

Участие в голосовании могут принять лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц.

*Администрация Пролетарского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края*

**ООО «Оценка и сопровождение бизнеса» (почтовый и фактический адрес: 236041, РФ, г. Калининград, ул. Потемкина, д. 24-1а; ИНН/КПП: 3904063183/390401001, ОГРН: 1053900000725, e-mail: apprais@inbox.ru, контактный телефон 8 (4012) 46-26-63), действующее по поручению финансового управляющего должника — гражданки Российской Федерации М. А. Веселовой (24.12.1983 года рождения, место рождения – гор. Петропавловск-Камчатский, зарегистрирована по адресу: 683031, РФ, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Топоркова, 29, ИНН: 410117175666, ОГРНИП: 306410132400018) Геннадия Петровича Иванова (ИНН: 390602019597, СНИЛС: 137-599-802-17, член СРО арбитражных управляющих «Союз арбитражных управляющих «Континент») (юридический адрес СОАУ «Континент»: 191187, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 12, лит. В; ИНН: 7810274570; КПП: 784101001; ОГРН: 1027804888704 от 29.11.2002 года; адрес для корреспонденции: 191023, РФ, г. Санкт-Петербург, а/я 67) при проведении процедуры реализации имущества гражданина по делу № А24-133/2020 от 14 августа 2020 года и именуемое в дальнейшем организатор торгов, сообщает о том, что открытые торги в форме аукциона, назначенные на 18 февраля 2022 года на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ», по продаже имущества (активов) предприятия, сформированного в лоте №1 при проведении процедуры его банкротства — конкурсное производство — ПРИЗНАНЫ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ по причине подачи одной заявки на участие.**

По итогам рассмотрения заявки претендента на участие в торгах единственным участником торгов, заявка которого соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом №495 и указанным в сообщении о проведении торгов, получивший при этом право на заключение договора купли-продажи имущества по начальной цене торгов, признан:

№ Лота п/п	Наименование и краткая характеристика имущества по сформированным лотам	Начальная цена лота, рублей	Единственный участник открытых торгов в форме аукциона
1	Административное здание, площадь: общая — 589,9 кв. м, этажность: 2, подземная этажность: 1, кадастровый номер: 41:01:0010121:404, расположенное на земельном участке из земель населенных пунктов — для эксплуатации здания административного (лит. Б), площадь: общая — 1038 кв. м, кадастровый номер 41:01:0010121:241, расположенном по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красноармейская, д. 2.	33 672 895,20 (тридцать три миллиона шестьсот семьдесят две тысячи восемьсот девяносто пять сотых)	Фролов Сергей Александрович (ИНН 410100224668)

Не установлено:  
 1) заинтересованности победителя торгов и/или единственного участника торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансового управляющего;  
 2) сведений об участии в капитале победителя торгов и/или единственного участника торгов:  
 — **финансового управляющего,**  
 — саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является **финансовый управляющий.**

*Реклама*

**Генеральный директор М. А. АРЕНДАРЕНКО**  
**Главный редактор А. М. АРЕНДАРЕНКО**  
 Тел./факс 8 (861) 992-70-01;  
 e-mail: kubanseg@mail.ru  
 Коммерческий отдел — тел.: 8 (861) 267-15-15, 8 (861) 255-60-79

**Редакционная коллегия:**  
**Назарова Елена Гайровна** — первый заместитель генерального директора, тел.: 8 (861) 268-44-88, 8 (861) 992-70-07;  
**Шумакова Яна Николаевна** — помощник генерального директора — ответственный секретарь, тел.: 8 (861) 267-15-15, 8 (861) 255-60-79;  
**Адамова Марина Владимировна** — первый заместитель главного редактора;  
**Мусаев Михаил Магомедгаджиевич** — заместитель главного редактора;  
**Перепеч Любовь Николаевна** — коммерческий директор, тел. 8 (861) 268-00-44

**АДРЕС РЕДАКЦИИ, УЧРЕДИТЕЛЯ И ИЗДАТЕЛЯ:**  
 350 000, г. Краснодар, ул. Калинина, 468, тел. 8 (861) 267-15-15;  
 сайт: www.kubantoday.ru  
**УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ:**  
 ЗАО «КУБАНЬ СЕГОДНЯ»  
 Газета выходит с 23 февраля 1996 года

Регистрационное свидетельство ПИ №ФЧ77-46456 от 07.09.2011 г. выдано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор).  
 Газета отпечатана в типографии НАО «Печатный двор Кубани». Адрес типографии: г. Краснодар, ул. Тополиная, 19.  
 За содержание объявлений и рекламы редакция ответственности не несет.  
 Все товары и услуги, представленные в газете, имеют лицензии и сертификаты соответствия. Ответственность за достоверность информации, содержащейся в рекламных материалах, согласно Закону «О рекламе» (ст. 38) несут рекламодатели.  
 Мнения, высказанные авторами на страницах газеты, не обязательно совпадают с точкой зрения редакции.  
 Полное или частичное использование авторских материалов сотрудников газеты возможно только по согласованию с редакцией.

Объем — 2 п. л., печать офсетная.  
 Номер подписан в печать 10.03.2022, в 16:00, по графику — 10.03.2022, в 16:00  
 Заказ № 780  
 ПОЧТОВЫЕ ИНДЕКСЫ ДЛЯ ПОДПИСКИ: ЕЖЕДНЕВНЫЙ ВЫПУСК (ЧЕТВЕРГ, ПЯТНИЦА) — ИНДЕКС ПР493, ЧЕТВЕРГОВЫЙ ВЫПУСК — ИНДЕКС ПР494  
 ЦЕНА СВОБОДНАЯ