



Здравствуй, Новый год!

Какой самый волшебный и красивый праздник в году? Конечно, Новый год. Пожалуй, нет таких детей и взрослых, которые не ждали бы новогодний праздник с трепетом и волнением.

Новый год — это чудесное время, когда дома пахнет мандаринами, всё сверкает огоньками, под елкой лежат подарки. Это сказочный праздник волшебства, период, когда весь мир кажется наполненным ярким светом, душевным теплом и добротой. Именно в это время мы можем забыть о повседневных заботах и проблемах и окунуться в мир праздника, задуматься о прошедшем годе, оценить свои достижения и поставить новые цели. Новогодний праздник — это особая атмосфера, когда сердца наполняются радостью. Время надежды на лучшее будущее, и мы искренне верим в то, что наступающий год принесет удачу, успех и счастье.

Новый год дает возможность каждому из нас поверить в свои силы, отдохнуть и наполнить эти зимние дни только радостью

и хорошим настроением. Возможность для этого есть, потому как разнообразные развлекательные программы будут организованы по всему Краснодарскому краю.

Так, на горный курорт «Роза Хутор» тридцатого декабря на скоростном поезде «Ласточка» прибудет Дед Мороз. И именно зимний волшебник даст старт праздничным торжествам.

Спортивную историю горнолыжного курорта поддержит традиционный марафон новогодних волшебников: он стартует тридцатого декабря от главной елки на площади Ратуши. Более четырехсот любителей спорта получат костюмы Дедов Морозов и Снегурочек и пробегут две тысячи метров вдоль реки Мзымты.

Каждый человек начинает готовиться к празднику по-своему. Кто-то украшает дом, чтобы встретить праздник в домашнем кругу, а кто-то планирует встречу Нового года на природе.

В любом случае все ждут этот праздник с нетерпением, ведь он приносит с собой надежду на лучшее, возможность провести время с любимыми людьми и просто насладиться атмосферой волшебства.

Пусть всё сбудется и новый год принесет всем нам новые возможности, надежду на лучшее, веру в мирное и счастливое будущее. С Новым годом!

Фотография предоставлена администрацией горного курорта «Роза Хутор»

Дорогие друзья! Наши читатели и деловые партнеры!



Новый год — это не просто начало нового календаря. Это новые надежды, успехи и победы. От всей души поздравляю вас с наступающими замечательными праздниками: Новым годом и Рождеством Христовым!

Несмотря на то что уходящий год в целом был сложным, в то же время он был и результативным, придал нам уверенности в том, что будущий

год станет более успешным. В каждом номере нашей газеты мы публиковали материалы на самые актуальные и важные темы, касающиеся вопросов динамичного социально-экономического развития Краснодарского края, в обсуждении которых участвовали представители разных ветвей исполнительной и законодательной власти и бизнеса.

Мы делали и делаем всё для того, чтобы газета оставалась для наших читателей интересной и полезной благодаря новостям, аналитическим материалам, интервью, репортажам, комментариям. Наш творческий коллектив уверен в том, что и в новом году вы останетесь нашими верными читателями и партнерами. Пусть вашими постоянными спутниками будут удача и хорошее настроение, а радость от сбывшихся надежд и желаний никогда вас не покинет.

Владимир Порханов пожелал кубанцам в новом году благополучия и здоровья



В преддверии нового, 2026 года к жителям Краснодарского края обратился депутат ЗСК, главный врач Краевой клинической больницы №1 имени профессора С. В. Очаповского академик РАН, доктор медицинских наук, профессор Владимир Порханов:

— Уважаемые кубанцы! Завершается 2025 год. Он был очень насыщенным

и непростым. Но думаю, многим из нас, несмотря на трудности, удалось в течение этого года немало сделать, решить часть имевшихся проблем, добиться определенных результатов в работе. Пусть не всем планам было суждено воплотиться в жизнь. Но есть вероятность, что это произойдет в 2026 году! Пусть всё плохое останется в уходящем году, а в следующем нас ждут только позитивные перемены и радостные известия!

Новый год и Рождество — это семейные праздники. Именно поэтому прежде всего хочу пожелать своим землякам благополучия в семье! Пусть у вас и ваших родных всё складывается только к лучшему. Всё получается во всех сферах жизни. Всем хочу пожелать крепкого здоровья и долголетия! Процветания каждому дому и нашей родной Кубани!

С Новым годом, дорогие друзья! С Рождеством!

Руководитель медиахолдинга «Кубань сегодня» Андрей АРЕНДАРЕНКО

Практика больших и малых дел на благо Краснодара

На шестом заседании городской Думы Краснодара приняли местный бюджет на 2026–2028 годы и новую программу развития коммунальной инфраструктуры Краснодара, внесли изменения в программу выполнения наказов избирателей в 2026 году, увековечили память героев и присвоили награды заслуженным краснодарцам.

Избиратели — в приоритете

Председатель городской Думы Краснодара Вера Галушко подчеркнула, что программа наказов избирателей на 2025 год выполнена полностью и в срок. На шестом заседании лишь перераспределили средства, полученные результате экономии при проведении работ на объектах, направив их на укрепление материально-технической базы краснодарских школ №50 и 104, Сельского Дома культуры и спорта в Елизаветинской.

Сегодня депутаты сосредоточены на работе над программой выполнения наказов избирателей на 2026 год.

На заседании утвердили изменения в этой программе, дополнив ее новыми наказами избирателей на сумму 75,5 миллиона рублей. Из них 44,8 миллиона рублей будет направлено на развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства, благоустройство и озеленение. Кроме того, добавляется 1,9 миллиона рублей на подготовку проектной документации и обустройство тротуаров. В рамках программы выполнения наказов избирателей депутаты направят на развитие образования 15,4 миллиона рублей, на поддержку общественных инициатив и содействие развитию гражданского общества — 5,5 миллиона рублей, на развитие культуры — два миллиона рублей.

С учетом принятых изменений распределено шестьдесят восемь процентов всех средств программы на 2026 год — почти 212,7 миллиона рублей.

— Необходимо продолжить работу и в кратчайшие сроки распределить те средства, которые по наказам избирателей в ваших округах вы планируете направить на благоустройство внутридворовых территорий, на установку и ремонт детских игровых и спортивных площадок. Всё следует спланировать четко и заблаговременно, чтобы в следующем году своевременно выполнить работы на объектах, — обращаясь к депутатам, подчеркнула Вера Галушко.

Плюсы и минусы бюджета-2026

На шестом заседании городской Думы Краснодара депутаты внесли изменения в бюджет 2025 года в связи с тем, что собственные доходы местного бюджета в текущем году увеличились на 358 миллионов рублей, а безвозмездные поступления из бюджета Краснодарского края сократились на 2,1 миллиарда рублей. Расходная часть бюджета Краснодара в 2025 году сокращается на один миллиард семьсот сорок четыре миллиона рублей, но в 2026 году



за счет безвозмездных поступлений из бюджета края увеличивается на 857 миллионов рублей.

— В 2025 году сокращается финансирование Департамента транспорта и дорожного хозяйства на один миллиард двадцать семь миллионов рублей, предусмотренных на ремонт и реконструкцию дорог, в связи с переносом работ. Однако уже в 2026 году за счет собственных средств на данные цели направят двести тридцать пять миллионов рублей. Ожидается замещение этих средств безвозмездными поступлениями из края. Департаменту строительства уменьшены ассигнования на один миллиард семьдесят пять миллионов рублей из-за переноса на 2026 год сроков сдачи социальных объектов — трех средних школ на 464 миллиона рублей и четырех детских садов на 610 миллионов рублей, — пояснил принятые решения председатель комитета городской Думы Краснодара по финансово-бюджетной, налоговой, экономической политике, предпринимательству и инвестициям Вадим Дьяченко.

Он также отметил, что в результате работы Департамента финансов Краснодара, которая велась во взаимодействии с депутатами городской Думы Краснодара, дефицит бюджета в этом году уменьшился на 1,8 миллиарда рублей за счет увеличения собственных доходов местного бюджета на 358 миллионов рублей и сокращения расходов на один миллиард четыреста пятьдесят миллионов рублей в результате конкурсных процедур и других действий.

Бюджет развития 2026–2028 годов

Депутаты единогласно приняли решение «О местном бюджете на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов».

Проект трехлетнего бюджета на заседании представил первый заместитель главы муниципально-образовательного города Краснодар Дмитрий Васильев, подчеркнув, что бюджет Краснодара остается бюджетом развития и в нынешней

непростой ситуации. Он отметил, что объем бюджетных инвестиций в муниципальные объекты в 2026 году превысит 19,2 миллиарда рублей и более половины из них будет направлено на строительство школ, детсадов, спорткомплексов.

Объем собственных доходов местного бюджета будет планомерно расти, а объем безвозмездных поступлений — постепенно снижаться. Уже 2026 году в структуре доходов их доли будут практически равны: соответственно 49,2 и 50,8 процента.



В целом параметры местного бюджета таковы, что в 2026 году доходы составят 94 миллиарда рублей, расходы — почти 96,5 миллиарда рублей, в 2027 году доходная часть планируется в размере почти 92,9 миллиарда рублей, расходная — 91,8 миллиарда рублей, а на 2028 год запланированы доходы объемом 88,8 миллиарда рублей, расходы — 85,6 миллиарда рублей и профицит бюджета в размере 3,2 миллиарда рублей.

— Наибольший объем денежных средств будет направлен на социальную сферу — шестьдесят три миллиарда рублей в 2026 году (65 процентов бюджета), более пятидесяти шести миллиардов рублей — в 2027 году (62 процента) и более пятидесяти восьми миллиардов рублей в 2028 году (68 процентов). Более сорока миллиардов рублей в следующем году идет на заработную плату работников муниципальных учреждений

образования, культуры, спорта. Вся работа по расходной части ведется в рамках двадцати четырех муниципальных программ. В рамках четырех наиболее крупных из этих программ в 2026 году в сферу образования планируется направить 42,8 миллиарда рублей, на развитие транспортной инфраструктуры, транспортное обслуживание населения, прокладку и ремонт дорог, дотации перевозчикам в связи с тарифным регулированием, уборку дорог — 15,3 миллиарда рублей, на комплексное развитие города

профицита, который мы заложили на 2028 год, планируем на первое января 2029 года выйти на нулевой муниципальный долг, — подчеркнул депутат Вадим Дьяченко.

Председатель городской Думы Краснодара Вера Галушко поблагодарила за качественную работу всех, кто участвовал в формировании местного бюджета на 2026–2028 годы: Департамент финансов и курирующего его первого заместителя главы Краснодара Дмитрия Васильева, профильный комитет городской Думы Краснодара и его председателя Вадима Дьяченко, представителей налоговых органов и Контрольно-счетной палаты, участников публичных и депутатских слушаний.

Инфраструктура на вырост

Депутаты городской Думы Краснодара утвердили Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Краснодар.

Это стратегический документ, который устанавливает перечень мероприятий по строительству и реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения бытовых отходов, то есть всех тех коммунальных сетей, которые обеспечивают нормальную повседневную жизнь Краснодара и краснодарцев.

Новый вариант этой программы был разработан в соответствии с требованиями федерального законодательства и в связи с принятием Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар вместо генерального плана.

Принятое решение прокомментировал председатель комитета городской Думы Краснодара по жилищно-коммунальному хозяйству, топливно-энергетическому комплексу и охране окружающей среды Константин Семернин:

— Краснодар стремительно растет, поэтому комплексное развитие городских систем коммунальной инфраструктуры имеет исключительно важное значение для нормального функционирования нашего города. Новая программа комплексного развития направлена на обеспечение перспективной потребности города в коммунальных ресурсах с учетом ожидаемого роста жилищного строительства в два раза и увеличения численности постоянного населения Краснодара с 1,2 миллиона до 2,1 миллиона человек. По оценке специалистов, реализация этой программы потребует привлечения не менее ста девяноста пяти миллиардов рублей.

В ГОРОДСКОЙ ДУМЕ КРАСНОДАРА

Основным источником финансирования станут денежные средства тарифных источников ресурсоснабжающих организаций и платы за подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.

Запомнят эти имена

На шестом заседании городской Думы Краснодара депутаты приняли решения об установлении памятного знака, наименовании краснодарской школы, нескольких улиц и проездов.

На улице имени 40-летия Победы, у Северо-Кавказского федерального научного центра садоводства, виноградарства, виноделия, будет установлен памятник краснодарцу Сергею Дудко — выдающемуся художнику, писателю, путешественнику, мастеру спорта, альпинисту, покорителю горных вершин Кавказа, Памира, Альп, Гималаев, Тибета и Каракорума, автору книг «Крутые снега» и «Прогулки в облаках», соавтору международного проекта «Русское наследие Гималаев. Продолжение пути».

Школа №110 получила имя великого русского мореплавателя Ивана Крузенштерна, руководителя первой кругосветной экспедиции, одного из учредителей Русского географического общества.

Улицы в Прикубанском округе Краснодара получили имена героев Советского Союза: легендарного полярного летчика Анатолия Ляпидевского, спасавшего челюскинцев, одного из первых летчиков-космонавтов — Анатолия Березового, совершившего полет корабле «Союз-7» в 1696 году, а впоследствии возглавлявшего Краснодарский краевой комитет космонавтики, а также героя нашего времени — военного корреспондента Бориса Максудова, который погиб при исполнении профессионального долга в зоне специальной военной операции.

— Сегодня городская Дума Краснодара в очередной раз увековечила память залуженных людей. Теперь их именами названы краснодарские улицы и проезды, чтобы горожане помнили их и вдохновлялись примерами их мужества, преданности избранной профессии и настоящего патриотизма,— подчеркнул председатель комитета по вопросам местного самоуправления и информационной политики Зорик Садоян.

Награды нашли героев

Депутаты утвердили решения о награждении выдающихся краснодарцев памятной медалью «За заслуги» и Почетной грамотой муниципального образования город Краснодар, о присвоении звания «Почетный гражданин города Краснодара».

Это высокое звание присвоено десяти краснодарцам. Среди них выдающиеся кубанские спортсмены и тренеры: чемпионка мира по гандболу, бронзовый призер Олимпийских игр в Сеуле и Барселоне, лучшая гандболистка России XX века, директор краснодарской спортивной школы «Академия гандбола» Наталья Анисимова, чемпионка XXII летних Олимпийских игр в

Москве, руководитель Регионального центра спортивной подготовки по легкой атлетике и президент Федерации легкой атлетики Краснодарского края Людмила Чернова, заслуженный мастер спорта СССР, многократный чемпион мира и Европы по прыжкам на батуте Евгений Яковенко, который внес большой вклад в развитие этого вида



спорта в Краснодарском крае, а также директор Специализированной спортивной школы №1 Анатолий Плотников, который подготовил абсолютного чемпиона мира и Европы по спортивной акробатике, заслуженного мастера спорта, шесть мастеров спорта международного класса, более семидесяти девяти мастеров спорта СССР и России.

Почетным гражданином Краснодара стал ветеран отечественной космонавтики Михаил Мамай, принимавший участие в запуске первого искусственного спутника Земли в 1957 году, а сегодня — вице-президент Краснодарской региональной общественной организации «Федерация космонавтики Кубани».

Этого звания также удостоились ветераны Вооруженных сил России и правоохранительных органов Петр Золочевский — председатель Прикубанского окружного отделения Краснодарской региональной организации «Российский союз ветеранов Афганистана и специальных военных операций», Борис Голубицкий — генерал-майор милиции в отставке, который внес большой вклад в борьбу с экономической преступностью, возглавляя ОБЭП Краснодара и УБЭП Краснодарского края. Оба ветерана сегодня активно занимаются общественной деятельностью, организацией помощи участникам специальной военной операции.

Звания «Почетный гражданин Краснодара» получили два известных журналиста: Татьяна Василевская, заслуженный журналист Кубани, генеральный директор ООО «Книга», автор уникального проекта «Письма с фронта», и Маргарита Симоньян, главный редактор телеканала Russia Today международной медиagrппы «Россия сегодня» и информационного агентства Sputnik, которая начинала свой профессиональный путь в Краснодаре и внесла большой вклад в реализацию государственной информационной политики в России и зарубежных странах.

— Каждый внес лепту в развитие сферы своей деятельности, их имена известны многим жителям кубанской столицы. Людмила Чер-

нова, Наталья Анисимова, Евгений Яковенко — спортивная слава не только Кубани, но и всей России — сегодня развивают спорт в Краснодаре и крае. Игорь Ханков, выдающийся врач, отдал полвека медицине, внес значительный вклад в кубанскую систему здравоохранения. Маргарита Симоньян родилась в Краснодаре, начала

профессиональную деятельность как кубанская журналистка, а сейчас возглавляет международную медиagrппу «Россия сегодня» и информационное агентство «Спутник». Все, кто удостоен звания, заслуживают признания и самых теплых слов благодарности за всё, что они сделали для общества и страны,— сказал Зорик Садоян.

По традиции решения приняты заблаговременно, а сами награды будут вручены в феврале на торжествах в честь годовщины освобождения Краснодара.

Общественное самоуправление

Решением, принятым на шестом заседании городской Думы Краснодара, были установлены границы двенадцати территорий для осуществления территориального общественного самоуправления, а также откорректированы границы десяти действующих ТОС.

В Западном внутригородском округе города Краснодара установлены границы одного ТОС, в Карасунском — трех будущих ТОС, в Прикубанском — восьми.

— В соответствии с законодательством и по сложившейся практике эти решения подготовлены на основе заявлений инициативных групп граждан. Мы, депутаты городской Думы Краснодара, придаем большое значение поддержке жителей, которые стремятся брать на себя ответственность за состояние домов и дворов, в которых они проживают, то есть за благополучие всех жителей этого дома. ТОС играет очень важную роль в развитии местного самоуправления, способствуют вовлечению граждан в жизнь города,— подчеркнул заместитель председателя городского парламента, председатель комитета по вопросам местного самоуправления и информационной политики Зорик Садоян.

Он напомнил, что в Краснодаре сегодня действует 1653 ТОС и по этому показателю город входит в число лидеров в Российской Федерации.

Подготовила
Наталья ДЕРИЩЕВА

В Краснодаре в 2026 году пройдет четвертый Всероссийский форум постовцев

Евгений Наумов: «Мы делаем всё, чтобы постовское движение развивалось».

В кубанской столице в 2026 году в четвертый раз состоится масштабное патриотическое событие: Всероссийский форум постовцев. Приглашения на участие в нем были отправлены во все регионы России. Большинство из них уже подтвердили участие, в том числе команды из десяти субъектов, которые ранее не приезжали в краевую центр. Организацию и проведение форума обсудили на совещании под председательством главы Краснодара Евгения Наумова.

— «Пост №1» — нить, которая объединяет прошлое, настоящее и будущее. И сегодня мы делаем всё, чтобы постовское движение развивалось. Уже трижды в Краснодаре прошел Всероссийский форум постовцев, и каждый раз его масштаб растет. Мы получаем об этом мероприятии колоссальный отклик участников со всей страны. На четвертый форум пригласили ребят из восьмидесяти девяти регионов России, ждем их в Краснодаре,— подчеркнул Евгений Наумов.

Участие в совещании приняли заместители главы города Надежда Панаетова и Денис Ярченко, начальник Управления по делам молодежи Денис Малюков, руководители структурных подразделений администрации, начальник отдела по патриотической работе Центра патриотического воспитания молодежи Ольга Зима.

В 2026 году Всероссийский форум постовцев состоится в конце апреля. По пожеланиям участников

было увеличено количество дней — с пяти до шести. Программа будет насыщенной как для постовцев, так и для руководителей команд. В рамках проведения форума все команды заступят на Вахту Памяти у Вечного огня, посетят Выставочный зал боевой славы и сквер Героев Отечества. Состоятся также торжественные церемонии открытия и закрытия, экскурсии, дискуссионные площадки, творческие, спортивные и другие мероприятия.

— Запланировано проведение фестиваля постовцев «Мы из будущего». Это творческое мероприятие, которое ребята сделают на открытой площадке сами. Мы их разобьем на команды, предложим тему. Их задача — в разном формате представить свои номера,— поделилась информацией Ольга Зима.

Впервые Всероссийский форум постовцев провели в Краснодаре в 2023 году в честь 45-летия со дня открытия штаба «Поста №1» в краевой столице. Его участниками стали команды из тридцати трех субъектов Российской Федерации. В следующем году на форум впервые приехали гости из зарубежья: Минска, Сухума и Восточного Сараява.

В 2025 году мероприятие было отмечено на Всероссийской муниципальной премии «Служение». Всероссийский патриотический форум активистов движения «Пост №1» занял третье место в номинации «Великое наследие — для будущих поколений».

Подарки к Новому году

Бойцам СВО доставили гуманитарную помощь к Новому году по поручению главы Краснодара.



По поручению главы кубанской столицы Евгения Наумова в преддверии Нового года в одну из краснодарских именных воинских частей доставили гуманитарную помощь. Предпраздничные посылки военнослужащим привезли заместители главы города Дмитрий Васильев и Надежда Панаетова.

«Спасибо неравнодушному бизнесу, который помог собрать ребятам всё необходимое для новогоднего стола. Вдали от родного города и своих семей они смогут ощутить частичку нашего тепла. Вместе с краснодарцами делаем всё возможное, чтобы наши защитники чувствовали заботу

горожан»,— написал на своей странице глава Краснодара Евгений Наумов.

Бойцам краснодарской именной воинской части передали продукты и напитки к новому году.

В ноябре также по поручению главы краевого центра Евгения Наумова гуманитарную помощь в это подразделение доставили заместители главы Надежда Панаетова и Виталий Казликин.

Соглашение об оказании помощи бойцам с руководством воинского подразделения подписали непосредственно на территории СВО в феврале 2023 года.



НА БЛАГО ИЗБИРАТЕЛЕЙ



Работа кубанских депутатов в преддверии Нового года: главное

Считанные дни остаются до Нового года. В преддверии праздников депутатский корпус активизирует свою деятельность, стремясь завершить текущие дела и подвести черту под уходящим годом. Подготовка отчетов — от законотворчества до участия в решении проблем конкретных граждан — становится приоритетной задачей, ведь именно сейчас избиратели внимательно оценивают эффективность работы своих представителей во власти.

Не менее важным аспектом предновогодней деятельности депутатов является общение с избирателями. Приближающиеся праздники — отличная возможность выразить признательность за поддержку и доверие, оказанные на протяжении года. Многие депутаты организуют праздничные мероприятия в своих избирательных округах, чтобы лично поздравить жителей с Новым годом. В ходе этих встреч люди делятся наболевшим, высказывают свои предложения и надежды на будущее.

С наступающим Новым годом! Пусть он станет годом новых возможностей и свершений, годом мира и процветания для России вообще и Кубани в частности.

Поддержка российских военных



Депутат ЗСК Батырбий Панеш закупил дизель-генератор для гвардейской отдельной бригады морской пехоты Северного флота, выполняющей боевые задачи в районе проведения специальной военной операции в Донецкой Народной Республике.

Совместно с представителями ЛДПР депутат лично посетил расположение бригады, где и передал приобретенное оборудование.

— Я рад возможности оказать поддержку бригаде морских пехотинцев. Уверен, что данная техника внесет свой вклад в повышение эффективности выполнения ими боевых задач. Считаю, что

поддержка российских военных — это долг каждого гражданина. Мы гордимся возможностью внести свою лепту в общее дело защиты нашей страны. Надеемся, что наша помощь, пусть и скромная, позволит бойцам эффективнее справляться с поставленными задачами и приблизит долгожданную победу, — сказал Батырбий Панеш.

Он также добавил, что бойцам были переданы слова поддержки и благодарности жителей Кубани. Деятельность по оказанию помощи военным, участвующим в специальной военной операции, будет продолжена.

Награда за заслуги

Депутату ЗСК Борису Юнанову вручили медаль «За заслуги перед Запорожской областью». Парламентарий подчеркнул, что для него особенно ценно было получить награду от Николая Гриценко, секретаря регионального отделения «Единой России» и первого заместителя председателя ЗСК.

Эта высшая награда Запорожской области была учреждена в 2022 году для награждения жителей и других лиц, внесших весомый вклад в развитие края.

Награда доставлена в Краснодарское региональное отделение партии «Единая Россия», где и состоялась церемония вручения. Николай Гриценко акцентировал внимание на значительном вкладе Бориса Юнанова не только в гуманитарную поддержку военнослужащих и мирных граждан, но и



в восстановление поврежденной инфраструктуры.

— Я выражаю искреннюю благодарность всем, кто оказывал поддержку нашим начинаниям. Эта медаль прежде всего результат совместной работы большого коллектива волонтеров, членов партии и спонсоров. Для меня

особенно важно, что признание касается именно тех усилий, которые направлены на помощь людям, попавшим в непростое положение: семьям, пострадавшим от обстоятельств, вынужденным переселенцам, гражданам пожилого возраста и подрастающему поколению, — сказал Борис Юнанов.

Итоги работы местного самоуправления в Сочи

По инициативе сочинской администрации депутат Законодательного Собрания Краснодарского края Вероника Иванчикова посетила Зимний театр, где состоялось официальное подведение итогов работы органов местного самоуправления за 2025 год. Мероприятие собрало представителей администрации, силовых структур, общественных организаций и горожан.

Мэр Сочи Андрей Прошунин подчеркнул успешную реализацию намеченных планов и выразил

признательность всем, кто содействовал прогрессу города.

По словам депутата, особое внимание было уделено социальной сфере, в которую было вложено более двадцати миллиардов рублей. Это дало возможность увеличить поддержку социально незащищенных слоев населения, участников специальной военной операции и их семей. Появились новые школы и детские сады, уменьшилось количество школ, работающих в две смены, и сократилась очередь в дошкольные учреждения.

Крупные финансовые ресурсы были направлены на обновление городской инфраструктуры: на реконструкцию водопроводных и тепловых коммуникаций, освещение улиц, прокладку ливневой канализации. Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» впервые за историю своей работы снизило потери воды на девять процентов. Сочи продолжает внедрять инновационные решения, что подтверждается победой в категории «Умный город» конкурса «Лучшая муниципальная практика».

Внимание — детям военнослужащих



На последнем заседании Законодательного Собрания Кубани Валерий Горюханов прекратил исполнение обязанностей депутата в связи с переходом на должность в Государственной Думе Российской Федерации.

Валерий Горюханов являлся депутатом ЗСК с мая текущего года. За этот период он активно участвовал в деятельности регионального парламента, в различных выездных мероприятиях, общественных и социальных инициативах, в том числе в рамках работы Общероссийского народного фронта.

Сразу после завершения сессии Валерий Горюханов побывал

в региональном отделении партии «Единая Россия», где принял участие в мероприятии, посвященном новогодним поздравлениям детей, чьи отцы и матери принимают участие в специальной военной операции.

По словам Валерия Горюханова, для него было крайне важно не только формально завершить работу в краевом парламенте, но и внести вклад в общественно значимое дело.

— Новогодние праздники — это в первую очередь забота о детях. Особенно о тех, чьи родители сейчас находятся на передовой. Оказание поддержки таким семьям — это наш общий долг, — считает депутат.

Угроза для гражданского флота

Депутат ЗСК Сергей Ярышев заявил о критической важности безотлагательного восстановления гражданского флота, подчеркнув, что дальнейшее откладывание этого вопроса может привести к необратимым последствиям.

По мнению депутата, отсутствие оперативных решений в отношении гражданского флота чревато его полной утратой. Сергей Ярышев отметил, что тема развития Северного морского пути всё чаще обсуждается на самом высоком уровне, в том числе и президентом Владимиром Путиным. Однако, по словам экспертов, верфи не готовы к реализации соответствующих проектов, а потребительский спрос недостаточно сформирован.

Депутат Законодательного Собрания Кубани также указал на отсутствие мер поддержки компаний, занимающихся морскими перевозками, например в Черноморском регионе, несмотря на существование соответствующих возможностей.

Сергей Ярышев подчеркнул, что, по словам представителей судостроительных компаний, наблюдается недостаток политической воли и отсутствие готовности банков к сотрудничеству в этой сфере. Депутат ЗСК настаивает на необходимости самостоятельного развития отрасли внутри страны, без ориентации на зарубежных инвесторов.

— Затягивание решения этого вопроса лишь усугубляет положение, —



заявил Сергей Ярышев, обратив внимание на утечку квалифицированных кадров и потерю компетенций.

Он предупредил, что в случае дальнейшего промедления восстановление гражданского флота станет крайне сложной задачей и потребует начинать дело с нуля.

Подготовила Лера ТАРХАНОВА

Общее дело — общий успех

Рыночные законы, по которым живет наша экономика, можно выучить наизусть в вузе, но, как показывает практика, эти знания совершенно не гарантируют успеха компании. При всей цифровизации, современных технологиях, оптимизации и других новациях неперенным условием развития предприятия остаются люди — не штат сотрудников, а коллектив единомышленников. В этом мы еще раз убедились, побывав в НАО «Анапское ПАТП» — на предприятии, которое в скором времени готовится отметить полувековой юбилей.

Спросите людей

Анапское ПАТП (пассажирское автотранспортное предприятие) берет свое начало в 1977 году, когда была образована автоколонна №1489. За десятилетия, минувшие с того момента, предприятие прошло разные этапы: активное развитие в советский период, борьбу за выживание в рыночные девяностые, балансирование на краю пропасти в начале двухтысячных, трудное возрождение, а сейчас — стабильная работа. История других автотранспортных предприятий в большинстве случаев заканчивалась на второй или третьей стадии. Тем ценнее опыт Анапского ПАТП.

Естественно, у нас был целый перечень вопросов к генеральному директору предприятия Семену Кукко. Но стоило задать первый — о секрете успеха, как беседа получила неожиданный для нас поворот.

— Поговорите сначала с людьми: они знают о предприятии абсолютно всё. Если бы не коллектив, никакого предприятия не было бы. С 2003 года я руковожу, и за это время мы не раз оказывались в тяжелейших ситуациях, когда казалось, что не выберемся. Но именно благодаря людям, в этом у меня нет сомнений, всегда выходили из положения и теперь твердо стоим на ногах,— объяснил Семен Саввович. — Разговаривайте с кем хотите, только одного вам порекомендую: Василия Ивановича Лучина. Он практически с первого дня здесь работает, у него в трудовой книжке одно место работы. А потом приходите — пообщаемся. Но думаю, у вас многие вопросы отпадут сами собой.

На работу как домой

Василий Иванович — это прямо водитель автобуса из моего детства, на которого мы все хотели быть похожими: подтянут, серьезен, с тонким чувством юмора.

— Никогда не думал, почему стал водителем автобуса. Повезло, наверное. У меня вся семья была технической, оттуда и любовь к машинам. Водительский стаж у меня уже полвека, а сюда пришел в 1978 году — тогда еще в автоколонну. С тех пор и работаю, другого места никогда не искал, здесь мое место. Ради интереса решил посчитать, сколько километров я накрутил за рулем,— и получилось больше трех миллионов. Выходит, что я Землю семьдесят пять раз по экватору объехал,— улыбается Василий Иванович, а потом отвечает на вопрос о том, что изменилось в его работе за полвека: — Я начинал с ЛиАЗа — тогда такие автобусы по всему Союзу ходили. Контроль на пассажирских перевозках был очень жесткий. Нам с автошколы и потом каждый день вбивали мысль, что водитель отвечает за жизнь пассажиров — это

основа всего. Поэтому и культуры на дороге было больше. Сейчас и движение стало намного интенсивнее, и людей с правами — водителями таких не назовешь — тоже прибавилось. К сожалению, сегодня многие считают, что водительское удостоверение делает их водителями. Но ведь это профессия, которой надо учиться, а потом приобретать



опыт и использовать его. За рулем надо быть максимально сконцентрированным, чтобы в нестандартной ситуации успеть принять правильное решение, от которого зависит жизнь людей. У нас как раз и работают такие профессионалы.

Светлана Гудимова пришла на предприятие в 1984 году, и в ее трудовой книжке тоже одно место работы. Светлана Александровна трудится диспетчером.

— За время работы у меня выработалась привычка просыпаться в половину четвертого утра. Надо на смену или нет — неважно, обязательно проснусь. А на работу всегда иду с хорошим настроением. Тут жизнь кипит, при этом все действия доведены до автоматизма. Когда на работу прихожу, то точно знаю, что все документы от предыдущей смены в полном порядке, и я тоже, конечно, делаю так же. Мы привыкли работать на совесть, потому что во многом именно от диспетчеров зависит соблюдение графиков на маршрутах. У нас коллектив сплоченный. Мы друг друга знаем уже настолько долго и хорошо, что давно стали не просто коллегами, а вроде родственников: всегда помогаем друг другу. И руководство, конечно, за сохранение такой атмосферы в коллективе надо благодарить. Ведь у нас нет текучести кадров. Возвращаются даже те, кто пробовал искать лучшую работу. Люди сравнивают и понимают, что здесь их уважают и всегда поддерживают. Поэтому, наверное, и живет наше ПАТП.

Контроль во всем

Старшая медсестра по предрейсовому и послерейсовому осмотру Валентина Борисенко работает на предприятии двадцать пять лет, а ее общий стаж в здравоохранении — пятьдесят два года. За сутки

ее смена проводит более двухсот осмотров водителей — интенсивность, какую не каждая поликлиника выдержит. Но огромный опыт и четкая система позволяют справиться даже с такими нагрузками.

— Мы проверяем не только наших сотрудников. По договорам проводим осмотры водителей маршрутных такси. Опыт позволяет безошибочно определить состояние каждого человека с одного взгляда, но, конечно, это не отменяет необходимости проведения обязательных процедур: измеряем температуру и артериальное давление, проводим общий осмотр и так далее. У нас ведется строгий учет,— Валентина Николаевна показывает на стеллаж с ровными рядами папок. — Часто к нам обращаются за консультацией или советом. Мы стараемся всегда помочь, ведь водитель отвечает за жизни людей.

Валентина Полодьян пришла на предприятие в 1981 году на место секретаря. Работая, получила образование и уже много лет трудится инженером технического



отдела. О внутреннем устройстве автобуса она знает всё.

— Сама я вожу машину, права получила еще совсем молодой, тогда женщина за рулем воспринималась как что-то необычное. А что касается технической части, то за годы работы я ее изучила досконально. Помню ресурсы всех узлов, хотя специально их не заучивала. Эти знания очень помогают в работе: разговариваешь с водителями и ремонтниками на одном языке. А с приходом Семёна Саввовича у нас сильно расширилась деятельность. Сегодня мы оказываем услуги и по ремонту и обслуживанию транспорта сторонних организаций. Действует автомойка и так далее. Естественно, мы обеспечиваем бесперебойную работу всех структур, чтобы поддерживать репутацию надежного и ответственного предприятия. И то, что сегодня мы не имеем долгов, а работаем в плюс, говорит само за себя.

Верный выбор

Перед повторной, теперь уже ключевой встречей с директором

Анапского ПАТП у нас на самом деле почти не осталось вопросов. Действительно, коллектив на этом предприятии является самым ценным и тщательно сохраняемым активом. Но в то же время деньги — кровь экономики. О том, как удалось выстроить успешную бизнес-модель на отдельно взятом транспортном предприятии, лучше всех знает главный бухгалтер Алла Эскузян.

— На предприятие я пришла вместе с Семеном Саввовичем в 2003 году. Положение было хуже некуда: долгов около тридцати миллионов и ни одного исправного автобуса. Из активов была только территория — пять гектаров в черте Анапы. Это какое-то чудо, что это место не застроили. Хотя чудес потом было много,— вспоминает Алла Петровна. — Мы потом много раз думали о том, как удалось выжить. В экономике верят цифрам, но здесь получилось нечто большее. На каждый новый вызов, а их было много, особенно в первые годы восстановления предприятия, всегда



находился эффективный ответ. Но главную роль, конечно, сыграла правильная стратегия, которую выбрал руководитель: по максимуму использовать территорию. Мы не стали конкурировать с маршрутками, а предложили сотрудничество: стоянку, техобслуживание, медосмотр и так далее. Постепенно именно это направление стало главным источником доходов предприятия. И потом мы не раз убеждались в правильности выбранного пути. В пандемию удержались как раз за счет диверсификации. Этот год после аварии с танкерами в море очень сильно ударил по пассажирским перевозкам, а мы всё равно устояли. Думаю, достаточно, чтобы понять важность выбора правильного вектора развития и строгого следования стратегии.

Вопросов больше нет

— Вы обратили внимание на сквер перед нашей проходной? — Семен Кукко доброжелательно приглашает к разговору. — До того как здесь определили место для предприятия, был пустырь. Практически сразу

по инициативе и при личном участии первого руководителя Ивана Петровича Когута на территории стали высаживать елочки, другие деревья. Постепенно организовалось парковое пространство, которое мы тоже считаем визитной карточкой ПАТП. И вот к сорокалетию предприятия мы решили исторически закрепить роль первого руководителя и работников всех времен: добились официального присвоения скверу имени Ивана Петровича Когута с установкой памятного знака. Это было очень теплое мероприятие, можно сказать семейное, ведь многие сотрудники работали под руководством этого замечательного человека, называли его Батей. У нас так заведено: если люди уходят на заслуженных отдых, они всё равно остаются членами нашего коллектива. Аксана Михайловна Евсюкова много десятилетий работала у нас диспетчером. Инженер по безопасности дорожного движения Александр Анатольевич Борисов — ас, воспитавший многих водителей высокого класса. Николай Данилович Жук много лет руководил ремонтными мастерскими. Именно они стали еще одним важным активом для развития предприятия сейчас: оказываем услуги по обслуживанию транспорта.

В том, что Анапское ПАТП сегодня не имеет долгов и работает с прибылью, пусть и не такой большой, как хотелось бы, нет никакого экономического чуда. Успех определяют два фактора: люди и стратегия. Именно в такой последовательности. Если коллектив не верит руководству, ничего не получится. Равно как и отрицательный результат обеспечен, если директор сомневается в честности и профессионализме сотрудников. У нас же всё сложилось правильно. Когда я пришел на предприятие, здесь из материальной базы не было почти ничего. Но, пообщавшись с коллективом, я понял, что эти люди всей душой болеют за предприятие. Оно для них свое. Поэтому и все предложения по выходу из кризиса встречали понимание и одобрение.

В преддверии Нового года хочу поздравить сотрудников, коллег и жителей нашей прекрасной Анапы с самым добрым и семейным праздником. Пусть новый год принесет мир, здоровье, счастье и добро в каждый дом! Процветания нашему краю, нашей России!

P. S. Очень хочется верить, что будущее именно за такими предприятиями, как НАО «Анапское ПАТП». Где слово «сотрудник» работает в прямом смысле: совместный труд для общего дела.

Иван ПРЫТКА

На заборе написано

Какую опасную и незаконную информацию могут содержать стихийные граффити на фасадах домов и заборах?

Почему в разных российских городах власти по мере сил борются со спонтанными граффити на стенах домов и объектах городской инфраструктуры? По многим причинам. Во-первых, такие «картинки» представляют угрозу для городской среды, поскольку портят социальное восприятие пространства.

Во-вторых, многие спонтанные граффити попросту не несут никакой художественной ценности. Это зачастую бессмысленные надписи, теги или просто мазня, которая раздражает глаз и создает впечатление запущенности и неухоженности. Согласитесь, приятнее гулять по городу, где стены домов выглядят опрятно, чем постоянно наткаться на хаотичные рисунки, которые не несут никакой смысловой нагрузки.

А в-третьих, и это очень важно, такие граффити могут таить в себе угрозу общественной безопасности, скрыто пропагандируя запрещенные вещества и опасные идеологии. Потому борьба со спонтанными граффити не просто вопрос эстетики. Это комплекс мер, направленных на поддержание порядка, уважения к городской среде, законам и безопасности.

Не все граффити одинаково безобидны

Конечно, большинство хаотичных и неэстетичных граффити опасной информации в себе не несут. Они попросту создают атмосферу запущенности и неблагополучия, портят архитектурный облик зданий, особенно исторических, что снижает туристическую привлекательность города и ухудшает общее впечатление от городской среды. В спальных районах часто можно увидеть стены, испещренные тегами и примитивными рисунками, что воспринимается как признак упадка.

Однако некоторые такие «теги» оказываются не такими «безобидными»: могут содержать рекламу наркотиков, экстремистскую символику или призывы к насилию. Мы, взрослые, часто не замечаем угрожающей символики среди уличной «мазни». А вот молодежь и подростки, напротив, различают такие надписи безошибочно. А потом простое любопытство или что-то еще толкает молодежь навести камеру мобильного на опасный штрихкод...

Скрытые в городской «наскальной живописи» надписи, на которые мы с вами не обращаем внимания, могут вовлекать молодежь в преступную деятельность, навязывать опасную идеологию, пропагандировать запрещенные вещества. Именно поэтому важно повышать бдительность и информированность о том, что скрывается за безобидными граффити. Родители, учителя да и просто неравнодушные граждане должны уметь распознавать потенциально опасные знаки и символы. Это не значит,



что нужно впадать в паранойю и видеть угрозу в каждом рисунке на стене. Скорее, речь идет о развитии критического мышления и умении анализировать контекст.

Присмотритесь к тем рисункам, которые часто встречаются в вашем районе. Может быть, это повторяющиеся символы, странные аббревиатуры или даже QR-коды, ведущие на сомнительные сайты. Не стесняйтесь спрашивать у своих детей, что они думают об этих надписях. Разговаривайте с ними о том, какие опасности могут скрываться в Интернете и на улице.

Важно понимать, что подростки особенно уязвимы для влияния извне. В силу своего возраста и психологических особенностей они могут быть более доверчивыми и склонными к риску. Поэтому так важно вовремя предостеречь их от необдуманных поступков, связанных с уличной «рекламой» запрещенных веществ или радикальных идей.

Вместе мы можем создать безопасную среду для наших детей. Наша задача — не запрещать и ограничивать, а обучать и предостерегать. Информированное общество — это лучшая защита от любой угрозы, скрывающейся за красочными стенами города.

Пришел, увидел, позвонил

Итак, что же делать, если вы вдруг заметили опасные рисунки в своей «зоне комфорта»: на остановочном павильоне, во дворе многоэтажки, на заборе, мимо которого проходите каждый день? Нет, снимать всё на телефон и срочно выкладывать в соцсети, конечно, не стоит.

— При обнаружении надписей с рекламой наркотиков граждане могут сообщать в органы внутренних дел по телефонам 02 или 102. Правоохранительные органы

проводят мероприятия по выявлению и устранению таких надписей,— сообщают горожанам правоохранители.

Стоит отметить, что эта самая бдительность граждан остается очень важным элементом в борьбе с распространением наркотиков. Сообщения о подозрительных надписях помогают оперативно реагировать и предотвращать дальнейшее распространение информации о наркотических веществах. Полиция, получив сигнал, обязана выехать на место и зафиксировать факт наличия надписи.



Далее проводится работа по установлению лиц, причастных к нанесению этих надписей. Используются записи камер видеонаблюдения, опрашиваются свидетели, проводятся оперативно-разыскные мероприятия. Цель — не только устранить саму надпись, но и найти тех, кто занимается рекламой наркотиков, чтобы привлечь их к ответственности.

Профилактика — лучшее лечение

Важно понимать, что реклама наркотиков в виде надписей — это лишь верхушка айсберга. За ней стоят целые сети, занимающиеся распространением наркотических веществ. Поэтому правоохранительные органы ведут комплексную работу по выявлению и пресечению деятельности этих сетей.

Помимо работы по устранению надписей и выявлению распространителей наркотиков, полиция также ведет профилактическую работу с населением. Проводятся беседы в школах и других учебных заведениях, распространяются информационные материалы о вреде наркотиков и ответственности за их употребление и распространение. Главная задача — сформировать у людей, особенно у молодежи, негативное отношение к наркотикам и повысить их осведомленность о последствиях.

Стоит отметить, что акции по удалению рекламы наркотиков в кубанских городах, в том числе и в краевой столице, проводятся регулярно. Одна из них состоялась в Краснодаре в ноябре 2025 года. Тогда в районе Авиагородка волонтеры закатали более двухсот надписей за один день. Также в городе проходят акции, приуроченные к Международному дню борьбы с наркоманией, например «Чистый город без наркотиков». В мероприятиях участвуют студенты, представители общественных организаций, волонтеры антинаркотических отрядов и все желающие.



Меры по своевременному выявлению и устранению пронаркотических надписей активно обсуждаются и на местах. Так, в администрации Прикубанского округа организуются рабочие встречи с участием представителей администрации, управляющих компаний, полиции и общественности. На одной из таких встреч, кстати, было предложено расширить

взаимодействие муниципалитета, органов полиции, управляющих компаний и активистов, создавая чаты в мессенджерах для обмена информацией о фактах нанесения рекламы и местах проведения совместных субботников по ее удалению.

Нужен комплексный подход

Сегодня большинство наркопреступлений совершается в Сети. Но увы, реклама и пропаганда наркотических веществ в наши дни всё чаще проникают в реальный мир, принимая форму надписей на стенах зданий, граффити в общественных местах и распространения визиток с адресами наркошопов. Эти визуальные послания, нормализующие потребление наркотиков и искажающие восприятие опасности, особенно заметны для молодежи и подростков. Однако, несмотря на принимаемые меры, проблема по-прежнему остается актуальной, а надписи с рекламой наркотиков зачастую не ликвидируются своевременно.

Подчеркнем еще раз: проблему можно решить только всем вместе. Для эффективного противодействия этой напасти требуется комплексный подход, включающий не только устранение уже существующих надписей, но и профилактику, а также совершенствование законодательства. А усилия правоохранителей, направленные на борьбу с онлайн-преступностью, должны быть дополнены мерами по пресечению распространения рекламы наркотиков в реальном мире.

Блокировка ресурсов в Сети, конечно, важная штука. Вся эта торговля «закладками» в «Телеграме» и на непонятных сайтах реально управляет жизнью. Но нельзя думать, что этим всё ограничится. Наркодилеры быстро перестраиваются, ищут новые каналы, новые площадки. Ситуацию нужно мониторить постоянно. С уличной рекламой та же история. Надписи на стенах, трафареты с телефонами вроде мелочь, но глаз цепляет. Особенно у молодых, у тех, кто еще не сформировал отношение к наркотикам. Закрашивать, уничтожать — необходимо. Но и здесь важна оперативность, чтобы одни и те же места не «рекламировали» смерть месяцами.

А самая главная работа — это профилактика. Разговоры в школах, фильмы, ролики в Интернете... Нужно убеждать, показывать последствия, объяснять, что наркотики — это не круто, не модно, а прямой путь к разрушению себя и своей жизни. Дети должны понимать, что за минутным «кайфом» стоит огромная яма, из которой выбраться практически невозможно.

И тут, конечно же, важен вклад каждого. Если видишь подозрительную рекламу, сообщи. Заметил, что у твоего друга или знакомого проблемы — не отворачивайся. Разговор, поддержка, помощь — иногда это может спасти человека. Все вместе мы можем создать атмосферу нетерпимости к наркотикам, где им просто не будет места.

Рина КАРЕТИНА
Фотографии созданы нейросетью «Алиса»

Тренды офисной недвижимости в Краснодаре: взгляд рынка

В медиахолдинге «Кубань сегодня» состоялся круглый стол, посвященный будущему офисной недвижимости в Краснодаре. Представители власти и бизнес-сообщества обсудили ключевые тренды рынка, трансформацию офисных форматов и изменения в запросах арендаторов, а также дали оценки перспективам сегмента и динамике арендных ставок.

Возврат в офис и новые требования к среде

Сейчас Краснодар стремительно трансформируется. Если еще пять лет назад город развивался в режиме насыщения предложением, то сегодня он вступил совершенно в иную фазу. Столица Кубани заняла третье место в России по объему качественной офисной недвижимости после Москвы и Санкт-Петербурга, но при этом рынок испытывает острый дефицит именно тех площадей, которые нужны бизнесу. По данным портала «РБК Краснодар», предоставленным консалтинговой компании CORE.XP, на конец 2025 года в городе расположено около ста тридцати тысяч квадратных метров офисов класса А при наличии 238 тысяч квадратных метров класса В. Эта цифра не просто характеризует текущее состояние сегмента — она отражает узкое место, которое будет определять развитие рынка в ближайшие пять лет.

Возврат людей в офлайн-формат работы уже произошел, но за время работы на «удаленке» они пересмыслили свои требования к рабочим пространствам, говорит **Тамара Родичева, руководитель направления аренды и эксплуатации коммерческих объектов ГК ИНСИТИ, директор УК «Сити-Молл»**. Сотрудники, привыкшие к комфортным условиям дома, больше не готовы находиться в некачественной офисной среде.

— Доля предприятий с нехваткой работников выросла с шести процентов в 2019 году до шестидесяти четырех процентов в 2025-м. На фоне дефицита кадров работодатель уже не может конкурировать исключительно с помощью заработной платы: у этого инструмента есть предел. Поэтому компании выходят на новый уровень конкуренции, предлагая комфортную, продуманную офисную среду и привлекательные рабочие места, — уточняет Тамара Родичева.

Комфорт как базовое требование

Комфортные условия сегодня не абстрактное понятие, а конкретный набор параметров, продолжает эксперт. Прежде всего увеличилось среднее количество квадратных метров на одного сотрудника.

— Плотная рассадка, когда люди буквально толкаются локтями, давно перестала быть приемлемой. Стандарты Москвы и Санкт-Петербурга, где на одного работника приходится восемь — двенадцать квадратных метров, становятся ориентиром даже для региональных компаний, — продолжает представитель ГК ИНСИТИ.

Большое значение приобретают и зоны кофе-пойнта, переговорные

с шумоизоляцией, пространства для кратковременного уединения.

— Следующий уровень развития для краснодарских офисов — спортивные залы в составе бизнес-центров, пространства для восстановления. Сейчас люди ориентированы на здоровый образ жизни и хотят использовать время после работы эффективно, не тратя



часы на дорогу в фитнес-зал, а потом домой. Также, например, наличие комнаты приема пищи, полностью обустроенной техникой, — это уже стандартное требование, а не экзотика, — поясняет Тамара Родичева.

При этом сотруднику нужны небольшие перерывы во время работы, которые снижают утомляемость и повышают продуктивность, уточняет эксперт. Исследования в области эргономики труда доказывают: чем комфортнее рабочая среда, тем выше производительность сотрудников и тем проще их удержать в компании.

Рост запросов и масштабирование

Краснодар — быстрорастущий город, и это отражается на структуре спроса. Появляются запросы крупных холдингов и федеральных компаний на офисные площади от двух до четырех тысяч квадратных метров и более, уточняет **Алексей Погребенко, руководитель ГКУКК «Институт развития градостроительства и городской среды Краснодарского края»**. Именно этим объясняется запуск новых проектов и планы строительства крупных бизнес-центров в ближайшие пять лет. Речь идет о десятках тысяч квадратных метров, ориентированных на современный спрос.

— К декабрю 2025 года уровень вакантности качественных офисов в столице Кубани составляет три — четыре процента. При этом в городе находится на различных стадиях строительства несколько бизнес-центров. Общая площадь запланированных объектов — более восьмидесяти девяти тысяч квадратных метров. Но даже после того, как все эти объекты будут

введены в эксплуатацию, дефицит качественного предложения всё равно сохранится, — говорит Алексей Погребенко.

Уже дан старт продаж в двух новых краснодарских бизнес-центрах класса А ГК ИНСИТИ. Совокупная площадь объектов превышает шестьдесят тысяч квадратных метров, а общий объем инвестиций составит более двух миллиардов рублей. Сдача проектов запланирована на 2027 год.

— Первый объект, тринадцатизэтажный бизнес-центр «Индекс» площадью тридцать шесть тысяч квадратных метров, расположится в Прикубанском округе, на улице Российской, 93а. Он предложит будущим владельцам современные офисные пространства, стильные лобби, зоны коворкинга и многоуровневый паркинг. Тут можно выкупить от двадцати квадратных метров для небольшого бизнеса до тридцати одной тысячи квадратных метров для крупной корпорации. Второй проект, четырнадцатизэтажный деловой центр «Консул» площадью двадцать пять тысяч квадратных метров, займет место на улице Ставропольской, 19. Зеркальное здание будет включать офисы класса А, панорамные лифты, открытые террасы, ресторан и двухуровневую парковку. Здесь



доступны лоты от тридцати квадратных метров с возможностью приобретения целых этажей, — уточняет Тамара Родичева.

При этом компании готовы платить больше за качественные офисы не потому, что вынуждены, а потому, что видят реальную ценность, говорит эксперт. Это качественная архитектура, функциональность, развитая инфраструктура.

Практически не востребованы:

- офисы на первых этажах жилых домов;
- полуподвальные помещения;
- помещения без естественного освещения.

Современный арендатор предпочитает светлые, технологичные, архитектурно выразительные пространства и готов за них платить. Две столицы российского офисного

рынка уже прошли эту фазу развития. Москва и Санкт-Петербург конкурируют друг с другом, предлагая офисные решения, которые граничат с экзотикой: развитую инфраструктуру с кафе, фитнес-центрами и комнатами для сна прямо в офисном здании. Краснодар пока не стремится к таким крайностям. Однако общая логика развития рынка очевидна: офис становится частью образа жизни, а не просто местом работы.

Один из главных триггеров выбора офиса — наличие парковки. Бизнес-центры с парковочными местами сегодня в кубанской столице практически не имеют вакантных площадей. Причем арендаторы готовы рассматривать даже платную парковку, если она организована и доступна, говорит **Артем Саламатин, руководитель архитектурного бюро, экс-главный архитектор города Краснодара**.

— Парковка критически важна. Сейчас есть запросы крупных арендаторов на офисы, например частных клиник, которые выросли, а инфраструктура не успела. Спрос на площади в две тысячи — пять тысяч квадратных метров уже никого не пугает, — поясняет Артем Саламатин.

Даже такие детали, как освещенность парковочного места, становятся предметом обсуждения при

понимают, что если арендовать площади в стороне международного аэропорта Пашковский и Краевой клинической больницы №1 имени профессора С. В. Очаповского, расположиться рядом с аэропортом, Краевой клинической больницей №1 или крупными жилыми кластерами, то это может быть более выгодно, чем центральное расположение, — уточняет **Артем Звягин, эксперт по коммерческой недвижимости**.

Офисы на окраинах мегаполисов становятся востребованными из-за желания сотрудников избегать пробок в центре, продолжает Артем Звягин. Размещение ближе к жилым районам сокращает время в пути на два часа, повышая продуктивность и удовлетворенность персонала.

Рост арендных ставок

Однако результатом дисбаланса спроса и предложения становится в том числе рост арендных ставок, продолжает Артем Звягин. За год они увеличились примерно на десять процентов. Если раньше помещения сдавали по восемьсот — девятьсот рублей за квадратный метр, то сейчас в центре ставка доходит до полутора тысяч — тысячи семисот рублей без эксплуатационных расходов. При этом попытки арендодателей сдать низкокачественные офисы по демпинговым ценам в Краснодаре уже не срабатывают.

— Бизнес готов платить за рабочие помещения класса А и по две тысячи рублей за квадратный метр. Главное, чтобы всё было построено качественно, — считает эксперт.

Будущее: неопределенность и осторожный оптимизм

Прогнозирование на пять лет вперед сегодня крайне затруднено, сходятся во мнении эксперты. Рынок офисной недвижимости живет в условиях неопределенности, что отражается и в переговорах по долгосрочной аренде, уточняет **Олег Колмычек, руководитель Ассоциации застройщиков Краснодарского края и Республики Адыгеи**.

— Компании сегодня предъявляют к аренде более жесткие условия: фиксацию ставок на три года — пять лет, индексацию с установлением предельного уровня роста и гибкий срок договора. Это отражает общую осторожность бизнеса, но не означает потерю спроса. Напротив, потребность в современных офисах остается высокой, а интерес к новым проектам уже формируется, что дает уникальное окно возможностей для девелоперов, — делает вывод Олег Колмычек.

ОБЩЕСТВО

С первого января 2026 года более десяти тысяч многодетных матерей — пенсионеров Кубани с пятью детьми и более получили право на перерасчет страховой пенсии

С первого января 2026 года многодетные мамы — пенсионеры Краснодарского края, воспитавшие пятерых детей и более, смогут пересчитать свою страховую пенсию с учетом всех детей, даже тех, кто ранее не учитывался при назначении выплат.

Приглашаем всех многодетных мам — пенсионеров Кубани с пятью детьми и более воспользоваться этой возможностью в декабре 2025 года. Заявления, поданные в декабре 2025 года, будут учтены уже с января 2026 года.

По предварительным оценкам, на Кубани более десяти тысяч женщин смогут воспользоваться этой возможностью. Раньше при назначении пенсии учитывался уход только за четырьмя детьми, но с 2026 года ограничения снимаются. Теперь в стаж будут включать уход за каждым ребенком: пятым, шестым и всеми последующими. За каждого из них мама получит не только дополнительный стаж, но и индивидуальные пенсионные коэффициенты (ИПК) за уход до полутора лет: 2,7 ИПК — за первого ребенка, 5,4 ИПК — за второго, 8,1 ИПК — за третьего и каждого следующего.

Перерасчет коснется не только тех, кто выходит на пенсию с 2026 года, но и тех, кто уже получает выплаты.

Заявление можно подать через портал госуслуг. Выберите услугу «Перерасчет размера пенсии». Укажите вид страховой пенсии — по старости или инвалидности. В качестве основания выберите «Иное основание» и укажите: «Учет в стаже периодов ухода за детьми» с перечислением Ф. И. О. и дат рождения всех детей. В течение пяти дней представьте в клиентскую службу Отделения СФР по Краснодарскому краю оригиналы свидетельств о рождении детей с отметкой о выдаче паспорта.

Также заявление можно подать лично в клиентских службах Отделения СФР по Краснодарскому краю.

Если остались вопросы, можно обратиться в единый контакт-центр по телефону 8 (800) 100-00-01 (звонок бесплатный).

Социальная реклама

Погрузитесь в магию легендарного фестиваля итальянской песни! Сан-Ремо: итальянская симфония страсти



Седьмого января во Дворце культуры железнодорожников будет жарко: симфонический оркестр RED Orchestra под управлением заслуженного артиста России Анатолия Оселкова и блестящие солисты исполнят золотые хиты Сан-Ремо. Итальянская страсть растопит лед и согреет вас холодным январским вечером!

Вы услышите те самые мелодии, что покорили мир: от проникновенных баллад Адриано Челентано и Аль Бано до зажигательных ритмов Тото Кутуньо, Эроса Рамазотти и других победителей фестиваля — **Ромины Пауэр, «Рикки и Повери», Андреа Бочелли, Пуло, Рикардо Фольи, Джанни Моранди, Лучо Даллы.**

Мощь и нежность симфонического звучания раскроют легендарные композиции по-новому, наполнив их еще большей страстью и красотой.

Это больше, чем концерт,— это маленькое путешествие по музыкальным страницам солнечной Италии, где каждая нота — это история любви, радости и счастья. Подарите себе и своим близким прекрасный

праздничный вечер, наполненный настоящей музыкой, которая вечна и живет в сердце каждого из нас.



Начало концерта — в 19:00.
Билеты: 1Concert.ru — афиша «Интерконцерта»

Реклама «12 +»

ОБЩЕСТВО

В Сочи открылось тридцать четыре елочных базара Они расположены в четырех районах курорта



Пять елочных базаров работают в Лазаревском районе и столько же в Адлерском, по двенадцать — в Центральном и Хостинском.

— Продавцы елей обязаны иметь сертификат качества и товарно-сопроводительные документы. Сами площадки для торговли должны быть хорошо освещены, оснащены мерной линейкой, данными о времени работы. На елочных базарах продаются как сами новогодние деревья, так и украшения

для них. Также традиционно открыта муниципальная новогодняя ярмарка в центре Сочи — там жители и гости курорта могут купить товары местных производителей, новогодние сувениры и украшения для дома, сладости, изделия ручной работы,— отметил исполняющий обязанности директора Департамента курортов, туризма и потребительской сферы администрации Сочи Александр Девин.

Новогодняя ярмарка на площади Флага работает с первого декабря по тридцать первое января с 10 до 22 часов. Посетителям там предлагаются также в ассортименте горячие напитки, выпечка, блины. На праздничный режим работы также перешли пять муниципальных продуктовых ярмарок в Дагомысе, Лазаревском, Блинкове, Мацесте и Завокзальном микрорайоне. С двадцать пятого по двадцать восьмое декабря ярмарки работают в обычном режиме. Двадцать девятого декабря выходной. Тридцатого и тридцать первого декабря ярмарки снова будут открыты и предложат вкусные и свежие продукты для праздничного стола. После Нового года муниципальные торговые площадки возобновят свою работу восьмого января.

Реклама

Край Добра

Добра ёлка

gobroelka.rf

ПОДАРИ РЕБЁНКУ НОВОГОДНЕЕ ЧУДО

Новогодняя благотворительная акция с 17 ноября по 27 декабря

Соплатина

БЮРО ЖУРНАЛИСТСКИХ РАССЛЕДОВАНИЙ

Организуем публикации в СМИ

Поможем донести вашу позицию до органов власти и правосудия

Вы наш клиент, если:

• Ведете судебный спор

• Стали жертвой рейдеров

• Подверглись незаконному уголовному преследованию

• Испытываете давление госорганов

Выгодные расценки Тел. 8-988-509-70-70

Рисова